



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-32704-ЛОС-1/2021
Заводни број: 350-1-19/2021
Датум 21.10.2021. године
Општина Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, поступајући по захтеву Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник, ул. 17. фебруара бр.50, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Борисав Илић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију саобраћанице у границама постојеће регулације - улице Црногравска, Изворска и Милана Топлице на кп.бр. 3077, 654, 676 и 701 у КО Каменица у Каменици, општина Бојник

Инвеститор: Општинска управа општине Бојник, ул. Трг Слободе бр.2-4, Бојник

Подносилац захтева: ЈКП „ЈЕДИНСТВО“ Бојник, ул. 17. фебруара, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

овлашћено лице ВД Директора Борисав Илић, ул.Николе Пашћа бр.3, Ђилфуша, општина Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: кп.бр.3077, 654, 676 и 701 у КО Каменица у Каменици, општина Бојник

Адреса: 3077- Слани поток, 654, 676 и 701 - Блато, КО Каменица

Врста земљишта: Остало земљиште

Начин коришћења: Некатегорисани пут

Изграђеност парцеле: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцеле: Путна инфраструктура - улице у насељу

Планирана намена објекта: Реконструкција саобраћајница улица

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Путеви које чине парцелкп.бр. 701, 654, 676 и 3077 у КОКаменица представљају локалнекатегорисане путеве-улице кроз насеље.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајање пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

Друмски саобраћај

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке.

Ширнина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове Општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширнина коловоза на категорисаним путевима је минимално 4,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

У зонама насеља се морају предвидети мере заштите које подразумевају изградњу "зелених зидова" који би апсорбовали највећи део буке. Зелени пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта односно на који се прикључује у ширини од најмање 5м, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одржавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, до косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту бунду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворништа.

Правила уређења – грађења:

Дуж пута – улице потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода. Код интервенције које имају за циљ проширење саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичког плана. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Реконструкција дела пута мора обухватити све елементе попречног профила. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља. Уколико је могуће, предвидети шири регулациони појас саобраћајница како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бидиклестичке стазе и сл.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201

Намена објекта: Улица у насељу

Дужина трасе: Улица Црнотравска и Изворска - дужине 807,57м, улица Милана Топлиће -дужине 252,67м

Ширина трасе: 4,00м (коловоз 3,0м са обостраним банкницама 2*0,50м)

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са:

-Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник, бр.576/1 од 01.10.2021.године;

-Техничким условим издатим од Електродистрибуције Лесковац, бр.80.0.0.0-Д-10.02-249590-21 од 16.10.2021.године;

-Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр.Д211-437228/4-2021 од 08.10.2021.године са пратећом скицом

Услов за прикључак на путне инфраструктуру издаће ЈКП „Јединство" Бојник које је и подносилац захтева за издавање локацијских услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана издата у dwg формату

- Копија катастарског плана водова бр.952-04-308-1872/2021 од 29.09.2021.године

- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-32704-LOC-1-NPAP-5/2021;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-32704-LOC-1-NPAP-4/2021;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-VOJ-32704-LOC-1-NPAP-3/2021;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење реконструкције саобраћајнице у границама постојеће регулације - улице Црнотравска, Изворска и Милана Топлиће на кт.бр. 3077, 654, 676 и 701 у КО Каменица у Каменици, општина Бојник

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози

- Доказ о уплати
- Идејно решење бр.115/20 од децембра 2020.године израдио Пројектни биро и грађевинска радња „ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бошка Буџе бр.1, Лесковац, главни и одговорни пројектант Миодраг Станковић,дипл.инж.грађ. број лиценце 312 Г551 08

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње, до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

За реконструкцију улица у селу Каменица издата је Информација о локацији бр.353-12/2020, дана 24.02.2020.године.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жаро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

НАПОМЕНА: Како ималац јавних овлашћења Електродистрибуција Лесковац, није у складу са чланом 11. став 2, 3 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у року од три радна дана обавестио подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да се ималац овлашћења изјаснио да ће услове за пројектовање и прикључење издати без накнаде.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ