



привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
ПИБ: 107254024 матични број:20763671 текући рачун бр.:150-22188-19
ул. Булевар светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Ниш

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА ППВ „БОЈНИК“ К.П.БР. 500/1 КО БОЈНИК У
БОЈНИКУ**

Инвеститор:

Општина Бојник, трг Слободе бр. 1 Бојник

2021.год. НИШ

НА ИЗРАДИ

Урбанистичког пројекта учествовали:

ОБРАЂИВАЧИ:

ИСТ УРБАН Д.О.О. Ниш

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мирјана Савић, маг.инж.грађ.

Кристина Бошковић, дипл.инж.арх

ИНВЕСТИТОР:

Општина Бојник, трг Слободе бр. 1, Бојник

ИСТ УРБАН Д.О.О. Ниш

Директор,



САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Информације о локацији

Б. ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Правни и плански основ
 - Правни основ
 - Плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
 - О локацији
3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње
 - 3.1. Услови из Планских решења
 - 3.2. Урбанистичко – архитектонско решење планиране реконструкције и доградње
 - 3.3. Саобраћајно решење
 - 3.4. Нумерички показатељи
4. Начин уређења слободних и зелених површина
5. Ограђивање парцеле
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 6.1. Електроенергетска мрежа
 - 6.2. Телекомуникациона мрежа
 - 6.3. Водоводна и канализациона мрежа
 - 6.4. Топлификациона мрежа
7. Инжењерскогеолошки услови
8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови
 - 8.1. Услови заштите и унапређења животне средине
 - 8.2. Одредбе о хигијенским условима
 - 8.3. Заштита од пожара
 - 8.4. Заштита од непогода
 - 8.5. Заштита од уништавања
 - 8.6. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 8.7. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објеката и фазност изградње
11. Графички прикази урбанистичког пројекта
12. Прелазне и завршне одредбе

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана
- Катастарско – топографски план
- Пројектни задатак
- Идејно решење
- Услови јавних предузећа

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Информација о локацији



Регистар привредних субјеката

БД 111503/2011

Датум, 22.09.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Љиљана Лазић
ЈМБГ: 2001964738525
Адреса: Првомајска 28, Ниш, Ниш - Пантелеј, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA
KONSTANTINA 103**

Скраћено пословно име: IST URBAN DOO NIŠ

Регистарски број/Матични број: 20763671

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107254024

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нишка Бања, Булевар Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 50.537,02 RSD
Уплаћени у вредности од 333,32 EUR, у противвредности од 33.587,02 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,68 EUR, у противвредности од 16.950,00 RSD, на дан
30.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена-подела уз оснивање, тако да привредно друштво PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST DOO NIŠ, NIŠKA BANJA, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 62 са матичним бројем 20538449, као друштво дељеник престаје да постоји, а оснивају два нова привредна друштва: 1 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST PROJEKT DOO NIŠ, MEDIJANA, PUŠKINOVA 25 на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника од 166,66 евра, 2: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103, на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника у износу од 333,32 евра.

Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поштом о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061413097

Регистар привредних субјеката
БД 88426/2012
Дана, 04.07.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 88426/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000078875260

Регистар привредних субјеката
БД 116728/2013

Дана, 04.11.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 116728/2013, дана 29.10.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 113615/2013 од 24.10.2013 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредно регистро

Регистар привредних субјеката
БД 37179/2017



5000125-298974

Дана, 04.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредно регистро, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредно регистро („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Рајчић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.04.2017. године регистрацију и пријаву промене података број БД 37179/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21), „ИСТ УРБАН“ доо, Ниш, издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању руководиоца радног тима

За одређивање руководиоца радног тима, одговорног урбанисту за израду:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА
У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППВ „БОЈНИК“ К.П.БР. 500/1 КО БОЈНИК У БОЈНИКУ**

Одређујем:

Илић Станиславу, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 011503

ИСТ УРБАН доо:
Директор, Дејан Рајчић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Давошић
Проф. др Милош Давошић
14. август 2003.

Број: 02-12/419462
Београд, 18.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0115 03

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 и 62 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019

ИЗЈАВЉУЈЕМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППВ „БОЈНИК“ К.П.БР. 500/1 КО БОЈНИК У БОЈНИКУ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 011503

Лични печат:



потпис:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр.29/11 и 12/13), ИСТ УРБАН Д.О.О. Ниш, Ул. Булевар светог цара Константина бр.103, 18110 Ниш на захтев инвеститора: Општина Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско правне, комуналне и инспекцијске послове, трг Слободе бр. 1 Бојник, израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППВ „БОЈНИК“ К.П.БР. 500/1 КО БОЈНИК У БОЈНИКУ

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса ППВ „Бојник“ к.п.бр. 500/1 у КО Бојник у Бојнику садржи:

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услове и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње
4. Нумеричке показатеље
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошке услове
8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, техничке, безбедоносне и друге услове
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта и фазност изградње
11. Графичке приказе урбанистичког пројекта
12. Прелазне и завршне одредбе

Постројење за пречишћавање воде „Бојник“ је лоцирано са леве стране пута Бојник-Дољевац, на око 1,2km од асфалтног пута.

Приступ локацији је са југозапада са локалног некатегорисаног пута. Локација обухвата к.п.бр. 500/1 КО Бојник у Бојнику.

Овим урбанистичким пројектом се решава функционисање простора и реализација простора са окружењем у нивелационом и организационом погледу, одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање.

1. Правни и плански основ

Правни основ

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ

-Просторни план општине Бојник („Службени гласник Града Лесковца бр.29/11 и 12/13).

2. Обухват урбанистичког пројекта

О локацији

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом чини катастарска парцела број 500/1 КО Бојник у Бојнику.

Укупна површина парцеле је $10\,493\text{ m}^2$ или $1\text{ha}\,04\text{a}\,93\text{ m}^2$.

Ограђени део парцеле је $8\,027\text{ m}^2$.

Простор ван оgrade биће озелењен и одржаван од закореењавања и непланског бујања зеленила.

Просторном планом општине Бојник (Службени Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13) је одређено да се за све новопланиране или реконструкције на објектима инфраструктуре потребно радити Урбанистички пројекат. Урбанистички пројекат се ради за потребе реконструкције и доградње објеката у оквиру комплекса ППВ „Бојник“, а за наставак производње воде за пиће у постојећим капацитетима за насеља Бојник и Дољевац.

Урбанистички пројекат се ради према Просторном плану општине Бојник (Службени Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13) и Информацији о локацији број: 353-25/21-06, датум: 03.06.2021.године.

Постројење за пречишћавање воде „Бојник“ је лоцирано са леве стране пута Бојник-Дољевац, на око 1,2km од асфалтног пута. Приступ локацији је са југозапада са локалног некатегорисаног пута. Начин остваривања планског приступа дефинисан је Просторним планом општине Бојник („Службени Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13).

Техничку разраду локације самог комплекса ППВ „Бојник“ је урадила „Водотехника“ доо-Београд – предузеће за хидротехнику – чији је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ саставни део овог урбанистичког пројекта.

Оријентација локације је североисток-југозапад.

Пројектом је планирано да се цело постојеће постројење у потпуности реконструише и да се изграде нови објекти као што је аератор (још један), флокулатор, таложник, мерач протока за чисту воду и потребне нове шахте, као и расподелна шахта прљаве воде.

Потпуна реконструкција постојећих објеката подразумева потпуну замену спољне и унутрашње столарије, замену свих металних елемената (ограде, подести, платформе и сл.). Замена подних и зидних облога, замена и допуна потребне опреме у лабораторији, као и уградња нове опреме за сам процес прераде воде.

Паркирање је у оквиру парцеле на паркингу код улаза. Број паркинга је пет (5), а димензије сваког паркинга је 5,0mх2,4m.

Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења и омогућава реконструкција постојећих објеката, али и изградња нових објеката и комунално и инфраструктурно опремање локације у оквиру постојећег комплекса ППВ „Бојник“ на к.п.бр. 500/1 КО Бојник у Бојнику.

Стварају се услови за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе према важећим планским документима, а према Просторном плану општине Бојник (Службени Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13).

За све интервенције је дозвољена фазна градња.

3. Услови изградње и урбанистичко–архитектонско решење планиране изградње

Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације и Идејног решења објекта, а на овереном КТП-у.

3.1. Услови из Планских решења

Према *Просторном плану општине Бојник (Службени Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13).*) на простору предметне локације је планирана изградња објеката у функцији пољопривреде.

За изградњу Постројења за пречишћавање вода са следећим дефинисаним условима:

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координисано у складу са условима Просторног плана.

2.1.2.6. Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Водоводна мрежа

Планиране главне интервенције на унапређењу водоводног система ће се односити на обезбеђење капацитета изворишта и резервоарског простора, на реконструкцију и допуну водоводне мреже, тако да се омогући потпуно задовољење потреба квалитетном водом садашњих и будућих корисника.

Изградња водопривредне инфраструктуре – снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем постојећег система водоснабдевања из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бојник, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Концепт водоснабдевања развијаће се даље у правцу који је сада у функцији, уз повећење површине водозахвата на постојећим и новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дефинисање квалитета воде по захтевним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената водоводног система (резервоари, црпне станице, коморе итд.)

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета – снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме вороводне инфраструктуре, како квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу треба преиспитати „прелазна решења“ и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

3.2. Урбанистичко – архитектонско решење планиране реконструкције и доградње

Постројење за пречишћавање воде „Бојник“ је лоцирано са леве стране пута Бојник-Дољевац на око 1,2km од асфалтног пута, а на котама од 295,00н.м до 302,00 н.м.

На простору катастарске парцеле бр. 500/1 КО Бојник постоји изграђено постројење за пречишћавање питке воде за насеља Бојник и Дољевац. У систем пречишћивача се прерађује вода из акумулације „Брестовац“. И акумулација „Брестовац“ и фабрика воде су старијег датума, па је дошло до потребе да се Постројење за пречишћавање воде „Бојник“ мора да реконструише и опреми савременом опремом и процес прераде допуни објектима који у предходном периоду нису изграђени. Сврха ових интервенција је добијање квалитетне воде за потрошаче у Бојнику и Дољевацу, али и стварање могућности да ова фабрика воде ради пуним капацитетом (100л/сек).

У циљу добијања позитивних резултата прераде воде са изворишта потребно је извршити тоталну реконструкцију свих објеката на терену у грађевинском и технолошком смислу.

Тренутно су на терену изграђени објекти који су у функцији:

1/аератор, 2/пулзатор, 3/филтри, 4/погонски објекат, 5/резервоар, 6/лагуна и 7/ТС.

Да би систем производио квалитетну воду на савременим принципима у оквиру комплекса потребно је изградити нове објекте:

Нови објекти – изградња-I фаза

- 1/ Каскадни аератор
- 8/Флокулатор
- 9/Мерач протока чисте воде
- 10/Таложник за прљаву воду
- 11/Расподелни шахт за прљаву воду
- 12/Шахта
- 13/Шахта

Нови објекти - изградња - II фаза

- Флокулатор
- Филтри
- Каскадни аератор

Систем организације процеса рада и опреме објеката је прилагођен важећој законској регулативи.

Урбанистичко решење је приказано на графичком прилогу 2. Регулационо – нивелационо решење локације.

3.3. Саобраћајно решење

За улаз у комплекс постоје два улаза. Оба улаза су организована са исте саобраћајнице-некатегорисани пут.

Главни улаз је северни и води у део комплекса где је постојеће постројење. На улазном платоу је са десне стране паркинг простор за пет (5) возила (60м²). Улаз је формиран са капијом за возила и посебном капијом за пешаке (125м²).

Јужни улаз је на доњем-јужном делу комплекса и на њега се наставља новопланирана саобраћајница (518,0м²) која пролази поред лагуне, и новог објекта –таложник за прљаву воду са црпном станицом и испред погонског објекта се улива у постојећу саобраћајницу из правца северног улаза. На платоу (439,0м²) у који се уливају ове две саобраћајнице је постојећа управна зграда Постројења за пречишћавање воде „Бојник“ и остали постојећи објекти у ланцу прераде воде.

Терен је у успону, од јужне улазне капије па према погонском објекту са успоном до 10%.

Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом је приказано у прилогу: 2.Регулационо–нивелационо решење локације.

3.4. Нумерички показатељи

Структура објекта је следећа:

Изграђени објекти		
Каскадни аератор	2,4мx 9,45м	22,68 m ²
Пулзатор	Бруто површина	195,16m ²
Филтри и Погонски објекат	Бруто површина	252,60m ²
Резервоар	Бруто површина	303,54m ²
		773,98m ²
Објекти I фаза		
Каскадни аератор	2,4мx 9,45м	22,68 m ²
Флокулатор	Спољних димензија 6,65m x7,95m и 2,9 m x2,75 m	60,87m ²
Мерач протока чисте воде	Бруто површина	
Таложник за прљаву воду	6,7m x 13,00m и 2,53m x 4,53m и 2,2m x 1,80m	102,52 m ²
		186,07 m ²
Објекти II фаза		
Флокулатор	6,00мx 8,00m	48,00m ²
Филтри	12,5 m x 11,40 m	142,50m ²
		190,50m ²

Укупна БРУТО површина објеката:	
Изграђени објекти и објекти I фаза	960,05 м ²
Изграђени објекти и објекти I фаза и објекти II фаза	1 150,55 м ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Параметари	Реализација
Величина парцеле	1 04 93 м ²
Ограђени део парцеле	80 27 м ²
Површине саобраћајница и паркинг	1 142,0 м ²
Степен или индекс заузетости (за ограђени део)	11,96% (14,33%)
Изграђени објекти и објекти I фаза	960,05 м ²
Изграђени објекти и објекти I фаза и објекти II фаза	1 150,55 м ²
Спратност објекта	До II +2
Максимална висина објекта	Макс +13,00м
Зеленило (ограђени део)	5 734,45 м ² (71,44%)

Укупна површина парцеле је 10 493 м² или 1ха 04а 93 м².
Ограђени део парцеле је 8 027 м².

4. Начин уређења слободних и зелених површина

На локацији ППВ зеленило је заступљено са 5 734,45 м² (71,44%)

Све слободне површине озеленити и затравнити.

Око свих постројења ако је могуће формирати заштитне зелене појасеве од зимзеленог дрвећа и збунастог растиња. На осталим зеленим површина препорука је садити композиције декоративног растиња.

Зелене површине оплемени неалергентима и то:

- нижи лишћари: Laburnum anagiroides (зановет, златна киша), Acer palmatum, A. ginala (јавори), Catalpa bignonioides (каталпа), Cercis siliquastrum (јудино дрво), Rhus sp. (пуј) и др;
- жбунасте врсте и форме лишћара: Forsythia sp. Spiraea sp. (суручица), Jasminum sp. (јасмин), Berberis sp., Cotoneaster sp. (дуњарица), Hibiscus syriacus (сиријска ружа) и др;

Стандардне саднице дрвећа које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 8 година;
- морају да имају висину од најмање 2м за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,
- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,
- морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,
- дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Простор ван оградe биће озелењен и одржаван од закорeњавања и непланског бујања зеленила.

Поред оградe комплекса формирати заштитне зелене појасеве од зимзеленог дрвећа и жбунастог растиња.

5. Ограђивање парцеле

Ограђени део парцеле је 8027,22 m². Дужина оградe је приближно 410м и две капије. Парцелу оградити са свих страна оградом висине 2.20m ради спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња. Дозвољено је да се ограда временом озелени пузавицама са унутрашње стране.

Постојање две капије омогућава кружно кретање кроз комплекс. Капије су колско-пешачке. Колска је ширине 6,0м и моторизована, а пешачка је 1,0м. Цео комплекс је под видеонадзором из командног центра. Са предње стране поставити ограду од монтажних панела, а остали део урадити од пластификоване поцинковане плетене мреже. Ограду поставити унутар парцеле.



панелна ограда

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Електроенергетска мрежа

Прикључење на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 80.0.0.0-D-10.02-91092-20, датум: Лесковац, 21.05.2020.

На предметном простору вршиће се реконструкција постојећих објеката у склопу комплекса постројења за пречишћавање воде.

Потребна једновремена снага за напајање електричном енергијом постојећих и планираних инсталација износи 145 kW.

Постојећи објекти напајају се из постојеће ТС 10/0,4 kV Брестовац са одобреном снагом од 180 kW и у категорији мерење на НН преко полуиндиректне МГ са обрачунском константом 300.

Имајући у виду захтевну снагу и постојећи начин мерења, потребно је задржати постојеће стање напајања.

Напајање постојећих и планираних објеката извести одговарајућим кабловима типа ППОО, типа и пресека, по избору пројектанта.

Приликом извођења радова водити рачуна о поштовању важећих ТП бр.3 ЕД Србије – (2012. година) – Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV, као и других препорука ЕД Србије.

6.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење на телекомуникациону мрежу вршиће се према условима издатим од стране Телекома Србија, бр. А334-467587/4-2020, датум: 16.12.2021. године.

Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Телеком Србија предлаже прикључење на своју оптичку мрежу коришћењем ЗОК-а (завршна оптичка кутија) као технолошки савременог решења које ће омогућити телекомуникационе услуге великих протока (Интернет, WiFi, видео надзор,...).

За потребе реализације поменуте оптичке конекције потребно је у објекту урадити структурно каблирање, планирајући F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичника у просторијама објекта до супротног краја не пређе 90cm. У току пројектовања је неопходно дефинисати што тачнију позицију ЗОК-а. Простор у коме се налази ЗОК треба да буде такав да он буде приступачан радницима који раде на његовом одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

Прикључење новопланираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- На обухвату, ТК канализација (две ТК цеви ПЕØ40) би кренула од регулационе линије па би преко обухвата доспео у унутрашњост објекта и тиме до ЗОК-а. На обухвату, ТК канализација (две ТК цеви ПЕØ40) би кренула од регулационе линије па би преко обухвата доспела до објекта у који би ушла уводом кроз зид (фасаду), затим прешла у унутрашњу инсталацију (тј. у цеви испод малтера или у каналице) и тако дошла до ЗОК-а. Наведене ТК цеви се полажу у ров дубине 0,8m и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

- Полагање приводног оптичког кабла од места прикључења до локације ЗОК-а у објекту је обавеза Телекома Србија. Оптички кабл ће бити делом положен кроз ТК канализацију а делом кроз унутрашњу инсталацију, које ће изградити инвеститор.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Обавезе око изградње, унутрашњих инсталација у објекту и полагање оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

6.3. Водоводна и канализациона мрежа

Прикључење на водоводну мрежу вршиће се према условима издатим од стране: ЈП за снабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник, Бр. 599/1 датум: 22.11.2021. Број: 350-4/2021 Бојник.

На к.п.бр. 500/1 К.О.Бојник је изграђен комплекс објеката ППВ „Бојник“ у складу са постојећом пројектном техничком документацијом који је у функцији.

На к.п.бр. 500/1 К.О.Бојник постоји:

- Цевовод довода сирове воде са акумулације „Брестовац“
- Цевовод одвода чисте воде са ППВ
- Одвод прљаве воде са ППВ
- Фекална канализација

Прикључење новоизграђених и реконструисаних објеката могуће је са већ постојећих мрежа горе наведених, а приказаних у графичком прилогу: 4.Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

6.4. Топлификациона мрежа

Објекти се не греју. Грејање је потребно само у погонском објекту у делу где је лабораторија и део за особље из смене. Предвидети грејање на струју.

7. Инжењерскогеолошки услови

Начин фундарања и заштиту од воде и влаге урадити у складу са геомеханичким условима и по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/2019).

8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови

Приликом решавања ситуације локације, решавање паркирања и инфраструктуре у планским решењима примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у планска склоништа (на територији насеља према распореду ЦЗ) и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта,

обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

8.1. Услови заштите и унапређења животне средине

Заштита ПОДЗЕМНИХ ВОДА обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита од ПОДЗЕМНИХ ВОДА вршиће се техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама и тд).

Заштита ВАЗДУХА врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина: заштитних и парковских, у комплексу (што је обавеза инвеститора) и јавних - уличних дрвореда (што није обавеза инвеститора).

Заштита ЗЕМЉИШТА врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Заштита од БУКЕ обезбеђује се оптималним системом саобраћаја и размештајем намена, озелењавањем слободних површина и формирањем зелених тампона и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које нису конфликтне.

За заштиту од ЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА препоручује се контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

8.2. Одредбе о хигијенским условима

За прикупљање и одвоз свакодневног отпада запослених у сменама је одређен плато поред северне улазне капије означен у прилогу број 3.Регулационо–нивелационо решење локације.

За потребе поставити два контејнера (1100л) за смеће у делу парцеле на платоу који је избетониран са минималним падом (0,5%) према терену. Пражњење и одвоз смећа се обавља са приступне саобраћајнице, догуравањем канти до службеног возила.

8.3. Заштита од пожара

Заштиту од пожара објеката обезбедити према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон).

У објекту пројектовати хидрантску мрежу за гашење пожара према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/2018).

Комплекс ППВ „Бојник“ ће овим урбанистичким решењем и распоредом објеката бити обезбеђен за приступ ватрогасног возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ваторгасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр.53/88 и 54/88-испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

8.4. Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројекта, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од

земљотреса према Правилнику за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020). Степен сеизмичности овог подручја је VII-VIII степен MCS система.

Према дугорочној анализи на ширем подручју нема олујних ветрова. Садњом високог дрвећа у околном простору ствара се добра заштита од директних удара јачих ветрова.

8.5. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Уредби о објектима и рејонима од посебног значаја за одбрану Републике Србије („Сл. гласник РС“, 18/92), и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

8.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – др. закон).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе. У саставу главног пројекта потребно је обрадити поглавље „Енергетска ефикасност зграде“.

8.7. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

Применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Локација за реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса ППВ „Бојник“ није под заштитом непокретних културних и природних добара, односно на предметној локацији се не примењују одредбе Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/2011, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон и 6/2020 – др. закон)

10. Технички опис објеката и фазност изградње

Реконструкција и доградња објеката у оквиру комплекса ППВ „Бојник“ се ради у две фазе.

Каскадни аератор (нов објекат- поред постојећег)

Поступак аерације (обогаћивање воде кисеоником из ваздуха) се на постројењу обавља у каскадном аератору. Због оксидације и таложења органских материја из воде поступак утиче

на поправљање физичко-хемијских карактеристика сирове воде (мирис, укус и др.)

Нови каскадни аератор је потпуно идентичан постојећем сем погонског дела који се не ради. Објекат је од армираног бетона марка бетона МБ30 са одговарајућом заштитом (пенетратима).

Пулзатор

је објекат који је постојећи, а сада ће се покрити челичном конструкцијом на коју се фиксирају зидни и кровни термоизолациони панели. Покрива се и део између овог објекта и новог флокулатора који ће бити изграђен поред.

Цевне галерије се облажу керамичким неклизајућим плочицама.

Флокулатор

Флокулација је процес стварања флокула-група честица, који се одвија после коагулације, а који има за циљ боље таложење. Задатак флокулације је да изврши укрупњавање, агломерисање готово неутралних честица, како би се поспешило њихово таложење, односно издвајање честица из воде. Дозирање хемикалија за флокулацију се врши убрзо после додатака хемикалије за коагулацију.

Објекат је спољних димензија 6,65 x 17,20m.

Фундирање је изведено на темељној плочи д=50cm, која се на страни спајања са пасарелом продубљује за 120cm и дебљине је 170cm. Објекат је делимично укопан у терен. Доњи део изводи се армиранобетонским зидовима дебљине 30cm на које се уједно ослањају стубови горњег дела конструкције изнад ове коте. Темелјна плоча као и темелјни зидови су од армираног бетона МБ 30. Водонепропустљивост бетона је марке В6.

Унутрашњост доњег дела је АБ зидовима издељен на коморе у којима се одвија процес прераде воде.

Горњи део је правоугаоне основе и има зидане зидове од гилтер блокова д=29 по свом обиму, без икаквих преградних зидова.

У подужним зидовима објекта, налазе се вертикални серклажи – стубови, који носе попречне коленасте греде крова. Греде својим обликом прате косине двоводног крова и служе као ослонац кровним АБ плочама.

Кровна плоча је армиранобетонска д= 10 cm.

Елементи конструкције објекта пројектовани су од марке бетона МБ 30. Арматура је РА 400/500 и МА 500/560.

« X » канали за одвод избистрене воде са ламела треба урадити од префабрикованих елемената који би се монтирали на објекту, а не да буду ливени на лицу места јер је немогуће постићи потребну вертикалност и прецизност при уградњи бетона.

Обрада подова, зидова и плафона је различита зависно од намене просторије: У сувој комори обрада пода, зидова и плафона је од натур бетона.

У комори за брзо мешање под, зидови и плафон су бетонирани у глаткој оплати и премазани пенетратима

Просторије за I, II и III степен флокулације као и ламелни талозник подједнако су обрађени: подови и зидови су бетонирани у глаткој оплати, а затим премазани пенетратима.

Завршна обрада пода је од клинкер неклизајућих, киселоотпорних плочица д=1,5cm преко равњајућег слоја од 2,5cm а зидови и плафон су од натур бетона.

У преливном каналу за чисту воду под, зидови као и плафон су бетонирани у глаткој оплати и премазани пенетратима.

На контролној платформи преко бетонске плоче завршна обрада пода је од клинкер

неклизајућих, киселоотпорних плочица $d=1,5\text{cm}$ преко равњајућег слоја од $2,5\text{cm}$ са израдом цокле, а остале стазе за комуникацију су од монтажно-демонтажних нагазних ресетки од нерђајућег челика, зидови су од гилтер блокова који су малтерисани подужним малтером до плафона и бојени полудисперзном бојом, плафон је натур бетон који је бојен полудисперзном бојом.

На степеништу је завршна обрада од клинкер неклизајућих, киселоотпорних плочица $d=1,5\text{cm}$ преко равњајућег слоја од $2,5\text{cm}$.

Ограда на контролној платформи је детаљно обрађена у машинском пројекту.

Кров је решен косим армирано - бетонским плочама дебљине 10cm ,

Кровни венац и олуцњаци су опшивени поцинкованим пластифицираним лимом $d=0,5 - 0,6\text{mm}$.

Завршна спољна обрада зграде биће равна малтерисана површина третирана фасадном полиакрилном бојом прскана белим млевеним каменом на означеним местима у свему према пројектној документацији.

Врата и прозори су од ПВЦ столарије.

Таложник

Таложње је физичко-хемијски процес у коме долази до одвајања течне од чврсте фазе, односно издвајање избистрене воде од постојећих нечистоћа, које се уклањају у облику муља.

Унутрашњи зидови и под је од керамичких киселоотпорних плочица, док је плафон малтерисани подужним малтером и крчени дисперзионом бојом у боји по избору Инвеститора.

Кров је дрвени, двоводан. Конструкција крова је класичан прост кров од рогова $8/10\text{cm}$ положених на венчанице $14/14\text{cm}$ на обимним зидовима од гитер блокова. Осовински размак између рогова је 77cm . Преко рогова су постављене даске 2.5cm и тер папир. Завршни покривач је фалцовани цреп. Са унутрашње стране рогова постављене су даске као спрег против ветра. На бочним странама налазе се калкански зидови. Одвођење воде изводи се хоризонталним и вертикалним олуцњацим.

Спољна обрада фасада је бавалит или слично. У тону по избору надзорног органа.

11. Графички прикази урбанистичког пројекта

0. Извод из Просторног плана општине Бојник

1. Ситуациони приказ постојећег стања на КТ подлози.....1:500

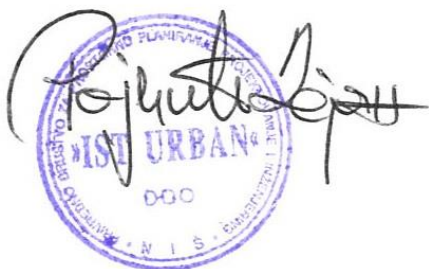
2. Регулационо и нивелационо решење локације.....1:500

3. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....1:500

12. Прелазне и завршне одредбе

Урбанистички пројекат је урађен у три аналогна и три дигитална примерка. Два примерка се достављају инвеститору, Општини Бојник, Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове и један примерак остаје у документацији обрађивача.

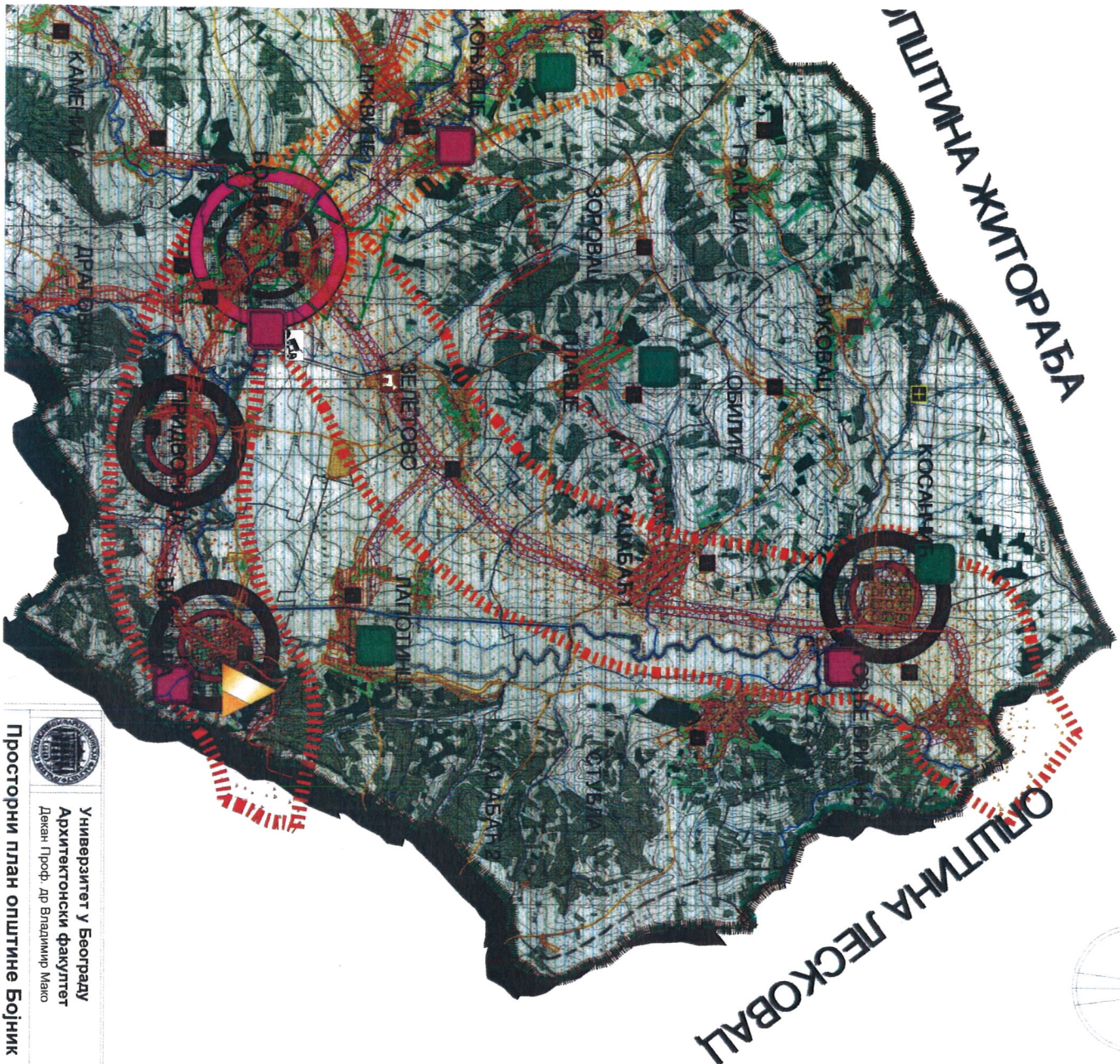
ИСТ УРБАН доо
Директор,



Одговорни урбаниста,
Станислава Илић, дипл. инж. арх.

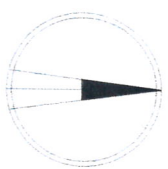


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ОПШТИНА ЖИТОРАБА

ОПШТИНА ЛЕСКОВАЦ


























 Универзитет у Београду
 Архитектонски факултет
 Доцент Проф. др Владимир Милок

Просторни план општине Бојник

















ЛЕГЕНДА:

РАЗМЕРА 1 : 50 000

	граница општине
	граница катастарских општина
	граница ПГР-а насеља Бојник
	ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
	изграђено грађевинско земљиште
	планирани грађевински реони
	ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА
	њиве
	воћњаци
	виногради
	ливаде и пашњаци
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
	шуме
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	Река
	Повремени токови
	Постојеће вештачко језеро
	Извори
	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Државни пут 2. реда
	Планирани "Високим кружним" пут-прима ППП
	намене планине Радан
	Општински путеви
	Улица у насељу

ПРОПИСИ ЦЕ ПЕПАТЧИСТИ

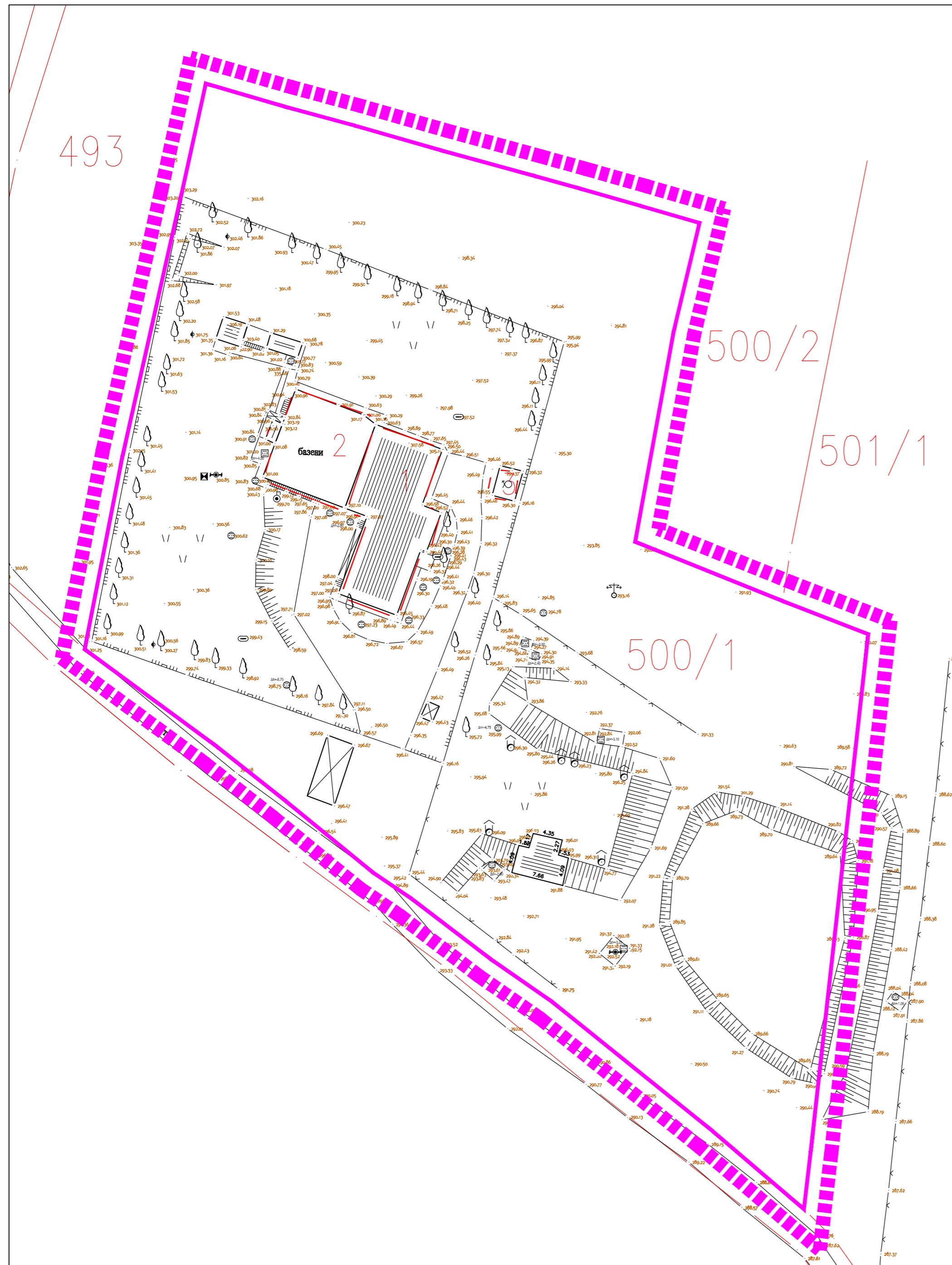
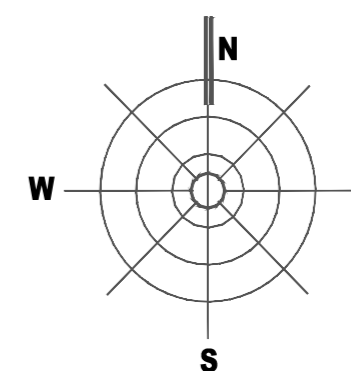
I ранг II ранг III ранг

	кластер индустријске производње
	кластер производње у функцији туризма
	кластер производње у функцији пољопривреде
	кластер производње у функцији туризма
	кластер производње у функцији пољопривреде
	експлоатација минералних сировина
	примарни потез производних делатности
	секундарни потез производних делатности
	терцијални потез производних делатности
	зона производње у функцији туризма
	зона производње у функцији пољопривреде
	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ у пољопривреде
	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ у индустрији
	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ у функцији пољопривреде
	КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ у функцији туризма и општи насељски центри
	МРЕЖА ГРАДСКИХ ОПШТИХ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ЦЕНТРАЛА И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ЦЕНТРИ




ЗОНЕ У ОКВИРУ КОЈИХ СЕ МОГУ РАЗВИТИ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКАДУ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА



ОПШТИНА БОЈНИК

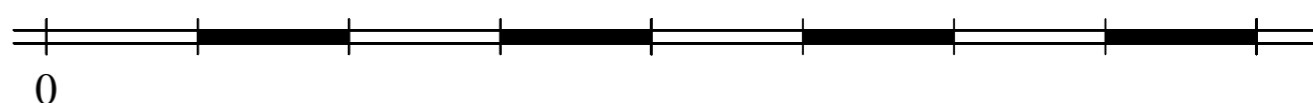


ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

-  Граница урбанистичког пројекта
-  Катастарско стање
-  Фактичко стање

Размерник **1 : 500**

50



ИСТ урбан д.о.о. Ниш

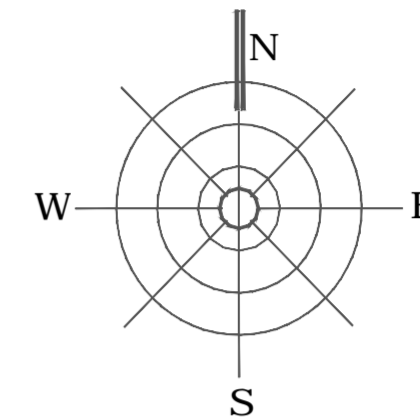
привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг



Инвеститор:	Општина Бојник Трг Слободе бр.1, 16205 Бојник	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ објеката у оквиру комплекса ППВ "Бојник", к.п.бр. 500/1 у КО Бојник у Бојнику	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0115 03	
Сарадници:	Мирјана Савић, магст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ	
Размера 1:500	Датум: 2021. година	Графички приказ број: 1



ОПШТИНА БОЈНИК



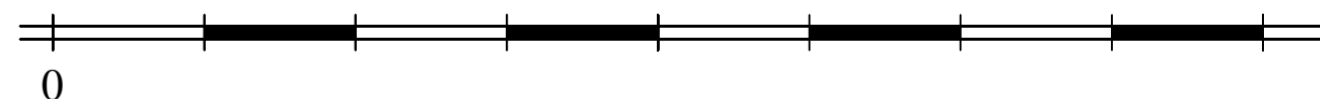
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ограда ППВ
- Постојећа саобраћајница
- Новопроектована саобраћајница
- Уређене зелене површине
- Паркинг
- Портирница
- Зеленило
- Лагуна
- Постојећи објекти - I фаза
- Нови објекти - I фаза
- Нови објекти - II фаза

Размерник 1 : 500

50



ИСТ урбан д.о.о. Ниш

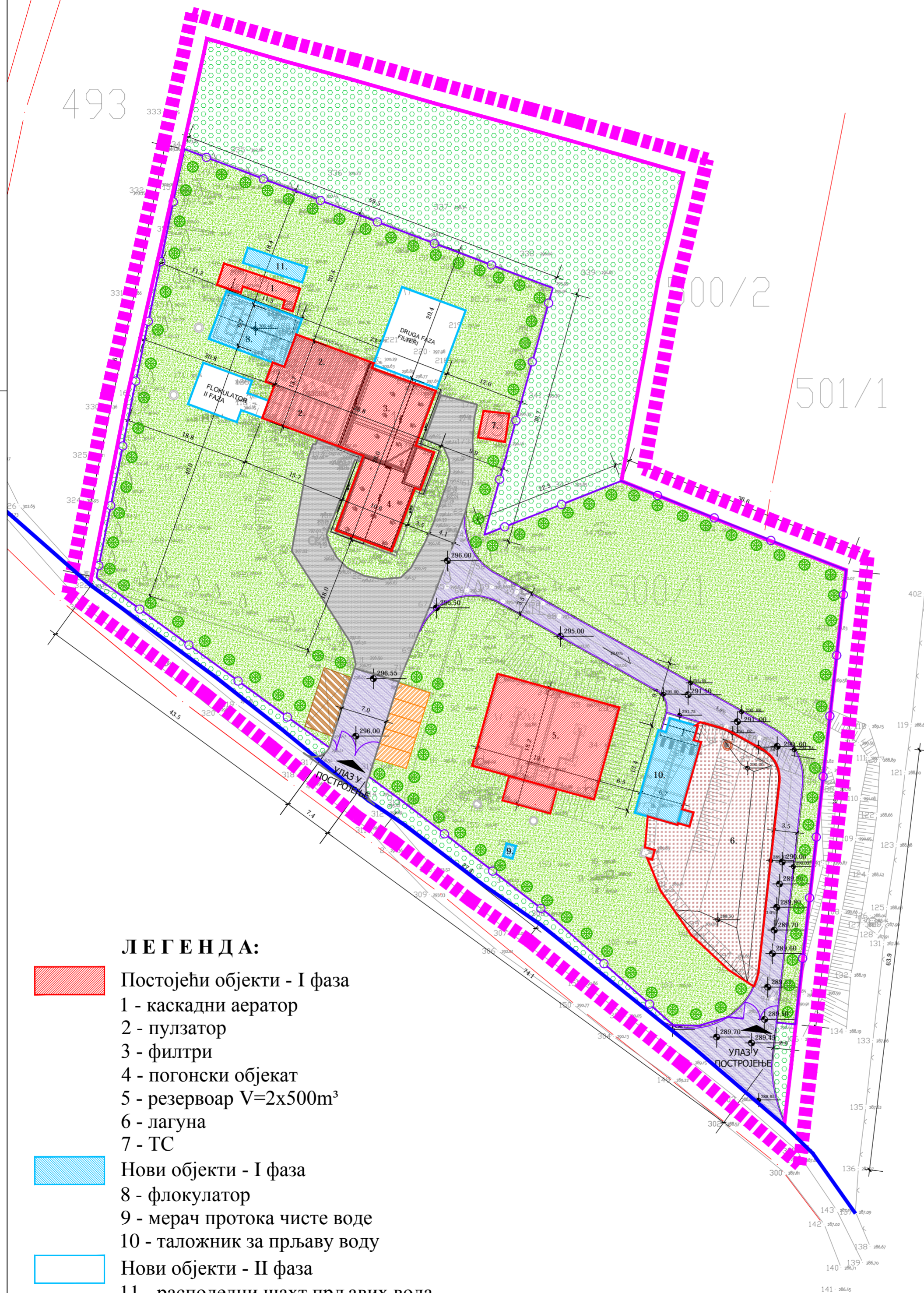
привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг



Инвеститор:	Општина Бојник Трг Слободе бр.1, 16205 Бојник	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ објеката у оквиру комплекса ППВ "Бојник", к.п.бр. 500/1 у КО Бојник у Бојнику	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0115 03	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.граф. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	
Размера 1:500	Датум: 2021. година	Графички приказ број: 2

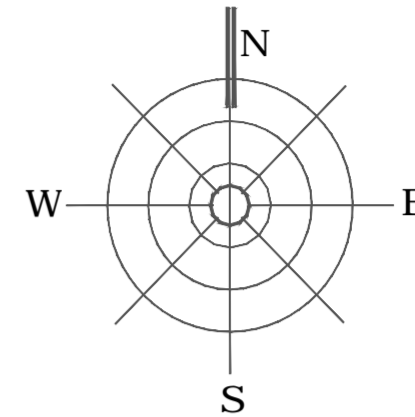
ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти - I фаза
- 1 - каскадни аератор
- 2 - пулзатор
- 3 - филтри
- 4 - погонски објекат
- 5 - резервоар V=2x500m³
- 6 - лагуна
- 7 - ТС
- Нови објекти - I фаза
- 8 - флокулатор
- 9 - мерач протока чисте воде
- 10 - таложник за прљаву воду
- Нови објекти - II фаза
- 11 - расподелни шахт прљавих вода
- 12 - шахт 1
- 13 - шахт 1



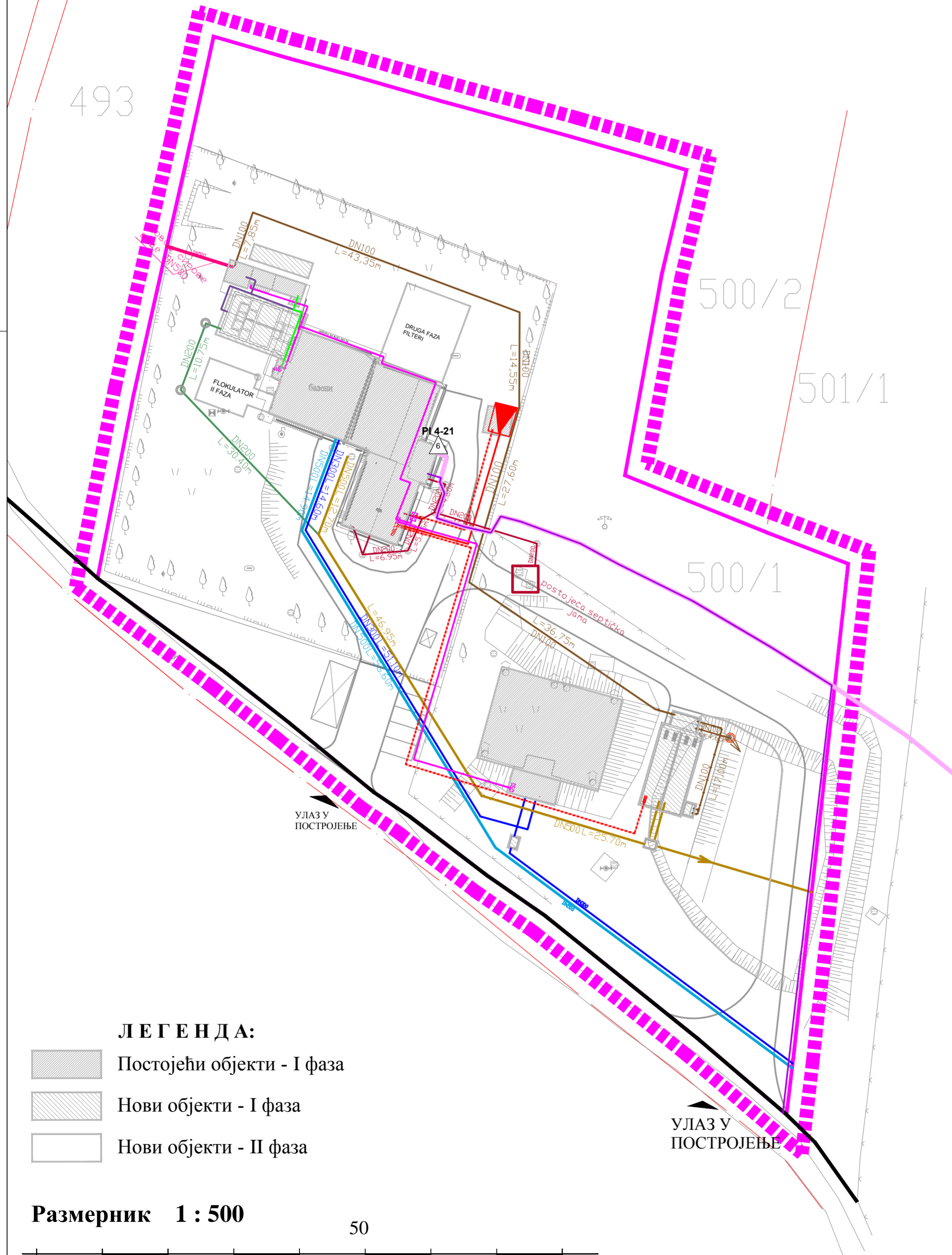


ОПШТИНА БОЈНИК



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Постојећи цевоводи*
- Довод сирове воде
- Одвод чисте воде за Дољевац
- Одвод чисте воде за Бојник
- Прљава вода
- Фекална канализација
- Одвод за пулзатор
- Новопроектовани цевоводи*
- Одвод на флокулатор
- Прљава вода из флокулатора
- Повратна избистрена вода и повратни муљ
- Електроенергетика*
- Постојећи кабл ПП00 4x120mm², на ГРТ-ТС
- Нови кабл ПП00-А 4x120mm², на ДЕА
- ПП00-У 5x10/регал
- Постојећа ТС 10kV 1x630kVA
- ДЕА 125kVA
- ГРТ-АГР
- Телекомуникација*
- Подземни бакарни кабл
- ТК цеви Ø 40 које треба положити
- Унутрашњи кућни извод

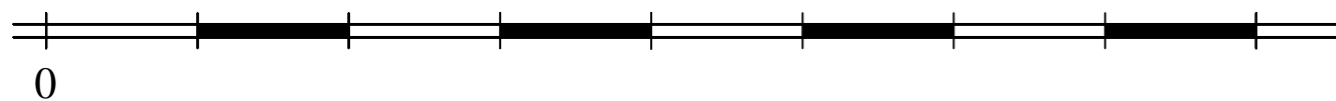


ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти - I фаза
- Нови објекти - I фаза
- Нови објекти - II фаза

Размерник 1 : 500

50



ИСТ урбан д.о.о. Ниш

привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг



Инвеститор:	Општина Бојник Трг Слободе бр.1, 16205 Бојник	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ објеката у оквиру комплекса ППВ "Бојник", к.п.бр. 500/1 у КО Бојник у Бојнику	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0115 03	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	ПРИКАЗ ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
Размера 1:500	Датум: 2021.година	Графички приказ број: 3

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-26409-LOC-1/2019
Заводни број: 350-02-00446/2019-14
Датум: 05.09.2019. године
Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Бојник, Трг Слободе бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29//2011 и 12/2013) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса ППВ „Бојник, на к.п. бр. 500/1 К.О. Бојник, на територији општине Бојник, у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29//2011 и 12/2013).
- II** Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

Катастарска парцела бр. 500/1 К.О. Бојник, обухваћена је Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29//2011 и 12/2013).

Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025 нису дефинисана правила грађења за инфраструктурне објекте (ППВ).

У поглављу 2.1.2.6. Просторног плана - *Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре*, наводи се да ће планирана решења комуналне инфраструктуре задовољити планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у

складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намераваним захватом у простору.

Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити за сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

- IV** Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио Идејно решење за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса ППВ „Бојник, урађено од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда, ул. Лабска бр. 4.

Увидом у Идејно решење, Прилог 05. Главне свеске – Општи подаци о објекту и локацији, констатовано је да је Идејно решење израђено на основу План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Увидом у План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, констатовано је да к.п. бр. 500/1 К.О. Бојник није обухваћена наведеним планом и да се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Бојник 2025.

Како је Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29//2011 и 12/2013) предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта за инфраструктурне мреже и објекте, констатује се да Идејно решење није у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Бојник 2025.

- V** На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
Број: 353-25/21-06
Дана: 03.06.2021. године.
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву председника општине Бојник, број 353-25/2021 од 03.06.2021. године, којим се тражи издавање **информације о локацији за реконструкцију и проширење постројења за пречишћавање воде „Брестовац-Бојник-Дољевац“ у Бојнику**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ /подаци о могућностима и ограничењима градње/

Број захтева: 353-25/2021-06 од 03.06.2021. године;
Подносилац захтева: Општина Бојник - председник општине;
Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца бр.29/11 и 12/13);
Целина-зона у којој се налази објекат: Општина Бојник
Катастарска парцела: кп.бр.500/1 КО Бојник
Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Постојећа намена парцеле: Објекти Дирекције за изградњу водосистема Брестовац
Оптерећеност парцеле: Предметна парцела је оптерећена грађевинским објектима
Планирана намена парцеле: Водопривредна инфраструктура;

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре: **Општи услови грађења инфраструктурних мрежа**

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водоводне и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасоводне и топоводне мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намераваним захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико

постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

Водоводна мрежа

Планиране главне интервенције на унапређењу водоводног система ће се односити на обезбеђење капацитета изворишта и резервоарског простора, на реконструкцију и допуну водоводне мреже, тако да се омогући потпуно задовољење потреба за квалитетном водом садашњих и будућих корисника.

Изградња водопривредне инфраструктуре – снабевање водом:

У складу са стратешким опредељењима, снабевање водом највишег квалитета оставриће се развојем постојећег система водоснабдевања из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бојник, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Концепт водоснабдевања развијаће се даље у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавхвата на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачким уређаја за дефинисање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената водоводног система (резервоари, црпне станице, коморе итд).

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета-снабевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре, како квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу треба преиспитати „прелазна решења,“ и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

У домену снабдевања насеља водом за пиће потребно је консолидовати водоводни систем града Бојник и сагледати проблем водоснабдевања осталих насеља у општини.

То подразумева:

1. Утврђивање и верификовање санитарних / заштитних зона свих изворишта;
2. Реконструкција и модернизација примарне и дистрибутивне мреже и објеката.

Обавезни услови од надлежних институција:

- Услови од надлежне „ЕПС дистрибуција,“-огранак Лесковац, у односу на постојеће и планиране електроенергетске објекте
- Услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац,“ - Бојник
- Услови од ЈКП „Јединство,“ - Бојник
- Услови од Телекома – Лесковац
- Услови од ЈВП „Србијаводе“ Београд

НАПОМЕНА:

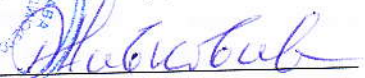
Ова Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ДОСТАВИТИ:- Подносиоцу захтева и архиви СО-е Бојник

Обрадила
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.



Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл. инж. грађ.



На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије,, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 70. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца, бр.6/2019) и Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13), Општинско веће општине Бојник, дана 20.08.2021.године доноси :

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППВ „БОЈНИК,, КП.БР. 500/1 У КО БОЈНИК У БОЈНИКУ

I

Доноси се одлука о изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса ППВ „БОЈНИК,, кп. бр.500/1 у КО Бојник у Бојнику.

II

Смернице за израду Урбанистичког пројекта одређене су планом вишег реда Просторним планом (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13). Подручје обухвата налази се на територији катастарске општине Бојник.

Урбанистички пројекат се израђује на овереном катастарско-топографском плану.

III

Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса ППВ „Бојник,, на КП бр.500/1 у КО Бојник у Бојнику у циљу унапређења објеката за водоснабдевање.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и Идејно решење реконструкције и доградње објеката у оквиру ППВ „БОЈНИК,, у Бојнику.

IV

Обухват Урбанистичког пројекта је парцела 500/1 КО Бојник у Бојнику. Граница обухвата је прелиминарна. Коначна граница биће одређена у предлогу урбанистичког пројекта. Укупна површина у обухвату је 1ха4а93м².

V

Финансијска средства потребна за израду Урбанистичког пројекта обезбедиће Локална самоуправа Бојник.

VI

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 60 (шездесет) дана.

VII

Потврђени Урбанистички пројекат изградити у 3 (три) аналогна и дигитална примерка.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објевљивања текста на интернет страници Општине Бојник.

03 Број: 350-4/2021-57
Бојник, 20.08.2021. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Небојша Ненадовић

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



VODOTEHNIKA d.o.o. - BEOGRAD

PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU

11000 Beograd, Labska 4, tel/fax (011)2648-924,

tekući račun: 310-151976-88, NLB BANKA BEOGRAD

PDV 135302050 - PIB 101994502 - Matični broj 07456034 - Šifra delatnosti 7022

**IDEJNO REŠENJE
REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA
PREČIŠĆAVANJE VODE
"BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC"**

SVESKA 0 – GLAVNA SVESKA



Beograd, avgust 2019.



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Opštinska uprava Bojnik 16205 Bojnik, Trg slobode 1
	Opštinska uprava opštine Doljevac 18410 Doljevac, Nikole Tesle 121
Objekat:	Vodovodna mreža sa objektima za vodosnabdevanje
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	rekonstrukcija i dogradnja
Projektant:	Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o. Beograd, Labska 4
Odgovorno lice projektanta:	Goran Nedić, dipl.građ.ing.

Pečat:



Potpis:

**Glavni projektant:
Broj licence:**Ivana Đurić, dipl.građ.ing.
314 M752 13

Lični pečat:



Potpis:

**Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:**356-0
Beograd, avgust 2019. godine



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta
- 0.4. Izjava glavnog projektanta
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6. Podaci o projektantima
- 0.7. Opšti podaci o objektu
- 0.8. Projektni zadatak



0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/2018) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja „Rekonstrukcije i proširenja postrojenja za prečišćavanje vode „Brestovac – Bojnik – Doljevac“ PPV „Bojnik“ KP 500/1 , KO Bojnik

Ivana Đurić, dipl.građ.ing.
br. licence 314 M752 13

Investitor:

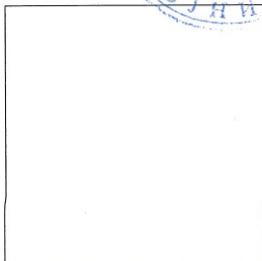
Opštinska uprava Bojnik
16205 Bojnik, Trg slobode 1

Odgovorno lice/zastupnik:

Nebojša Stanković, načelnik opštinske uprave

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, avgust 2019. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

za izradu Idejnog rešenja „Rekonstrukcije i proširenja postrojenja za prečišćavanje vode „Brestovac – Bojnik – Doljevac“ PPV „Bojnik“ KP 500/1 , KO Bojnik

Ivana Đurić, dipl.građ.ing.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 356-0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 356-1
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br. 356-3
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Br. 356-4
5.	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	br. 356-5
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br. 356-6
7.	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br. 356-7

Glavni projektant: Ivana Đurić, dipl.građ.ing.

Broj licence: 314 M752 13

Lični pečat: Potpis:



Ivana Đurić

Broj tehničke dokumentacije: 356-0

Mesto i datum: Beograd, avgust 2019. godine



0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 356-0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 356-1
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br. 356-3
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Br. 356-4
5.	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	br. 356-5
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br. 356-6
7.	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br. 356-7

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Glavni projektant : Ivana Đurić, dipl.građ.ing.

Broj licence: 314 M752 13

lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Odgovorni projektant: Pavle Cakić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 L392 12

Lični pečat: Potpis:



3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Odgovorni projektant: Ivana Đurić, dipl.građ.ing.

Broj licence: 314 M752 13

Lični pečat: Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA
5. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Odgovorni projektant: Vlado Petkovski, dipl. ing.el.

Broj licence: 350 5551 03 i 353 K178 11

Lični pečat: Potpis:

**6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:**

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Odgovorni projektant: Božidar Milovanović, dipl.maš.ing.

Broj licence: 332 A076 04

Lični pečat: Potpis:

**6. PROJEKAT TEHNOLOGIJE:**

Projektant: Preduzeće za hidrotehniku „Vodotehnika“ d.o.o.
Beograd, Labska 4

Odgovorni projektant: Tomislav Grozdić, dipl.ing.teh.

Broj licence: 371 9803 04

Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Međumesni vodovodi	
vrsta radova	Rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova sistema	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100	221220 – Ostale građevine uz međumesne vodovode
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije za naseljena mesta Bojnik i Dragovac	
mesto:	Bojnik	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 500/1 , KO Bojnik	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

PPV Bojnik :	ukupna površina parcele:	10448 m ²
	ograđeni deo parcele:	7392,76 m ²
	površina zemljišta pod objektima:	940,14 m ²
	spratnost:	Po+Pr+2
	broj funkcionalnih jedinica:	7
	druge karakteristike objekta:	Namena objekta je snabdevanje vodom za piće stanovnika opštine Bojnik I Doljevac. U objektu su smešteni hidromašinska i elektro oprema.

Kaskadni aerator:	Faza izgradnje	rekonstrukcija
	Površina objekta bruto	22,68 m ²
	Površina objekta neto	18,10 m ²
	Gabarit objekta	2,45m x 9,45m
	materijalizacija fasade:	Malterisana fasada

KASKADNI AERATOR	Duvaljka za prinudnu aeraciju	Q=2 m ³ /min p=0.3 bara P=2.2 kW kom: 1
	Pumpe za hidransku mrežu	Q=10 l/s p=4.5 bara P=7.5 kW kom: 2



VODOTEHNIKA d.o.o. – BEOGRAD

IDEJNO REŠENJE
REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC"

Flokulator:	Faza izgradnje	Novi objekat
	Površina objekta bruto	60,84 m ²
	Površina objekta neto	51,26 m ²
	Gabarit objekta	6,65m x 10,85m
	materijalizacija fasade:	demit fasada
	Nagib krova	25°

FLOKULATOR	Mešalica za brzo mešanje	n= 150-300o/min P=0.5 kW kom: 1
	Mešalica za I fazu flokulacija	n= 10-20 o/min P=1 kW kom:2
	Mešalica za II fazu flokulacija	n= 5-10 o/min P=1 kW kom: 4
	Mešalica za III fazu flokulacija	n= 2-4o/min P=1.5 kW kom: 2

Taložnik:	Faza izgradnje	Novi objekat
	Površina objekta bruto	101,27 m ²
	Površina objekta neto	117,27 m ²
	Gabarit objekta	6,70m x 15,20m
	materijalizacija fasade:	Demit fasada



TALOŽNICA	Pumpe za izbistrenu vodu	Q= 10 l/s H= 10 m P= 3 kW kom: 2
	Pumpe za recirkulaciju mulja	Q= 10 l/s H= 10 m P= 3 kW kom: 2

Pulzator:	Faza izgradnje	rekonstrukcija
	Površina objekta bruto	190,90 m ²
	Površina objekta neto	163,26 m ²
	Gabarit objekta	14,35m x 13,60m
	materijalizacija fasade:	malterisana

PULZATOR	Vakuum ventilator	Q= 400 m ³ /h H=11,3-6,5 m P= 5,5 kW kom: 1
----------	-------------------	---

Filteri i pogonski deo:	Faza izgradnje	rekonstrukcija
	Površina objekta bruto	254,78 m ²
	Površina objekta neto	Filteri 117,30 m ² Pogonski deo 417,10 m ²
	Gabarit objekta	13,27m x 24,93m
	materijalizacija fasade:	malterisana
	Nagib krova	30°

Cevovodi u krugu postrojenja

Postojeći cevovodi		
Odvod vode za Doljevac	Č DN500	101,05m
Odvod vode za Bojnik	Č DN300	115,98m
Prijava voda	Č DN300	102,85m
Fekalna kanalizacija	Č DN200	42,10m
Odvod na pulzator	Č DN200	7,50m

Novoprojektovani cevovodi		
Odvod na flokulator	LG DN300	15,10m
Prijava voda iz flokulatora	LG DN200	43,65m
Povratna izbistrena voda i povratni mulj	LG DN100	151,75m

Sastavila:

 Ivana Đurić, dipl.građ.ing.
 Br. licence: 314 M752 13





0.8. PROJEKTNI ZADATAK

ОБРАЗАЦ 3.**СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ****ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК****ЗА**

услуга израде пројектно техничке документације за реконструкцију и проширење постројења за пречишћавање воде „Брестовац-Бојник-Дољевац“

1. УВОДНИ ДЕО

Овај водопривредни систем обухвата следеће целине:

- Земљано насуту брану „Брестовац“ са пратећим објектима
- Објекте за одвод воде из акумулације до потрошача и то:
 - За ППВ „Бојник“ и
 - Одвод воде за наводњавање
- Систем за наводњавање површина у долини Пусте реке низводно од Бојника
- Уређај за пречишћавање воде
- Примарни водоводни систем до потрошача

Основне карактеристике бране су:

- Кота круне бране 340,00м.н.м
- Кота темеља бране 310,5 м.н.м.
- Грађевинска висина бране 30,5 м
- Кота терена у осовини бране 311,0 м.н.м.
- Дужина бране по основи круне 332,0 м
- Ширина круне бране 7,0 м

Хидромеханичка опрема се састоји из:

- Захвата воде за снабдевање на коти 327,0 и 319,0 м.н.м.
- Захвата воде за биолошки минимум на коти 322,0 м.н.м.
- Евакуација неприкосновеног простора на коти 332,0 м.н.м.

Хоризонтални захват у кули затварачнице за водоснабдевање и аерацију је пречника ДН508мм, дебљине 7,0мм. На цевоводу су уграђена два затварача ДН500мм, један радни, а други резервни.

Цевовод за биолошки минимум је ДН406мм, дебљине 6,0м, дужине 8,0м.

Изградња бране је била у периоду од 1979 до 1985 године, када је почело и пуњење акумулације.

Са овог система је предвиђено водоснабдевање становништва, индустрије и стоке Општине Бојник и Дољевац (чак и Житорађе). Један део сеоских насеља са територије Општине Лесковац је такође прикључен на овај регионални систем.

Пројектна документација за водоводни систем је урађена у периоду од 1987 до 1992 год, а изградња у периоду од 1992 до 1995 године када је систем пуштен у погон. ППВ „Бојник“ је изграђен за капацитет 100л/с (И фаза) а цевовод према Дољевцу за коначну фазу (ДН600 и ДН500мм).

Овим пројектом је предвиђено да се и насеља Општине Житорађа повежу на овај систем као прелазно решење до завршетка водоводног система „Селова“. Предвиђена количина воде за потребе Општине Житорађа у прелазном периоду је од 50 до 60л/с.

Систем водоснабдевања је у функцији око 20 година, а одводни цевовод је урађен до Дољевца.

2. КРИТИЧКИ ОСВРТ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Приликом обиласка постројења у Бојнику и разговора са директором предузећа и главним технологом на постројењу, констатовани су велики недостаци и проблеми код саме технологије пречишћавања и обезбеђења квалитета воде за пиће.

Иако је прошло тек 20 година у експлоатацији велики део опреме је пропао и није у функцији (изгледа да је уграђена електромашинска опрема лошијег квалитета због недостатка средстава а део опреме чак није ни уграђен).

Квалитет сирове воде је знатно погоршан у односу на почетно стање из порадних и техничких разлога (исти је доводни цевовод сирове воде и за потребе водоснабдевања и за потребе наводњавања; често промене протока подижу наталожени муљ). Због недостатка сирове воде се често користи најнижи захват који делимично захвата муљ са дна и слично.

Након обиласка постројења и анализе података о квалитету сирове воде закључено је следеће:

1. Иако постројење ради са знатно мањим капацитетом од пројектованог 15-45л/с (пројектовано 100л/с) у време подизања талог не може се постићи захтеван квалитет воде за пиће.
2. Пошто није прикључен резервоар чисте воде постројење мења капацитет прераде воде више пута у току дана, што такође утиче на степен пречишћавања.
3. Пулзатор ради као гравитациони таложник, јер опрема за пулзације није у функцији као и систем аутоматског одмуљивања.
4. Дозирање хемикалија се врши ручно са дозир пумпама сумљивог произвођача без икакве контроле.
5. Лабораторија је врло скромно опремљена тако да се поступак припреме и дозирања хемикалија не може спроводити како захтевају правила.
6. Једно филтерско поље никад није пуштено у погон, па се његова опрема користи као резервни део за остала два поља.
7. Прање филтера се врши ручно, јер компресори и пумпе немају фреквентну регулацију, па често долази до одношења песка.

ЗАКЉУЧАК:

Да би ППВ „Бојник“ прерађивало 100л/с воде и гарантовало квалитет воде за пиће неопходно је да се уради пројекат реконструкције и ревитализације постројења уз примену савремене технологије и опреме реномираног произвођача који ће гарантовати све параметре пречишћавања. Поред тога се мора увести контрола и прањење, као и командовање преко ПЛЦ-а и одговарајућих параметара.

3. НЕОПХОДНИ РАДОВИ

За правилно функционисање постројења неопходно је урадити следеће:

а) Оспособљавање рада пулзатора

- Испорука и уградња нове опреме за пулзирање са аутоматским радом
- Нова опрема за аутоматско одмуљивање
- Због ефикаснијег пречишћавања и због ударних оптерећења треба предвидети уградњу ламела.

б) Опрема за дозирање

- Комплетна замена опреме за дозирање која обухвата припрему и дозирање, а прилагођено измењеној технологији и карактеристикама сирове воде.
- Уградња нових мерача протока
- Аутоматско дозирање хемикалија према протоку и квалитету сирове воде; уградња аутоматских мерача протока сирове воде и дозирање преко ПЛЦ-а.
- Опрема за дозирање мора бити од реномираних произвођача са свим пратећим елементима (ротометрима, електровентили и слично)

в) Извршни органи у цевној галерији

- Замена свих вентила у цевној галерији са пнеуматског на електро погон
- Аутоматска прања филтера
- Уградња нових регулационих вентила
- Уградња фреквентних регулатора на дуваљкама и пумпама за прање филтера

д) Опремање лабораторије

- Комплетно опремање лабораторије са свим неопходним мерачима за аутоматско прањење квалитета сирове и пречишћене воде

е) Аутоматизација постројења

- Увођење ПЛЦ-а за контролу и командовање свим процесима постројења
- Уградња стабилног дизел агрегата за неопходне потребе

Процењена вредност радова око 1.000.000 ЕУРА.

4. ЗАВРШНА РАЗМАТРАЊА И ЗАКЉУЧАК

Пошто се овде ради о доста великим финансијским улагањима неопходно је најпре да се уради комплетна пројектна документација за **реконструкцију и ревитализацију ППВ „Бојник“**, у свему према Закону о планирању и изградњи.

Пошто се овде ради о регионалном водоводу документација се ради по члану 133 Закона о изградњи тј. кроз следеће фазе:

1. Идејно решење
2. Обезбеђење локацијских услова
3. Пројекат за грађевинску дозволу
4. Идејни пројекат
5. Републичка ревизија
6. Извођачки пројекат

Грађевинску дозволу издаје Министарство грађевине.

5. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Постројење за пречишћавање воде треба тако конципирати да може да преради 100л/с сирове воде и да је доведе на квалитет воде за пиће. Постојећи објекти могу да прераде 60-70 л/с сирове воде уз до сада примењивану технологију, али се мора предвидети реконструкција постојећих објеката, замена скоро комплетне опреме и доградња нових објеката пречишћавања неопходних у процесу.

Предложена решења треба да обухвате:

1. Побољшање технологије третирања сирове воде у процесу пречишћавања,
2. Изградња нових објеката неопходних за обезбеђење одвијања процеса пречишћавања у оптималним условима, односно реконструкцију постојећег механичког третмана.
Ова јединица подразумева процесни блок за дозирање хемикалија, коморе за коагулацију и флокулацију са вертикалним мешалицама, уградњу ламела и слично.
3. Увођење неопходне опреме за припрему и дозирање хемикалија које се користе у процесу пречишћавања, уз реконструкцију и ревитализацију постојеће опреме и објеката који се користе.
4. Реконструкција постојећег пулзатора са уградњом ламела да би прерадио 100-120/с сирове воде
5. Реконструкција филтерских поља тј. филтера са цевном галеријом, арматурама, пнеуматиком и слично.
6. Замена свих цевних веза у постојећој цевној галерији, као и затварача, актуатора и других извршних органа.
7. Увођење мониторинг система за праћење процеса и квалитета воде

5.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Пројектна документација се ради у складу са новим Законом о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС бр 132 и 145/2014).

Документација обухвата:

- а) Идејно решење за потребе прибављања локацијских услова за наведени објекат
- б) Пројекат за грађевинску дозволу који се ради у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке и

- с) Пројекат за извођење који се ради на основу ревидованог и усвојеног пројекта за грађевинску дозволу

Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли.

НАПОМЕНА: Напред наведена документација се ради на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта.

Техничка документација мора бити израђена у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, у даљем тексту: Закон);
- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12)
- посебним законима;
- прописима и правилницима донетим на основу Закона;
- прописима чија је обавеза доношења прописана посебним законима, а који директно или на други начин утичу на основне захтеве за објекат;
- правилима струке и основним захтевима за објекат;
- локацијским условима
- водним условима (за Пројекат за грађевинску дозволу).

Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекти за које се она израђује, у целини, односно у сваком посебном делу, буду погодни за предвиђену употребу, као и да, у економски прихватљивом времену употребе, задовоље следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

По обиму и намени техничка документација предвиђена овим задатком обухвата:

- **Идејно решење** даје приказ планиране концепције објекта, са приказом и навођењем свих података неопходних за утврђивање локацијских услова. Идејно решење се израђује за потребе прибављања локацијских услова и као део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.
- **Идејни пројекат** Идејни пројекат је скуп међусобно усаглашених пројеката којима се одређују: намена, положај, облик, капацитет, техничко-технолошке и функционалне карактеристике и изглед објекта и оквирно доказује испуњеност основних захтева за објекат. За објекте за које су издати локацијски услови, идејним пројектом врши се разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу ког су прибављени локацијски услови, а његова усклађеност са тим идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.). Идејни пројекат може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни са осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат. За објекте из члана 133. став 2. Закона, идејним пројектом врши се разрада концепције објекта утврђене генералним пројектом, односно локацијским условима.

За линијске инфраструктурне објекте, поред претходно наведеног, идејним пројектом се врши избор оптималне трасе при конкретним условима и ограничењима, са свим пратећим објектима.

Идејни пројекат се израђује за потребе израде студије оправданости из члана 114. Закона и подлеже ревизији (стручној контроли) пројекта, као и за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона.

-

- **Пројекат за грађевинску дозволу** даје скуп међусобно усаглашених пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система, димензионисање главних елемената конструкције, начелни избор грађевинских материјала, инсталација и опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских и водних услова и основних захтева за објекат и др.

За линијске инфраструктурне објекте, поред претходно наведеног, у пројекту за грађевинску дозволу једнозначно се у простору дефинише траса објекта са свим потребним елементима, која може имати само микропомерања у односу на трасу из идејног пројекта, у циљу оптимизације радова.

Пројекат за грађевинску дозволу се израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 118а. Закона.

- **Пројекат за извођење** је скуп међусобно усаглашених пројеката неопходних за извођење грађевинских, занатских, инсталатерских радова и других радова, којим се утврђују грађевинско-техничке, технолошке и експлоатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, техничко-технолошка и организациона решења за изградњу објекта, инвестициона вредност објекта, као и услови одржавања објекта.

Пројектом за извођење се разрађују детаљи и технолошка решења који су одређени пројектом за грађевинску дозволу, као и идејним пројектом за реконструкцију објекта, који се врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Пројекат за извођење се израђује за потребе грађења објекта и извођења радова и може се израђивати и у фазама, односно деловима, у складу са динамиком грађења, односно извођења радова.

За линијске инфраструктурне објекте поред претходно наведеног, у пројекту за извођење врши се разрада детаља и технолошких решења у границама простора за изградњу, одређених пројектом за грађевинску дозволу.

Свака израђена наведена врста техничке документације (Идејно решење, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова) за поједине области наведене у поглављу 2. под тачкама 1-10, треба да садржи следеће делове:

1. Општа документација;
2. Текстурална документација;
3. Нумеричка документација;
4. Графичка документација.

Техничка документација, односно њени делови израђују се на папиру, односно у електронској форми, на начин да се онемогући промена њиховог садржаја.

Техничка документација у електронском облику мора бити погодна за унос и обраду у водном информационом систему и ГИС формату.

Техничка документација се израђује на српском језику.

Техничка документација, када се израђује на папиру, пакује се и увезује у свеске формата А4.

Делови техничке документације на листовима већег формата, савијају се и слажу на формат А4.

Делови техничке документације везују се јемствеником и оверавају печатом предузетника односно правног лица које је израдило предметни део пројекта, у случају идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта.

5.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Детаљан опис постојећих објеката, уграђене опреме, електро радова и аутоматике

2. Детаљна анализа квалитета сирове воде у току године
3. Ефекти пречишћавања, проблеми у експлоатацији и постигнути резултати
4. Критички осврт и предлог мера за реконструкцију и доградњу постројења

5.3.ТЕХНОЛОШКИ ДЕО

На основу резултата испитивања, Закључака ревизионе комисије о избору оптималне варијанте произашле из Идејног пројекта, као и става Инвеститора, односно Корисника постојеће Ф.С. урадити Технолошко-процесни део пројекта Постројења за третман површинских вода које долазе из напред наведених потока.

Овим пројетом се морају дати сви релевантни подаци неопходни за израду осталих делова техничке документације и служит ће им, поред осталих података које обезбеђује Инвеститотр, као основна подлога за даље пројектовање.

Главни Технолошко-процесни пројекат треба да садржи следеће делове:

1. Разматрање основних, тј. полазних података о квалитету сирових вода које се третирају са посебним освртом на параметре који не задовољавају кротеријуме добре воде за пиће, (Сл.лист СРЈ бр. 42/98).
2. Опис усвојеног технолошког процеса пречишћавања сирових вода са димензионирањем појединих објеката и опреме.
3. Израда **П&И** дијаграма и дефинисање свих величина важних за праћење технолошког процеса третмана сирових вода, а што се посебно односи на мерење и регулацију свих важних параметара процеса, као и токова и количина неопходних хемикалија.
4. Израда основне Технолошке шеме са приказом основне технолошке опреме и токова по линији воде и линији муља
5. Прорачун потрошње хемикалија, дефинисање концентрација раствора и димензионирање опреме за припрему и дозирање хемикалија. У овом делу ће се утврдити сатне, дневне и месечне потребе хемикалија, као и начин њиховог ускладиштења.
6. У технолошком делу пројекта је неопходно описати опасности које могу настати у случају акцидентних ситуација као и понашање и отклањање истих. То се посебно односи на случај високих замућења и пратећих последица односно на појаву повећаних концентрација мангана, органских материја, амонијака, гвожђа, повишених и ниских температура, бактериолошке неисправности воде и сл.
7. Дефинисати систем за праћење ефеката рада постројења као и методологију извођења Јаар-тестова у сврху одређивања врсте и количине потребних хемикалија а у циљу оптималних ефеката редукације повећаних концентрација појединих параметара загађења.
8. Овим пројектом се морају дати рецепти за припрему и дозирање раствора хемикалија, карактеристике истих и опасности од њих услед несавесног руковања са њима.
9. Направити систематизацију радних места примерену усвојеној технологији третмана сирових вода као и потребну физичко-хемијску и микробиолошку лабораторију са неопходном опремом за праћење квалитета како сирове тако исто и пречишћене воде.
10. Пројектом је неопходно дефинисати приоритете изградње и реконструкције постојећих и нових објеката, а све у функцији проширења постојећих капацитета, водећи рачуна да се истовремено редукације и искључења водоснабдевања становништва сведу на минимум. Овај део Пројекта мора бити усаглашен са осталим деловима пројектно техничке документације, а што се посебно односи на грађевински, електро и машински део.

5.4. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

1. Просторни распоред новопројектованих и постојећих објеката, водећи рачуна о технолошком процесу пречишћавања, конфигурацији терена, приступним путевима и цевним везама.
2. Прорачун и димензионисање свих објеката и опреме користећи усвојени технолошки процес пречишћавања.

5.5. ГЛАВНИ ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ

1. За све напред специфициране објекте урадити главне грађевинске пројекте који ће садржати:
 - анализу намена просторија,
 - детаљне палирске планове,
 - описе радова,
 - извођачке детаље и спецификацију
 - услове фундирања и извођења радова
 - шема браварије и столарије,
 - предмер и предрачун радова и
 - друге детаље
2. Главни пројект конструктивног дела који обухвата анализу конструкције објекта, статички прорачун и арматурне планове за све објекте.
3. Главни пројект унутрашњих инсталација: водовода, канализације, струје, телефона, громобрана, грејања, вентилације, противпожарне заштите.
4. Пројекте прикључења цевовода на ново пројектоване објекте, уклапање са постојећом канализацијом, уређење платоа и травњака и приступни путеви и стазе, нивелисање терена, озелењавање и слично.

5.6. МАШИНСКИ ДЕО И ОПРЕМА

За све процесе прераде воде дати најсавременија решења како у пројектовању грађевинских радова тако исто и у избору опреме уз консултацију и сагласност инвеститора.

1. Хидро - машинска и електро - машинска опрема: дати детаљно образложење предложене опреме, прорачун и димензионисање исте, уклапање са постојећом опремом, спецификацију, услове извођења и уградње, предрачун радова и остало.
2. Детаљно образложити утицај опреме за флокулацију и таложење на ефекте пречишћавања, функционисање и одржавање, посебну пажњу посветити сигурности у раду и уштеди хемикалија, користити типове комбинованих базена који су до сада показали резултате и једноставни су за одржавање, квалитет уграђеног материјала је битне важности за функционалност опреме као услов њене заштите и уградње.
1. Опрема за хлорисање: извршити прорачуне и димензионисање опреме, избор опреме са ефектом, начином рада и руковањем, контрола ради опреме и аларм, заштита у случају хаварије, детаљна спецификација опреме са свим шемама, повезивања и контролом, предрачун и услови монтаже.
2. Опреме за дозирање хемикалија: у зависности од примењених хемикалија извршити избор опреме за дозирање са аутоматским радом у функцији од протока

- воде, степен аутоматике и сигурност у раду, разматрати оправданост уградње силоса за складиштење хемикалија, спецификација и предрачун радова.
3. Образложити и специфицирати и осталу пратећу опрему која је неопходна за рад постројења, кранови, транспортна средства, цистерне и слично.
 4. За цевну галерију предвидети пнеуматске или електро затвараче са описом погона и осталом пратећом опремом, дати детаљно образложење усвојеног система, водити унифицирања опреме са опремом у постојећем постројењу.
 7. Предвидети мерно - контролну опрему која ће бити повезана са ПЛЦ-ом.
 8. Дати детаљне описе за опште техничке услове за израду, монтажу и преузимању опреме, као за антикорозиону заштиту исте.
 9. Пројекат заштите на раду за све објекте на постројењу.
 10. За све објекте постројења за пречишћавање воде и помоћних просторија, где је то потребно, урадити пројекте грејања.
 11. Пројекат грејања свих просторија (постојећих и новопроектованих) као и прорачун термичких ефеката на процесе пречишћавања; за све објекте и просторије дати образложење потребне температуре и могућих екстремних вредности
 12. Специјални услови за филтерски објекат:
 - конструкција филтерске сале и крова треба да обезбеди ефикасну и природну вентилацију
 - цевну галерију извести тако да се спречи кондензовање воде уз обезбеђење "минимум" дневног светла
 - дефинисати места за узимање узорак воде за анализу (репрезентативни узорак) и та места пополочати
 - пројетовати филтере са дуплим дном, одговарајуће висине чији је улаз из цевне галерије
 - дренажни систем предвидети са дизнама одговарајућих карактеристика и са носећим слојем
 - сви делови инсталација треба да су лако доступни и лако измењљиви
 - на доводној цеви сирове воде предвидети затварач и мерач протока
 - на одводу чисте воде са инсталације предвидети мерач протока
 - систем цевовода за прање (ваздух и вода) решити тако да су проточни само у једном смеру и само за време прања
 - даљинско командовање затварачницама у целом систему решити посебном инсталацијом (пнеуматском или електропнеуматском)
 - инсталацију за даљинско командовање извести тако да се свака филтерска јединица може изоловати
 - предвидети пнеуматско регулисање нивоа воде у филтерима
 - у случају квара система даљинског командовања читав систем мора имати могућност ручног манипулисања затварачима

5.7. ЕЛЕКТРО ДЕО И АУТОМАТИКА

1. На основу распореда објекта дати систем снабдевања електричном енергијом и њихово уклапање са постојећим системом снабдевања струјом.
2. Урадити пројекат електро развода са одговарајућим електро орманима, заштитом, сигнализацијом и слично.
3. У оквиру аутоматског система за управљање целим постројењем предвидети следеће функције:
 - а) даљинско управљање свим потребним извршним органима постројења
 - б) регулацију процесних величина у циљу обезбеђења функционалности процеса

- ц) даљинску сигнализацију повезивања и регистровања потребних величина и стања
 - д) контрола и управљање системом биће из заједничког командног центра
4. Начином извођења аутоматског система предвидети заједнички командни центар у постојећу командну просторију, у овој просторији биће контролна табла са синоптичком шемом где ће се преносити све информације о раду система, где је неопходно обезбедити локалне команде. Увођење ПЛЦ-а за командовање и контролу.
 5. Дати детаљне услове за извођење свих радова са предмером и предрачуном радова.
 6. Спецификација опреме и материјала
 7. Пројекат громобрана и уземљења за новопроектване објекте

5.8. НАЧИН РУКОВАЊА И ОДРЖАВАЊА СИСТЕМА

1. Контрола квалитета воде кроз процес пречишћавања
2. Команда и сигнализација свих процеса
3. Упутсва за рад, руковање и функционисање целог система са описом радних места и степеном аутоматизације.
4. Акцидентна стања и неопходне интервенције и реаговања

5.9. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Изводи из пројектно документације за добијање мишљења и сагласности
2. Инвестициони елаборат за обезбеђење средстава
3. Друга документација неопходна за добијање одобрења за изградњу
4. Елаборат о утицају на животну околину
5. Елаборат заштите на раду

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М. П

LEGENDA:

POSTOJEĆI OBJEKTI

- 1-Kaskadni aerator
- 2-Pulzator
- 3-Filtri
- 4-Pogonski objekat
- 5-Rezervoar
- V=2x500m³
- 6-Laguna
- 7-TS

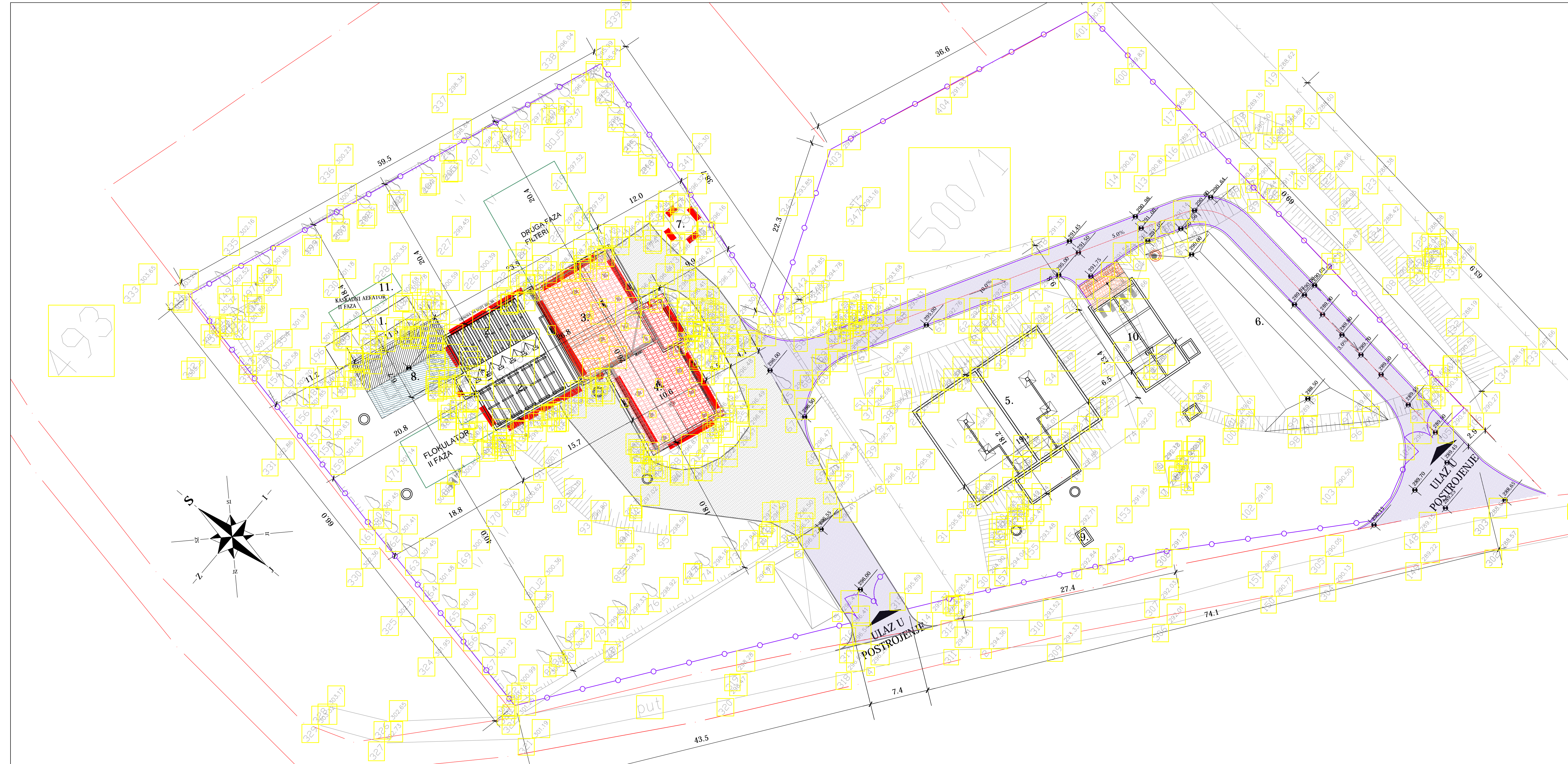
 postojeća saobraćajnica

NOVI OBJEKTI

- 8 - Flokulator
- 9 - Merač protoka čiste vode
- 10 - Taložnik za prljavu vodu
- 11 - Raspodelni šaht prljavih voda
- 12 - Šaht 1
- 13 - Šaht 2

 novoprojektovana saobraćajnica

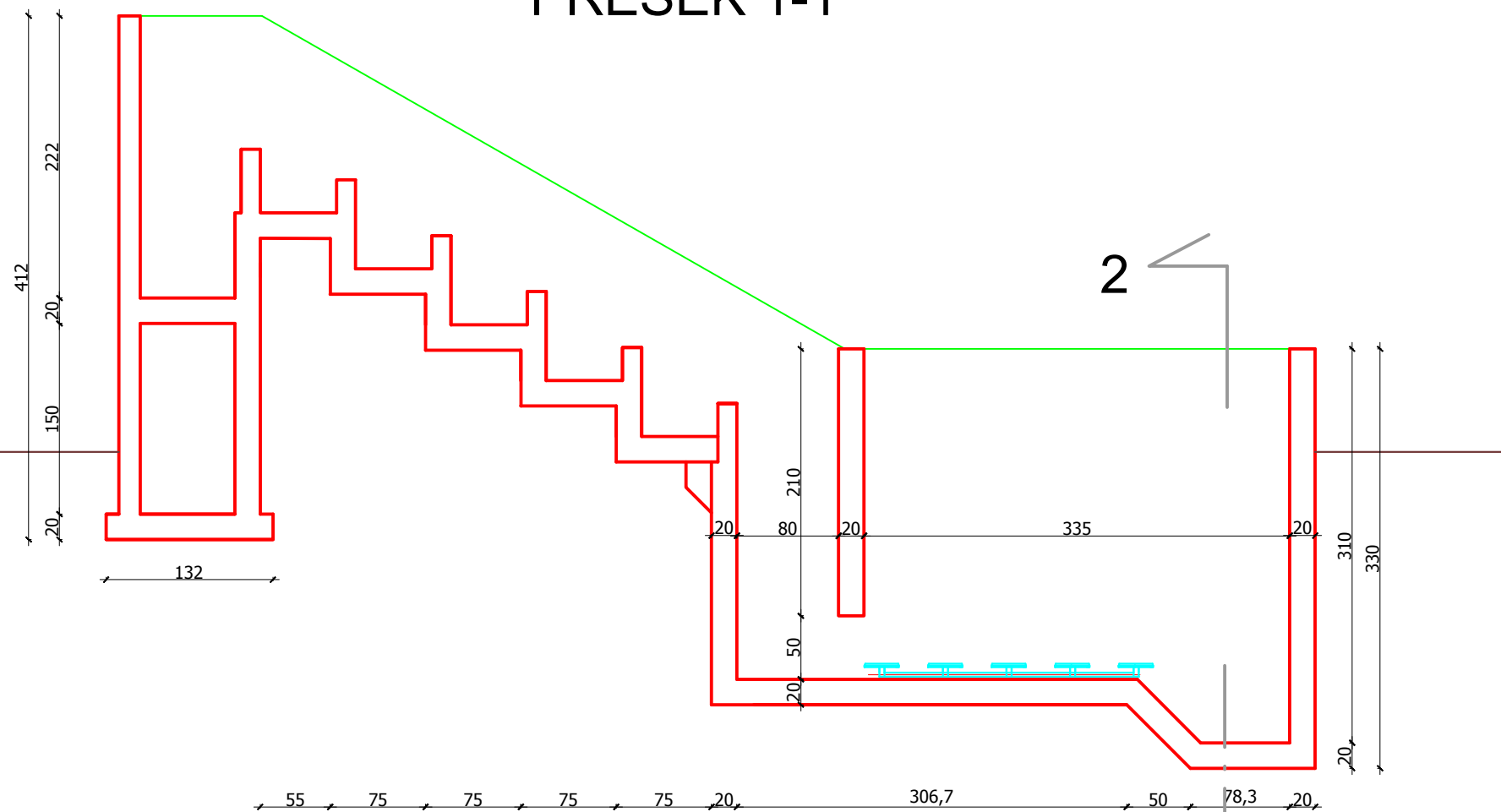
 ograda



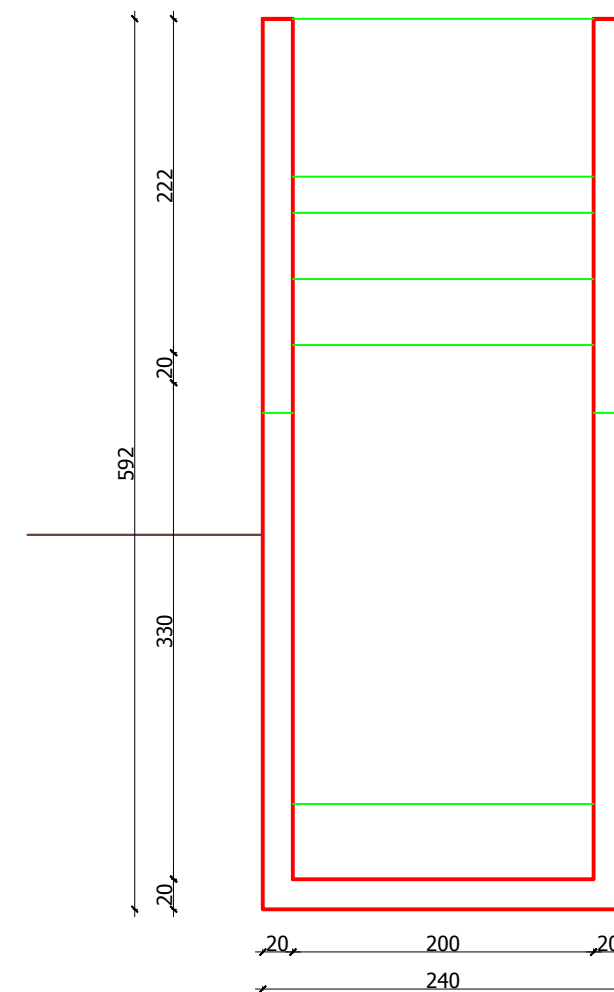
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd		Faza projekta	
REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC"		KONCEPCIJSKO REŠENJE	
Investitor OU OPŠTINE BOJNIK I OU OPŠTINE DOLJEVAC		Datum decembar 2019	
Objekat PPV BOJNIK		Velosna Jovanović	
Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.grad.ing.		1:250	
Odgovorni projektant		Broj crteža	
Projektant saradnik		1.2.	
Naziv crteža Situacija postrojenja - novoprojektovano rešenje			

Kaskadni aerator

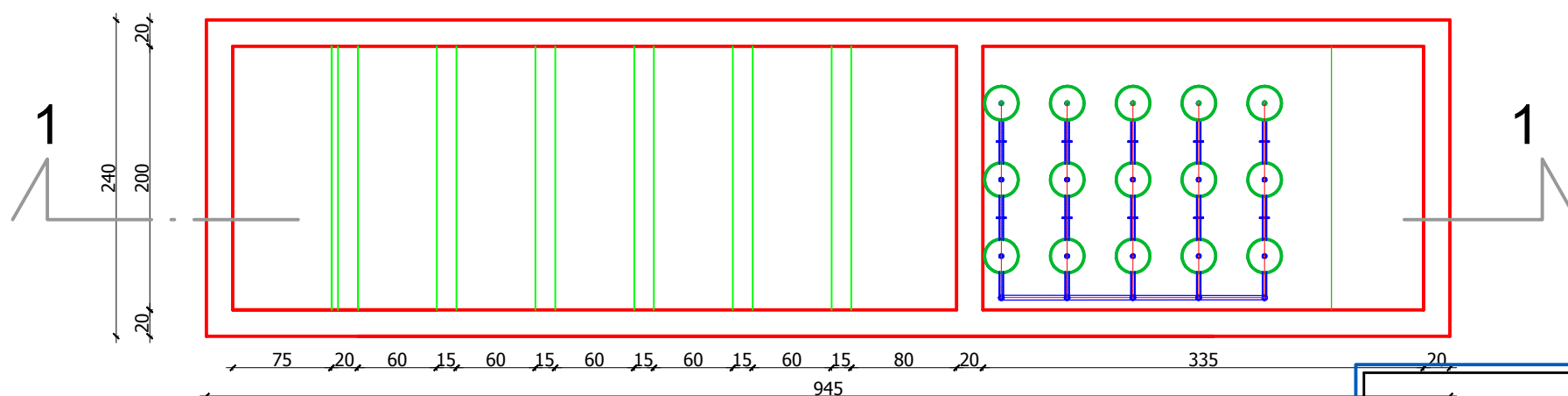
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

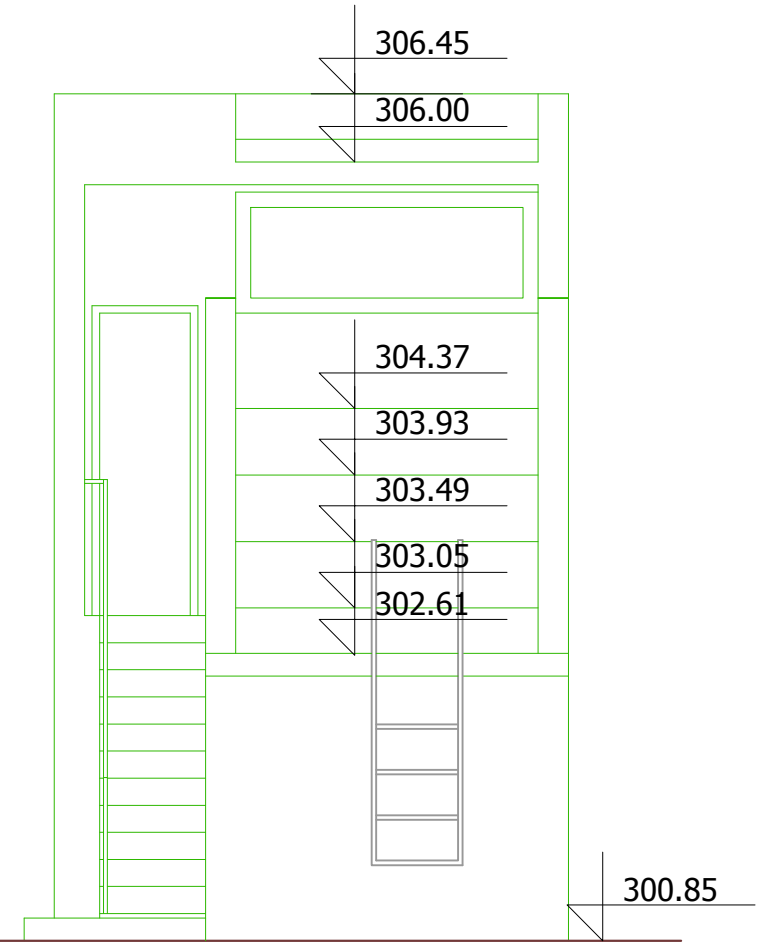


OSNOVA

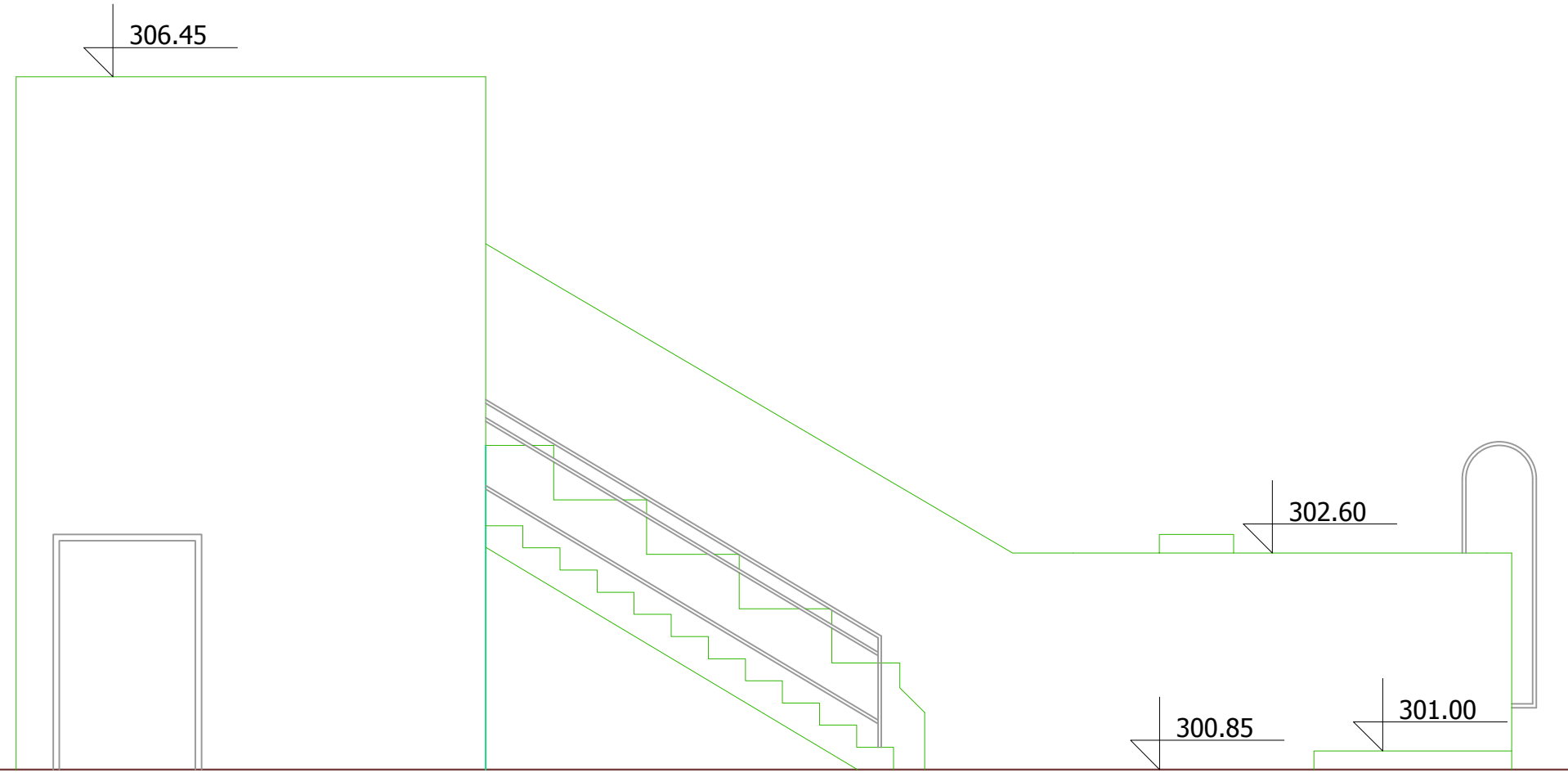


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
 <p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Faza projekta IDR
	Investitor OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	Datum avgust 2019
	Objekat PPV BOJNIK - KASKADNI AERATOR - rekonstrukcija -	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	Razmera 1:50
	Naziv crteža Osnova i preseki	Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Broj crteža 2.1.

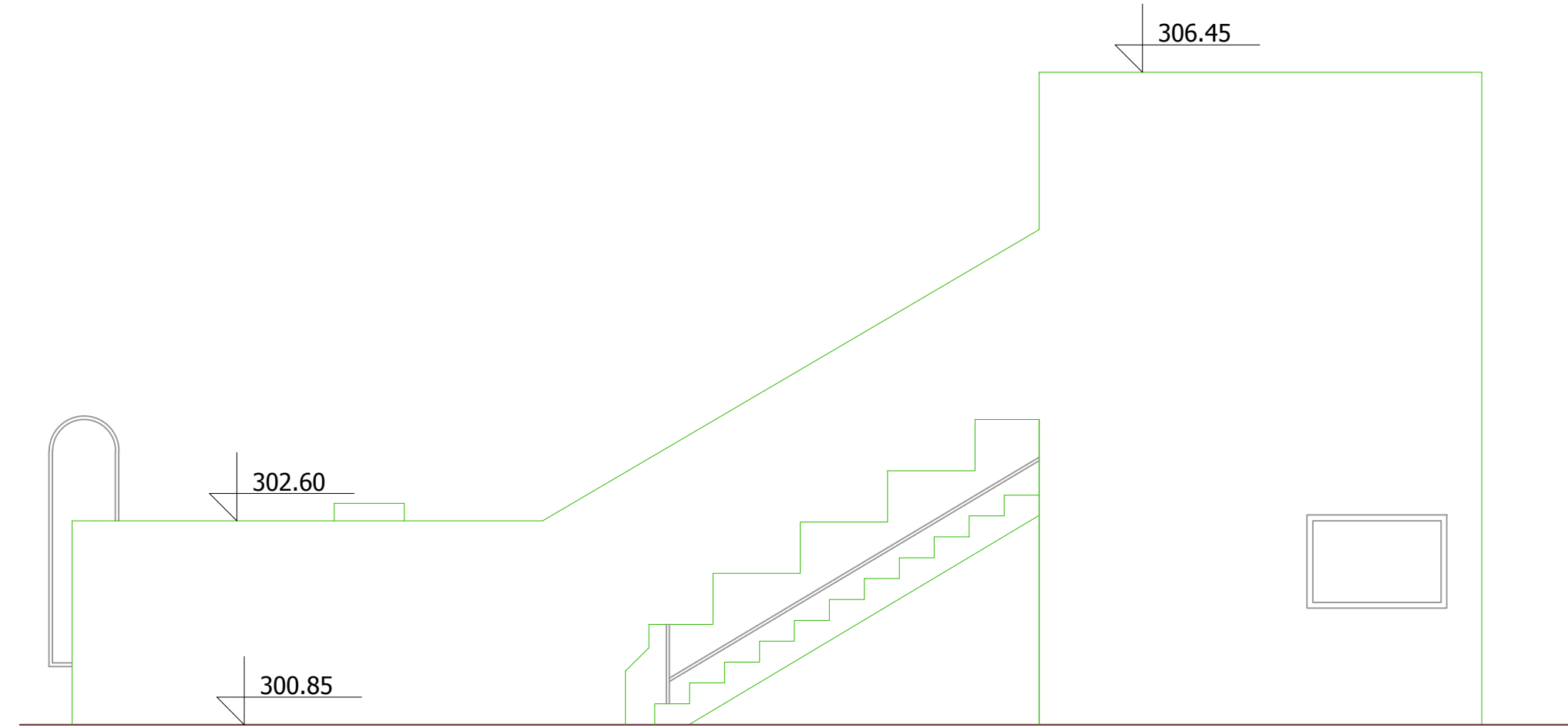
ULAZNA FASADA



LEVA BOČNA FASADA

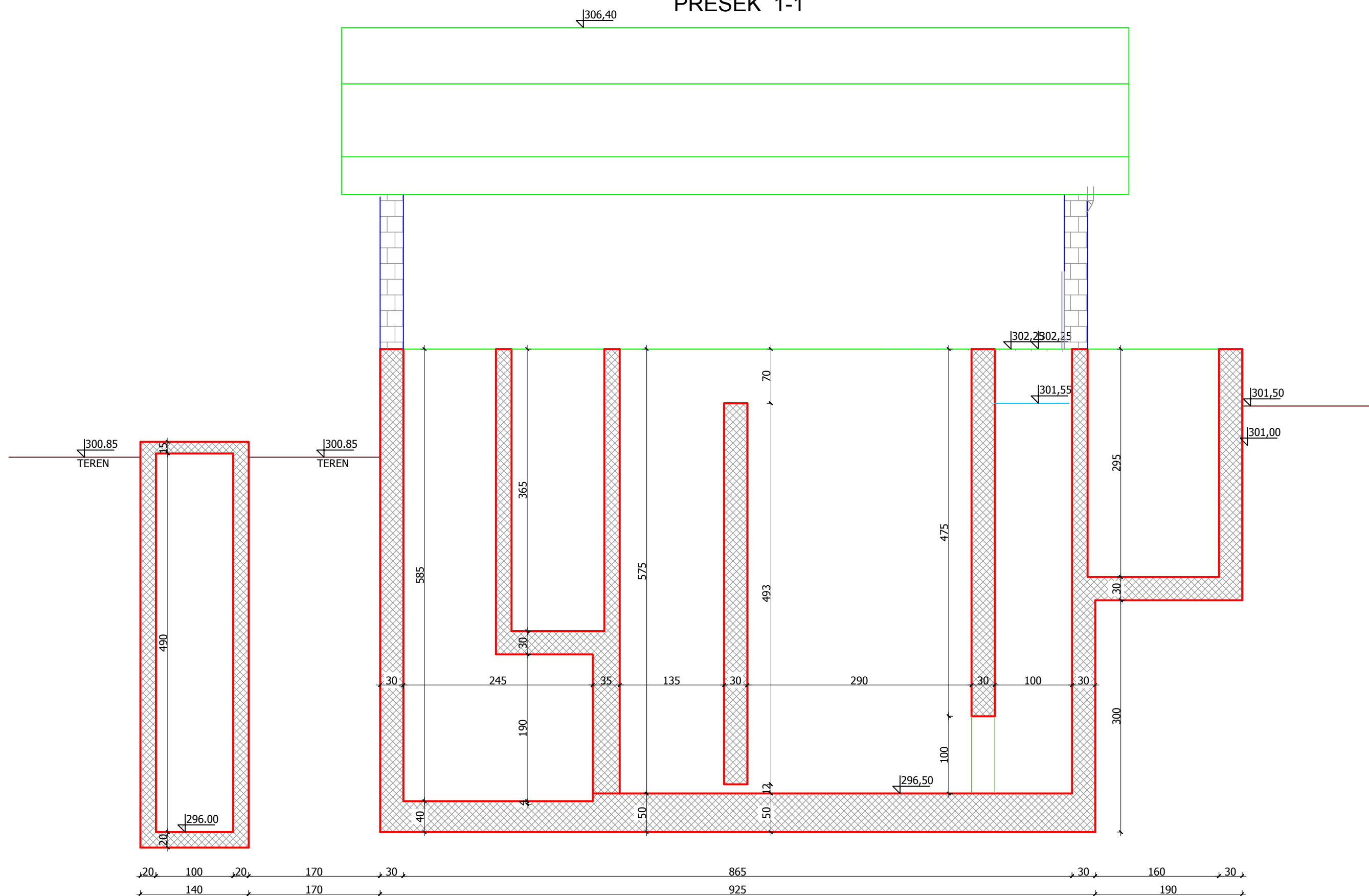


DESNA BOČNA FASADA

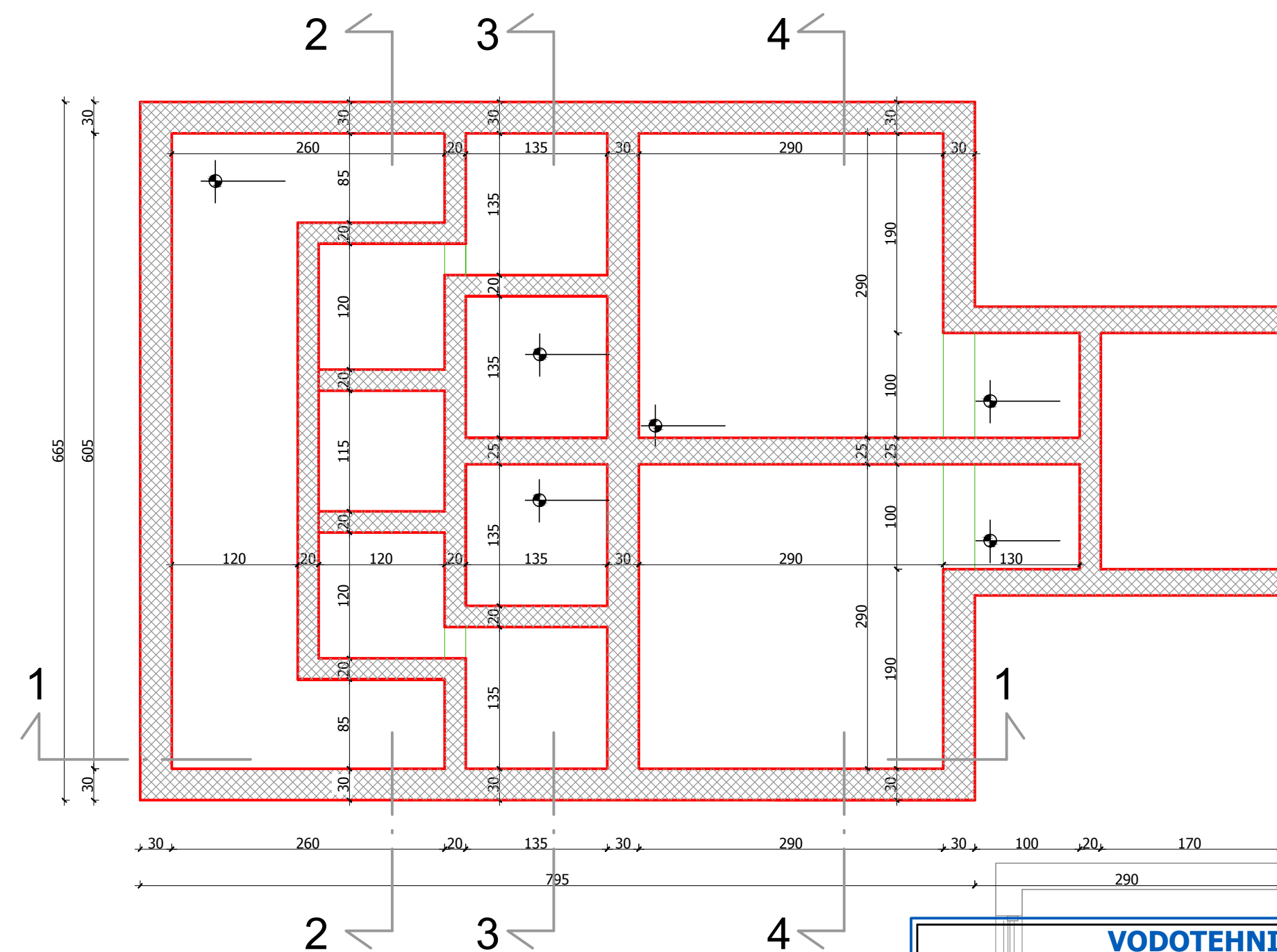


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
 PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU	Naziv projekta	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Faza projekta	IDR
	Objekat	PPV BOJNIK - KASKADNI AERATOR - rekonstrukcija -	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.grad.ing.	Datum avgust 2019
	Naziv crteža	Fasade	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	Razmera 1:50
		Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Broj crteža 2.2.	

PRESEK 1-1

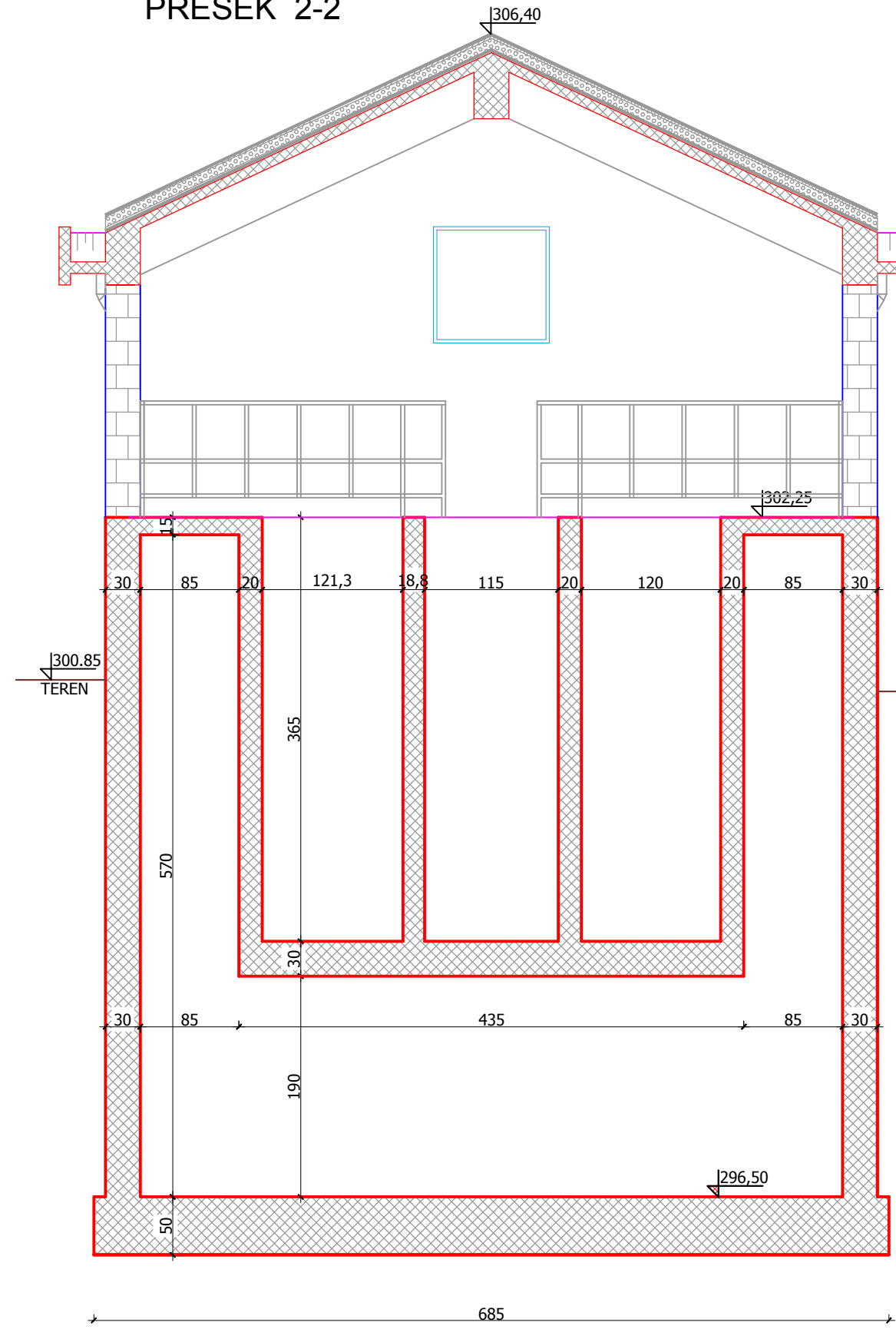


OSNOVA

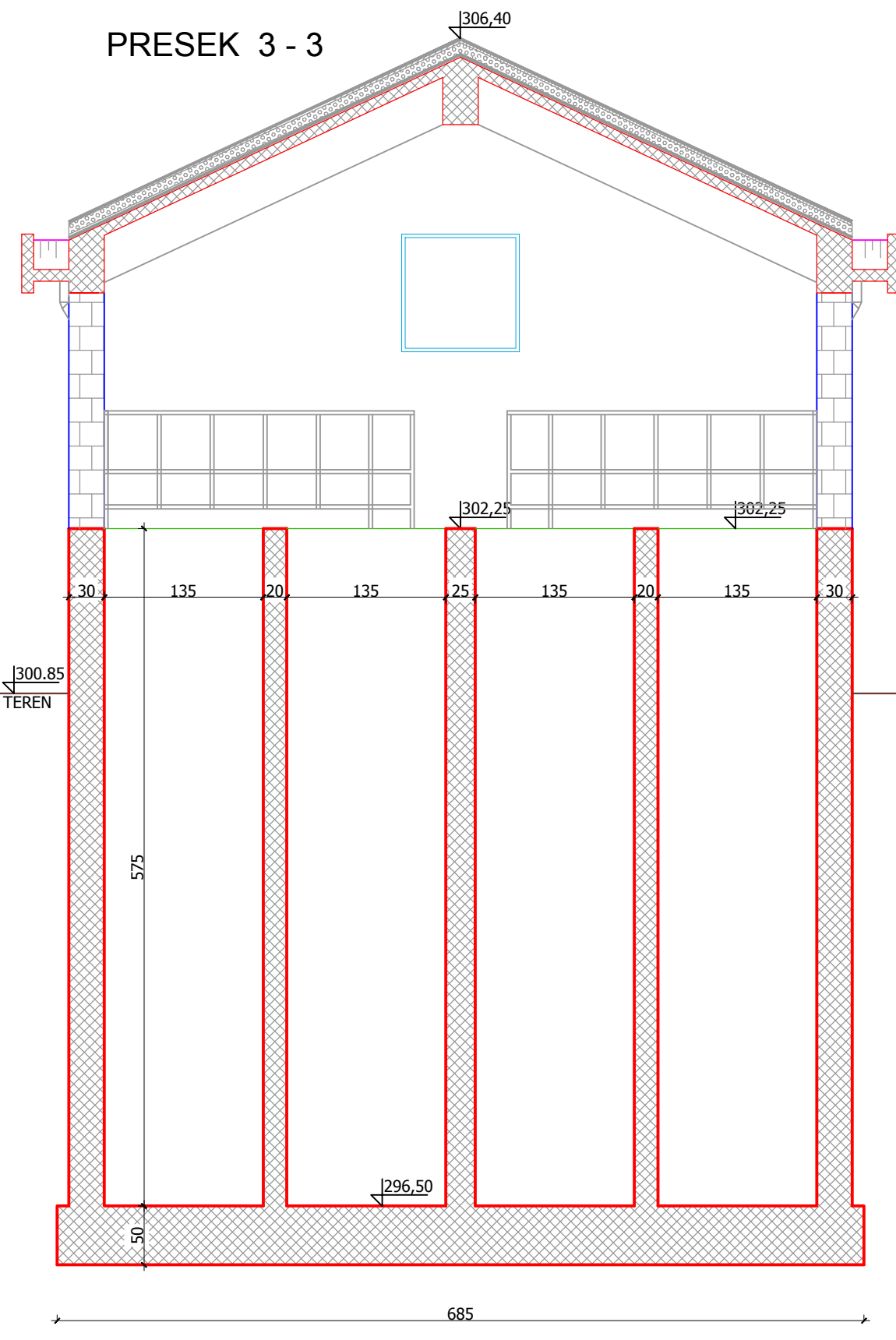


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd		Faza projekta	
		IDR	
Naziv projekta REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum avgust 2019	
Investitor OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.grad.ing.	Datum avgust 2019	Razmera 1:50
Objekat PPV BOJNIK - FLOKULATOR - novo -	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Broj crteža 3.1.
Naziv crteža Osnova i presek 1-1			

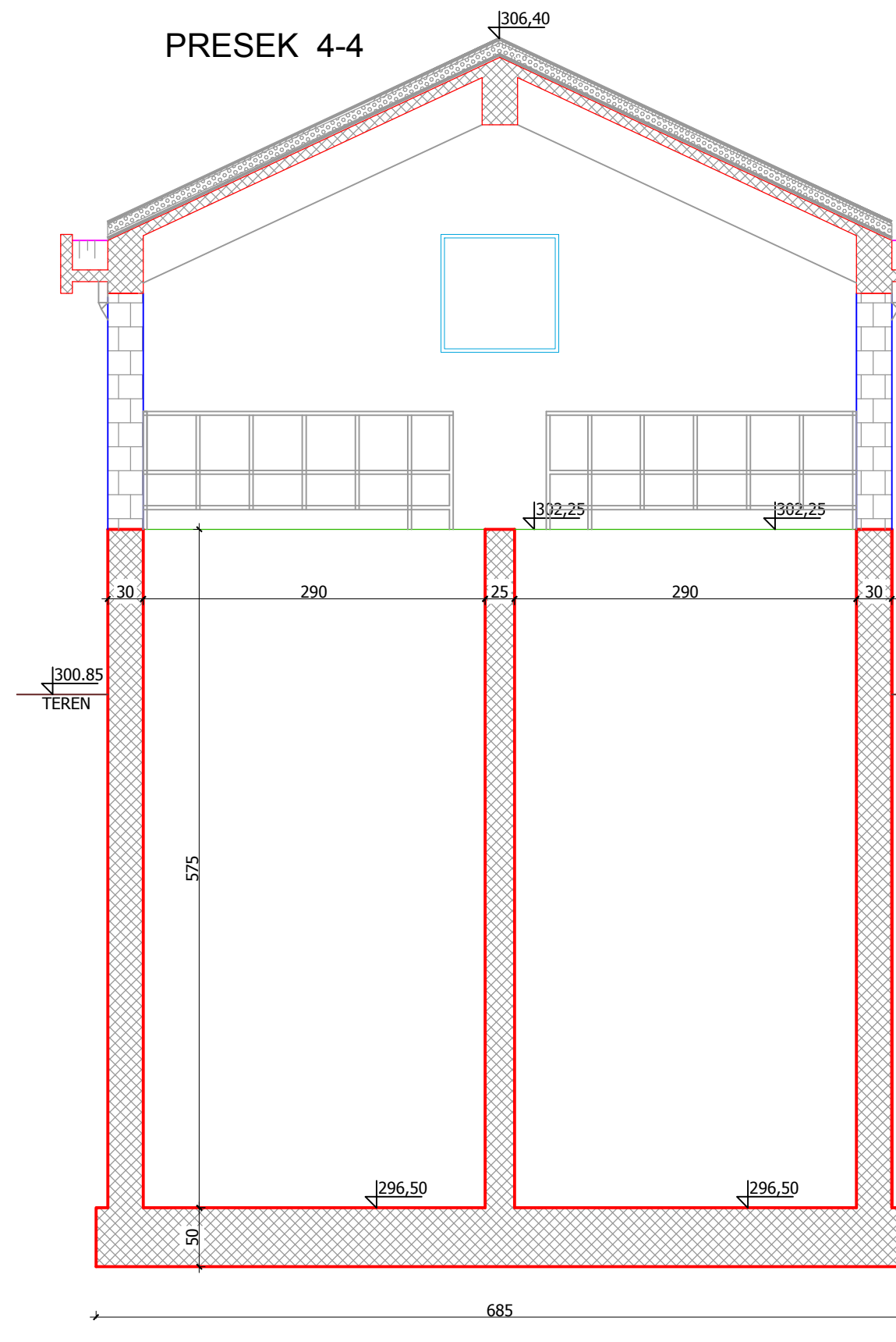
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

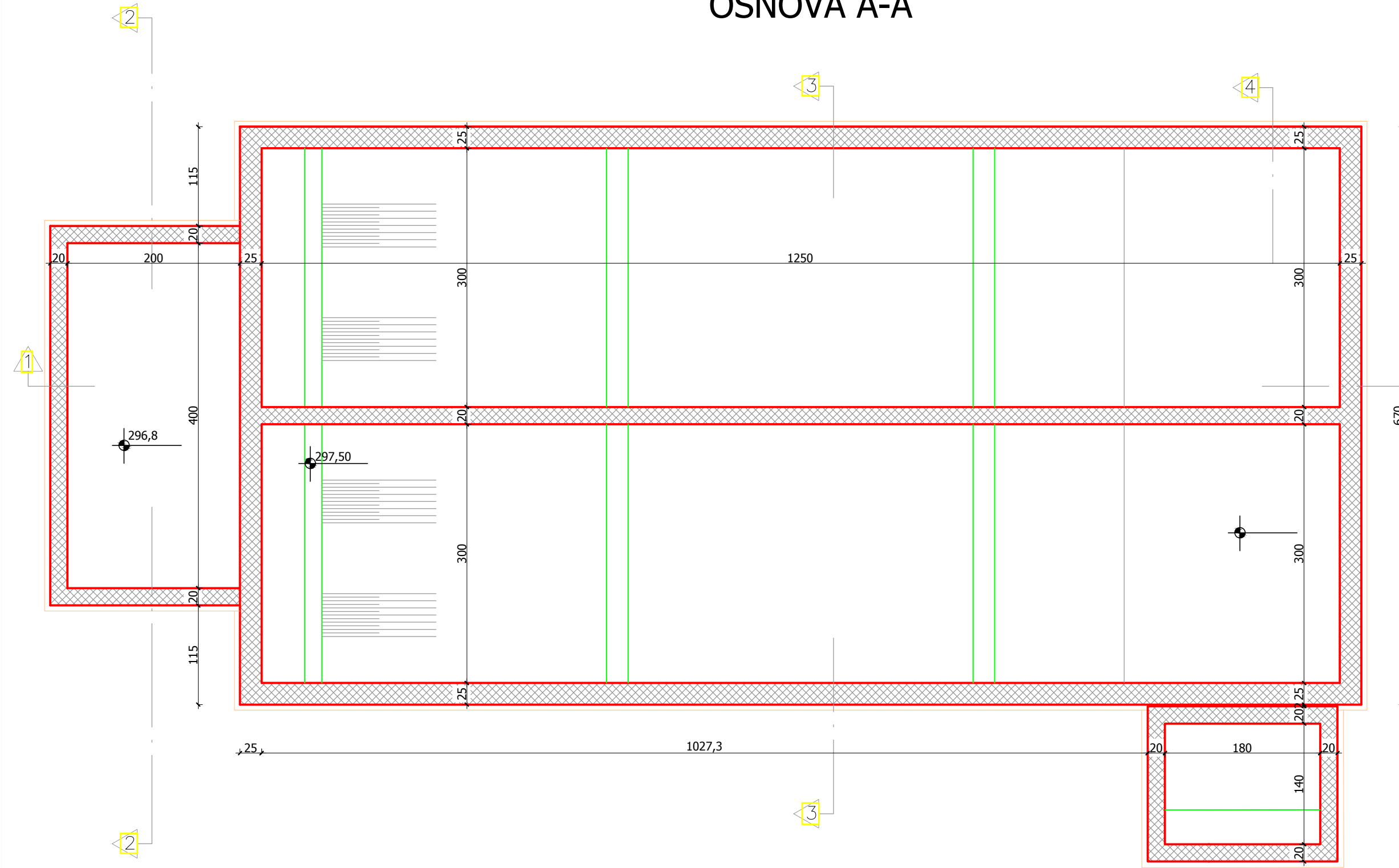


PRESEK 4-4

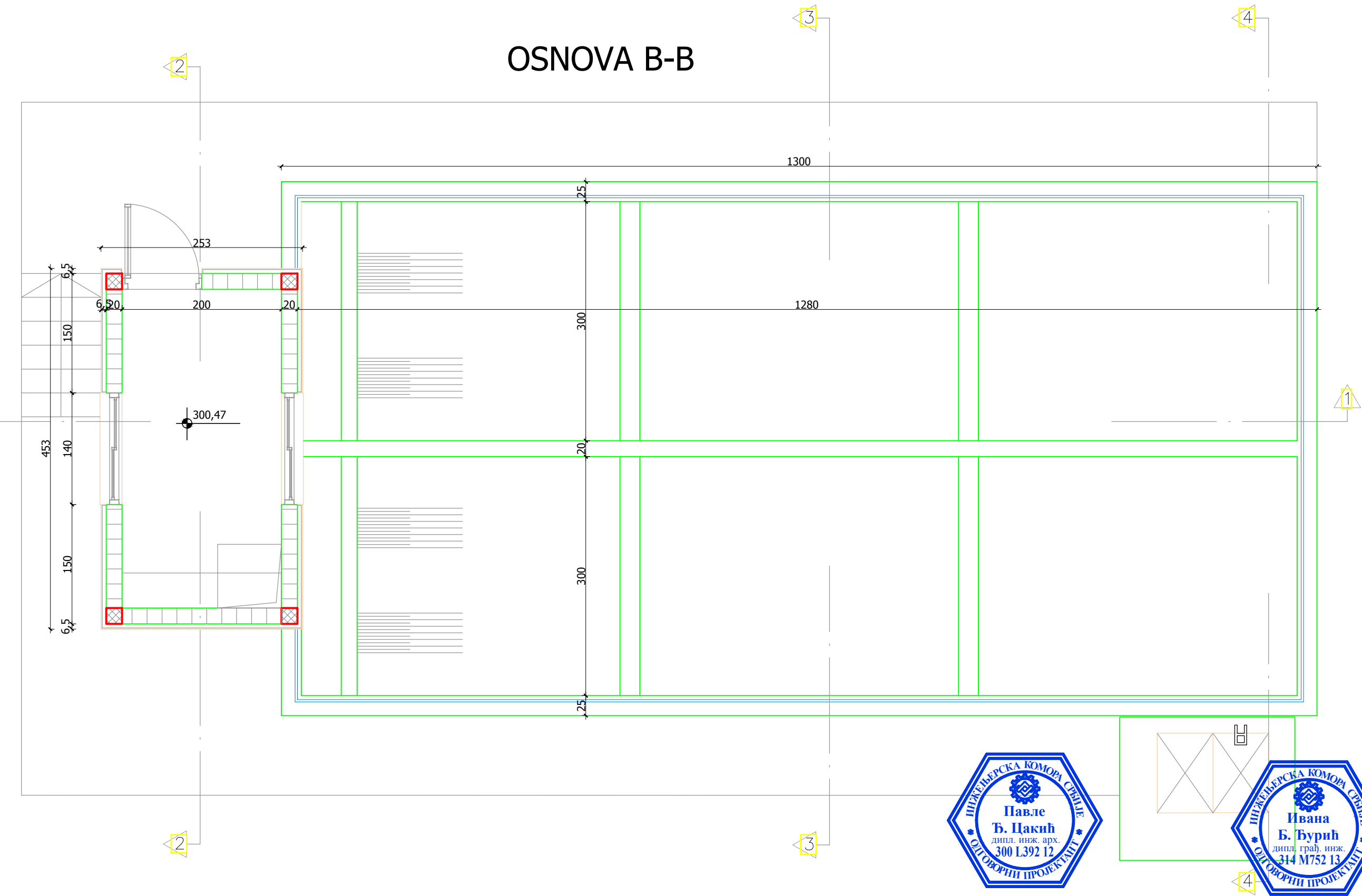


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd		Faza projekta	
 PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU	Naziv projekta	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Datum avgust 2019
	Objekat	PPV BOJNIK - FLOKULATOR - novo -	Razmera 1:50
	Naziv crteža	Preseci 2-2, 3-3 i 4-4	Broj crteža

OSNOVA A-A



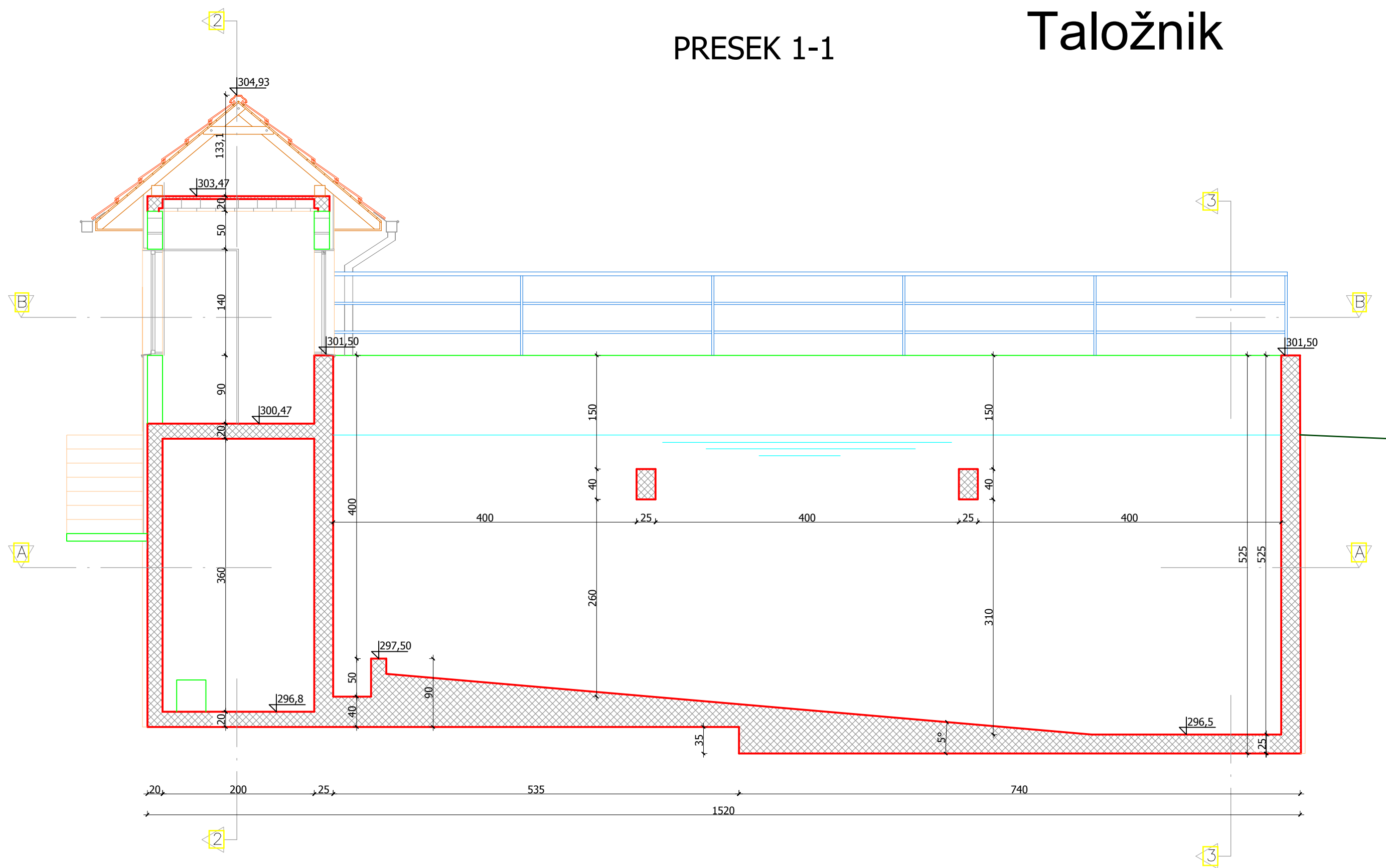
OSNOVA B-B



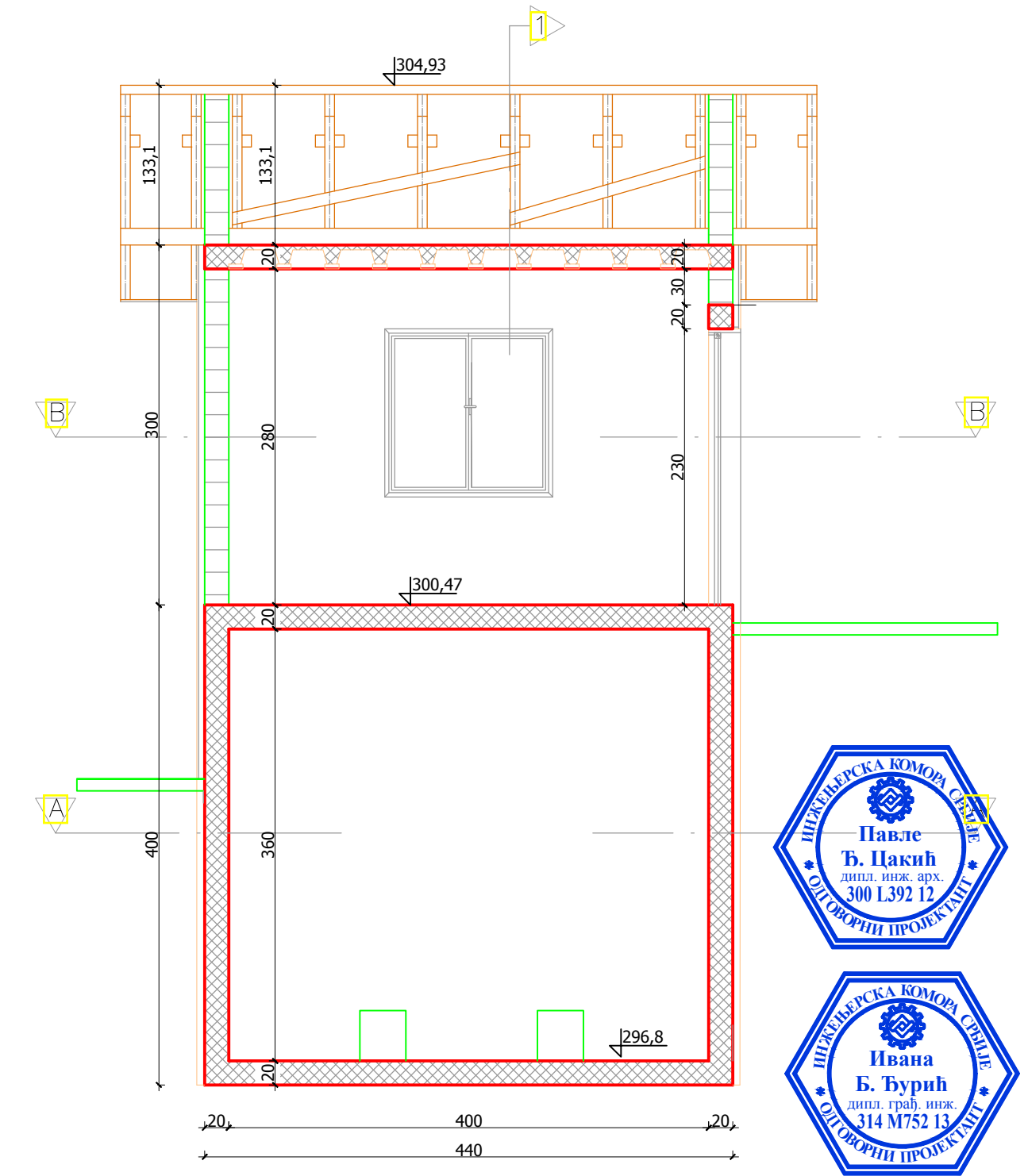
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
	Naziv projekta	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Faza projekta IDR	
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.grad.ing.	
	Objekat	PPV BOJNIK - TALOŽNIK - novo -	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	Datum avgust 2019
	Naziv crteža	Osnove	Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Razmera 1:50 Broj crteža 4.1.

Taložnik

PRESEK 1-1

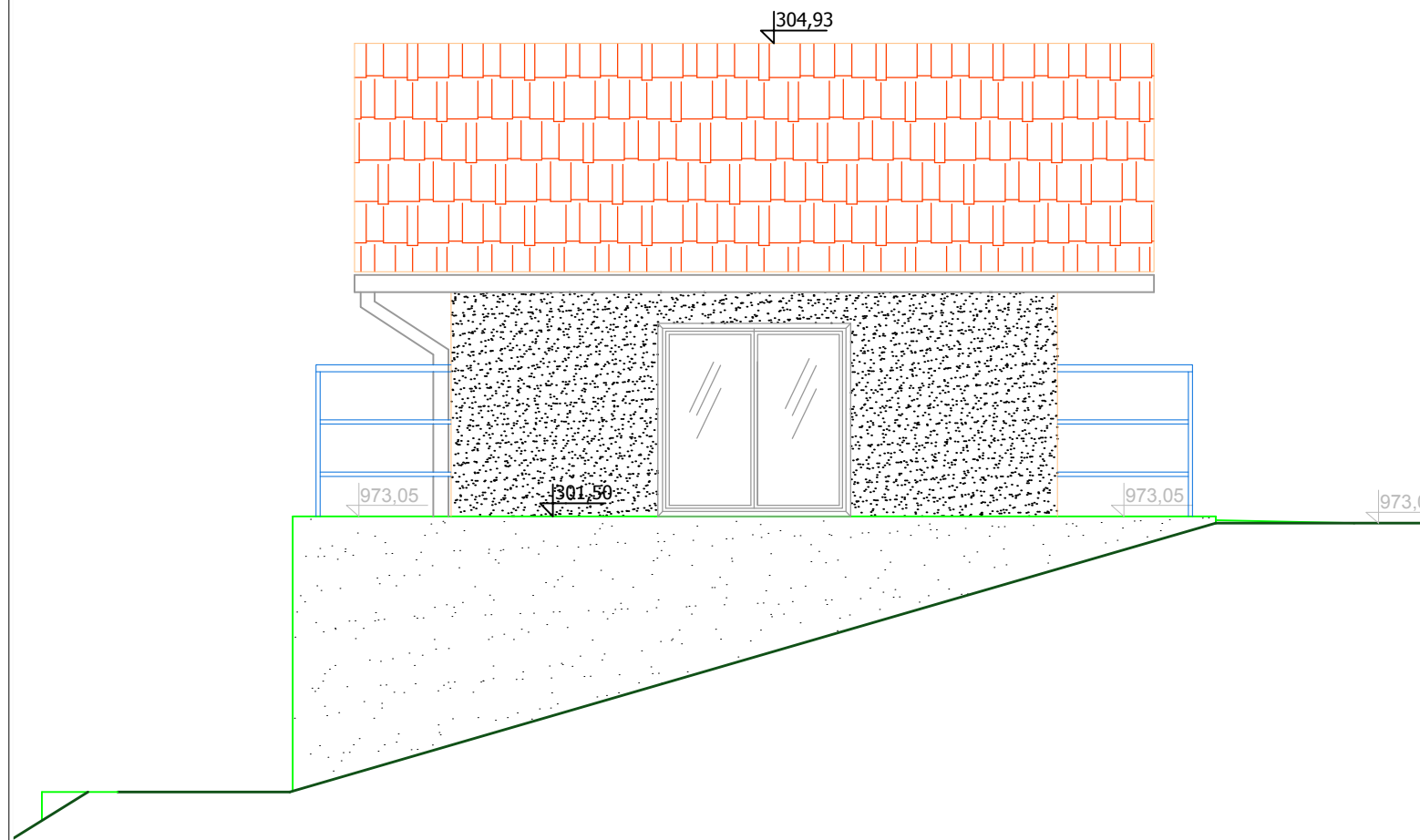


PRESEK 2-2

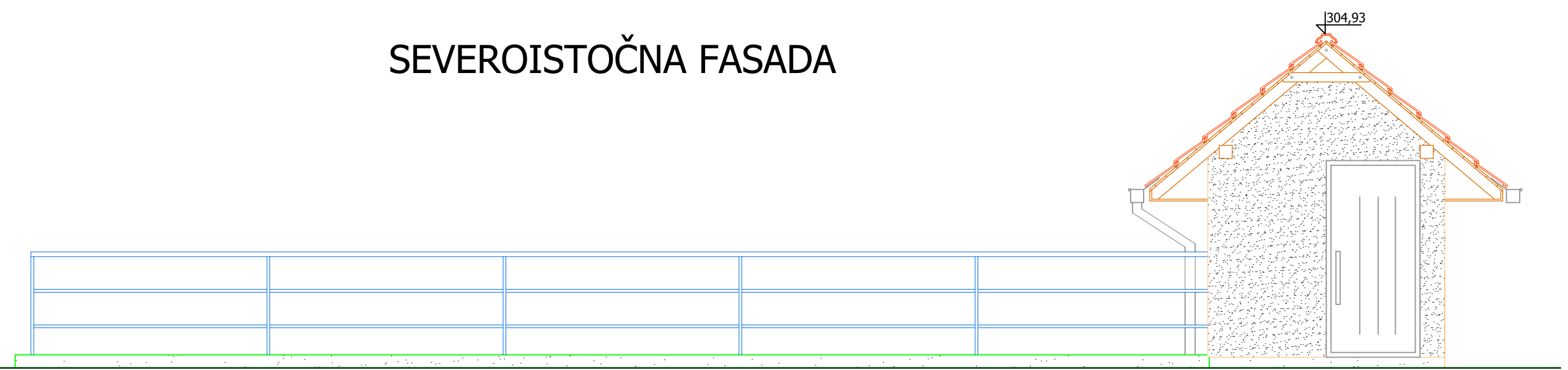


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
	Naziv projekta	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Faza projekta	IDR
	Objekat	PPV BOJNIK - TALOŽNIK - novo -	Glavni projektant	Ivana Đurić, dipl.građ.ing.
	Naziv crteža	Preseci 1-1 i 2-2	Odgovorni projektant	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.
		Projektant saradnik	Gordana Popeski, ing.arh.	Datum avgust 2019
				Razmera 1:50
				Broj crteža 4.2.

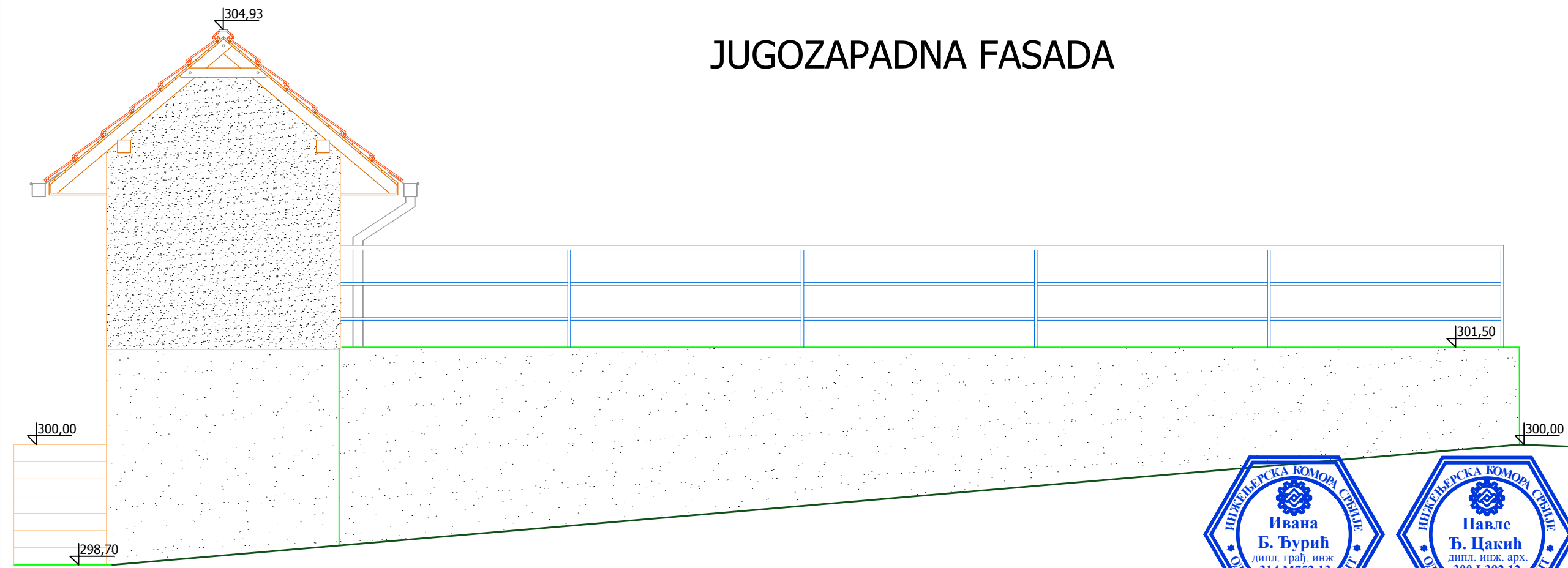
JUGOISTOCNA FASADA



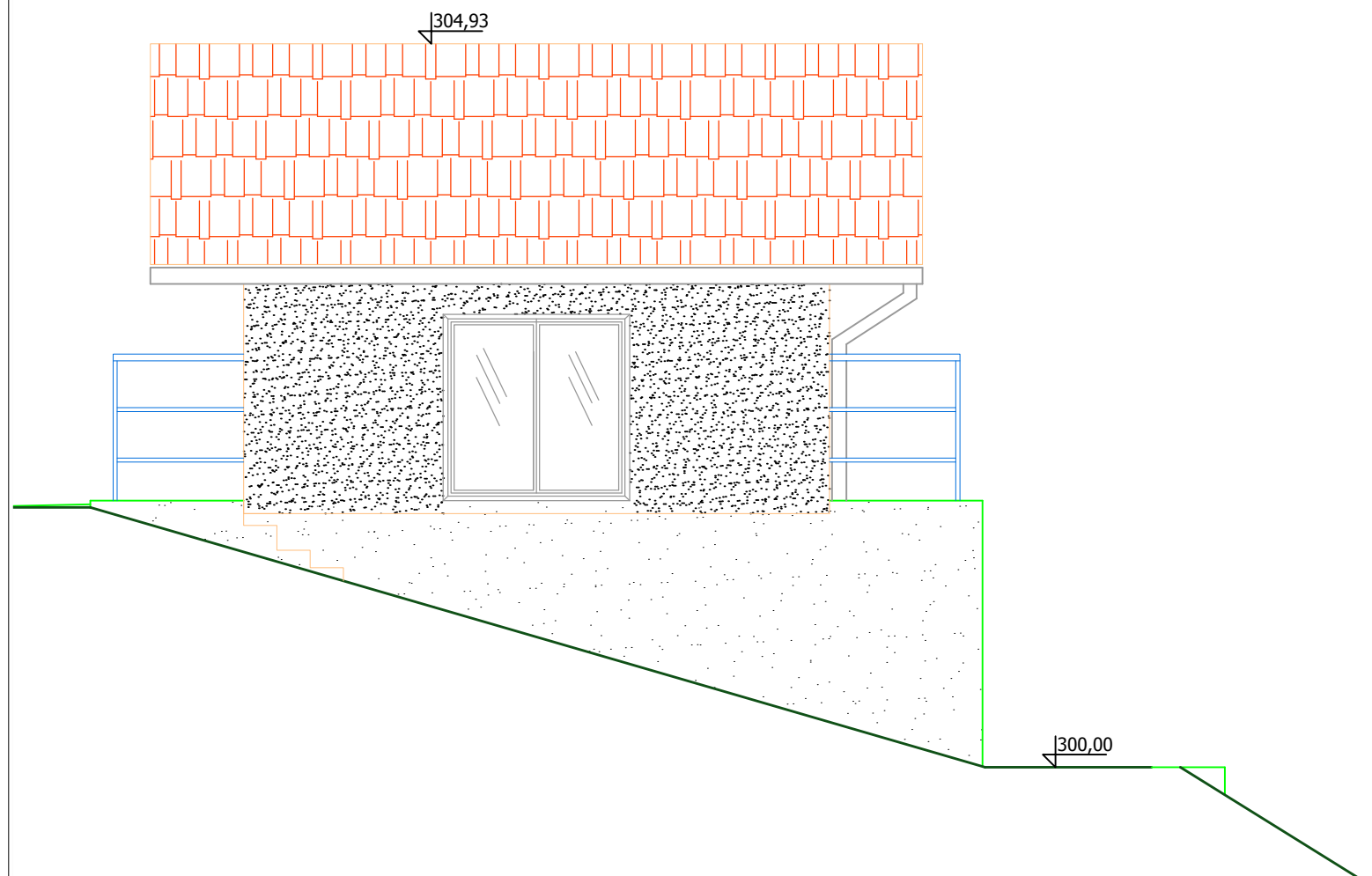
SEVEROISTOČNA FASADA




JUGOZAPADNA FASADA

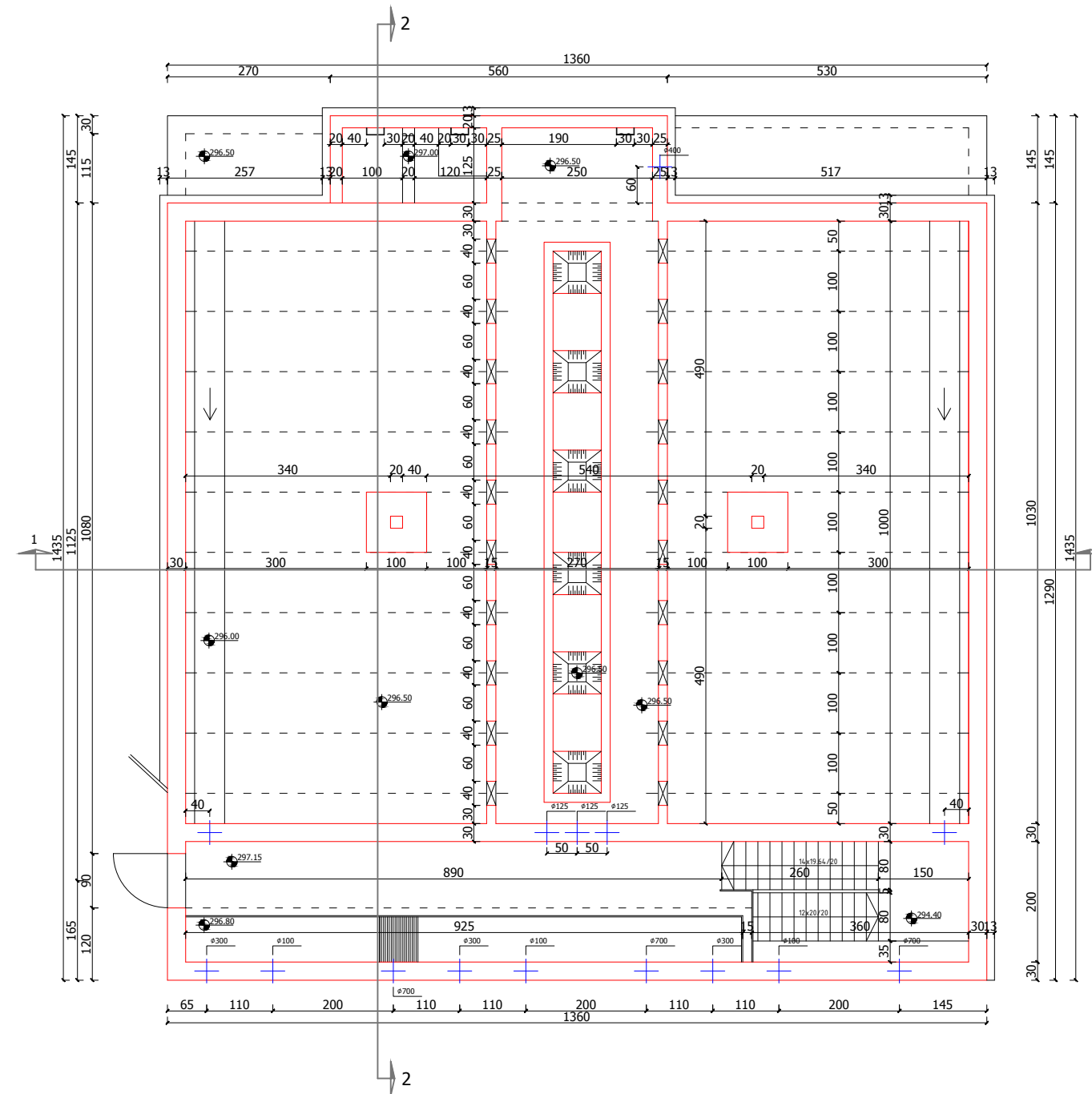


SEVEROZAPADNA FASADA



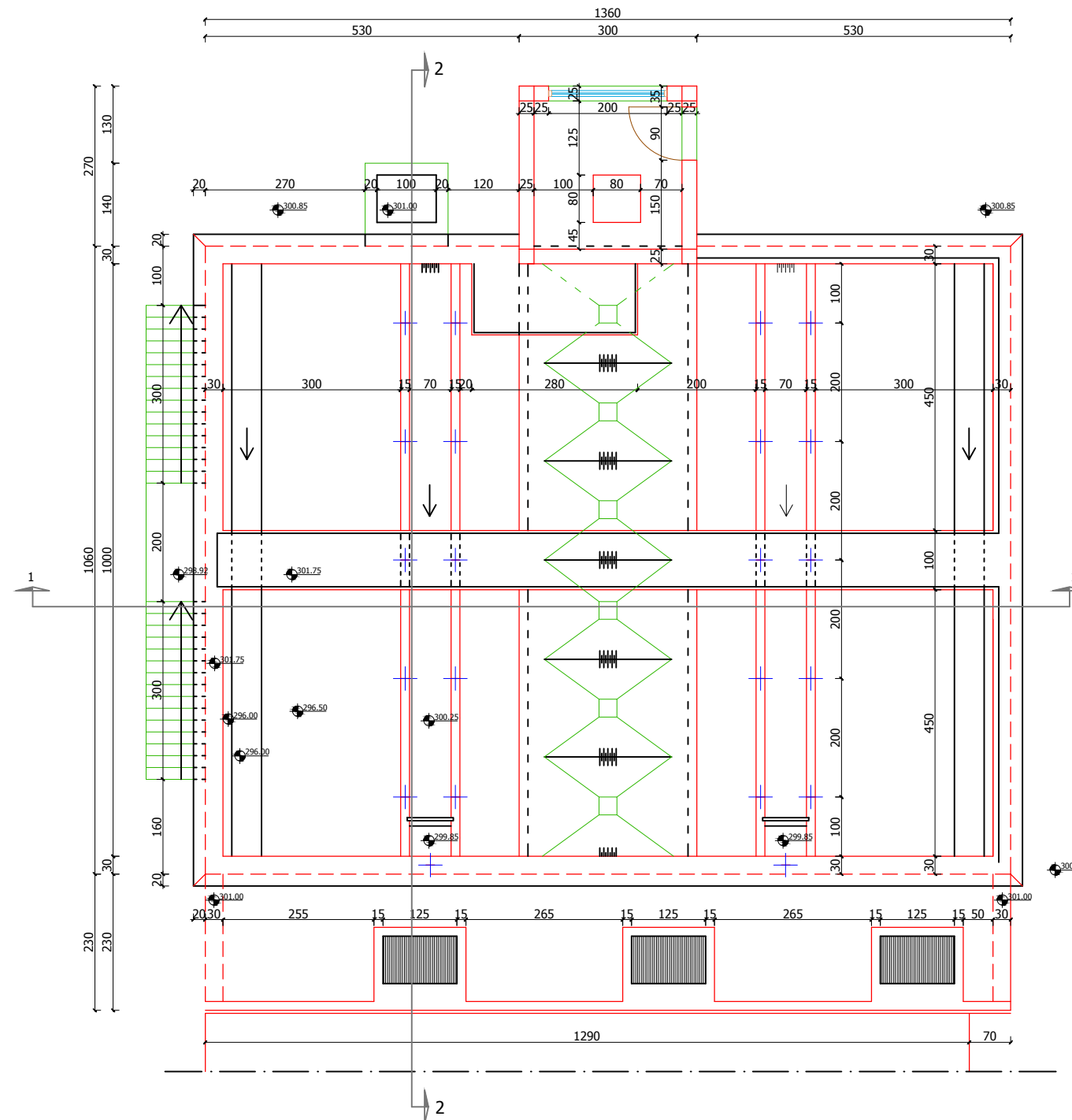
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
 PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU	Naziv projekta	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Faza projekta	IDR
	Objekat	PPV BOJNIK - TALOŽNIK - novo -	Glavni projektant	Ivana Đurić, dipl. građ. inž.
	Naziv crteža	Fasade	Odgovorni projektant	Pavle Čakić, dipl. inž. arh.
		Projektant saradnik	Gordana Popeski, ing. arh.	Datum avgust 2019
				Razmera 1:50
				Broj crteža 4.3.

OSNOVA NA KOTI 297.60



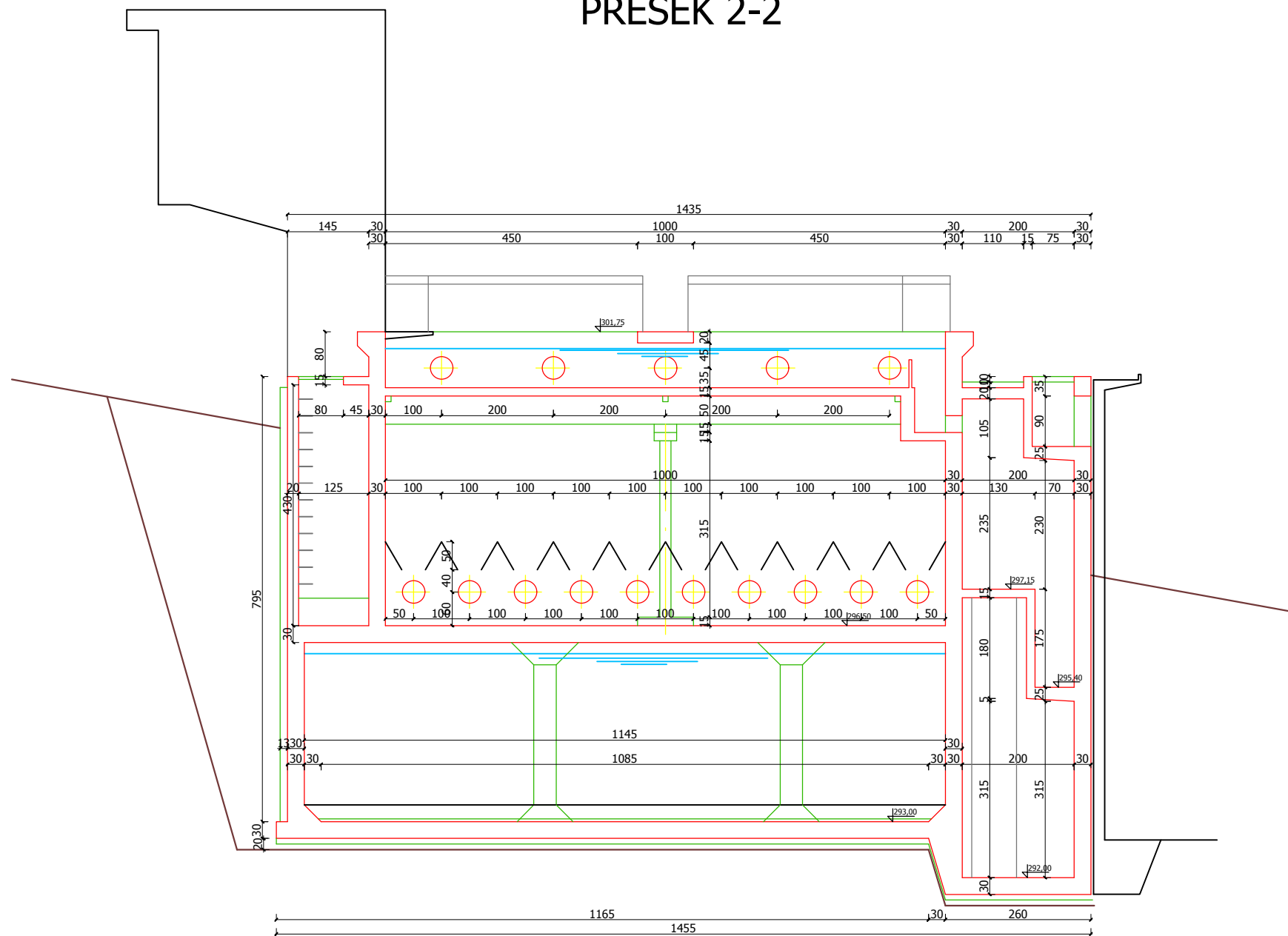
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta	
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.grad.ing.	Datum avgust 2019
	Objekat	PPV BOJNIK - PULZATOR - rekonstrukcija -	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh. Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Razmera 1:100 Broj crteža
Naziv crteža		Osnova NA KOTI 297,60		
			5.1.	

OSNOVA NA KOTI 305.10

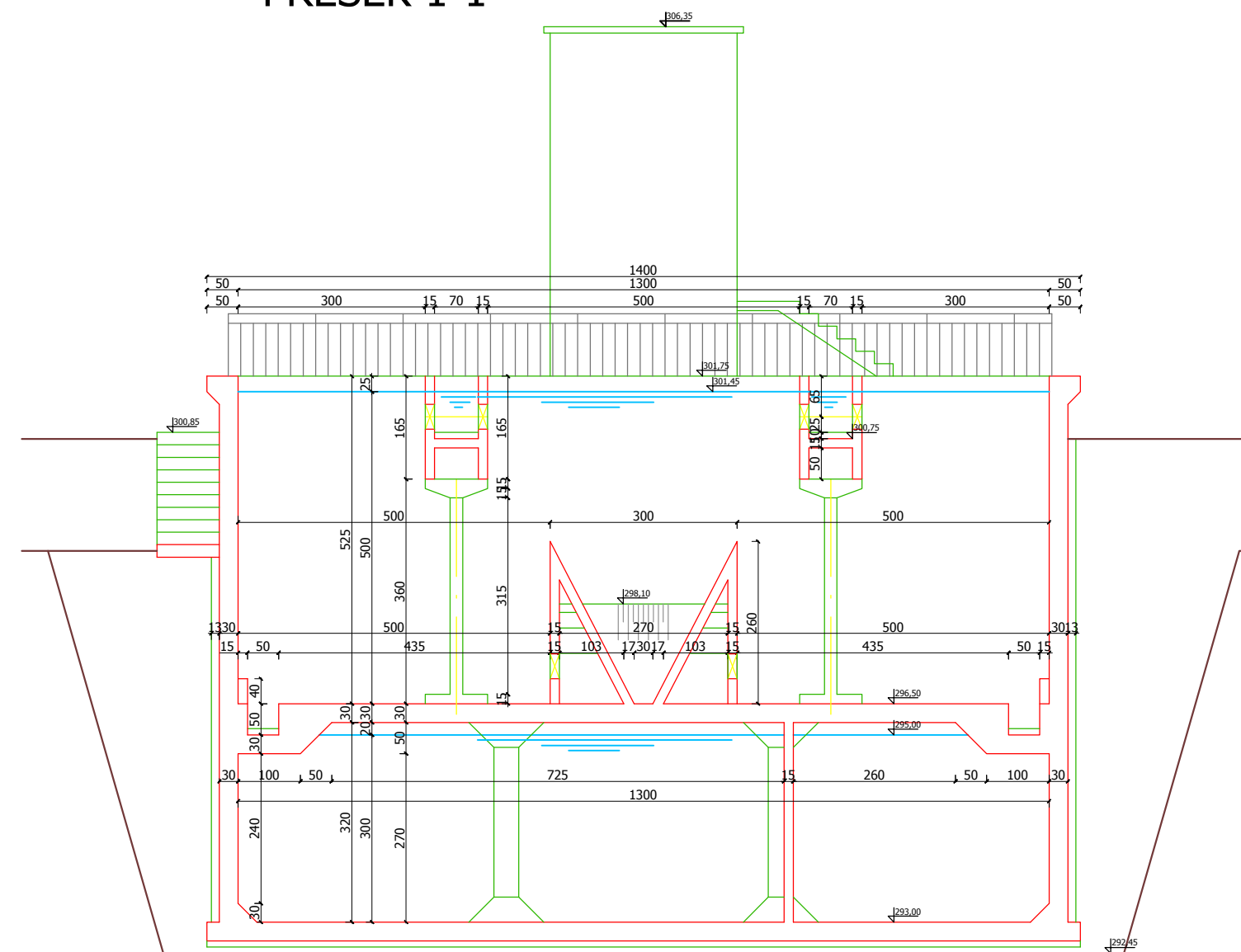


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta	
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	Datum avgust 2019
	Objekat	PPV BOJNIK - PULZATOR - rekonstrukcija -	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh. Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Razmera 1:100 Broj crteža 5.2.
Naziv crteža		Osnova NA KOTI 305,10		

PRESEK 2-2

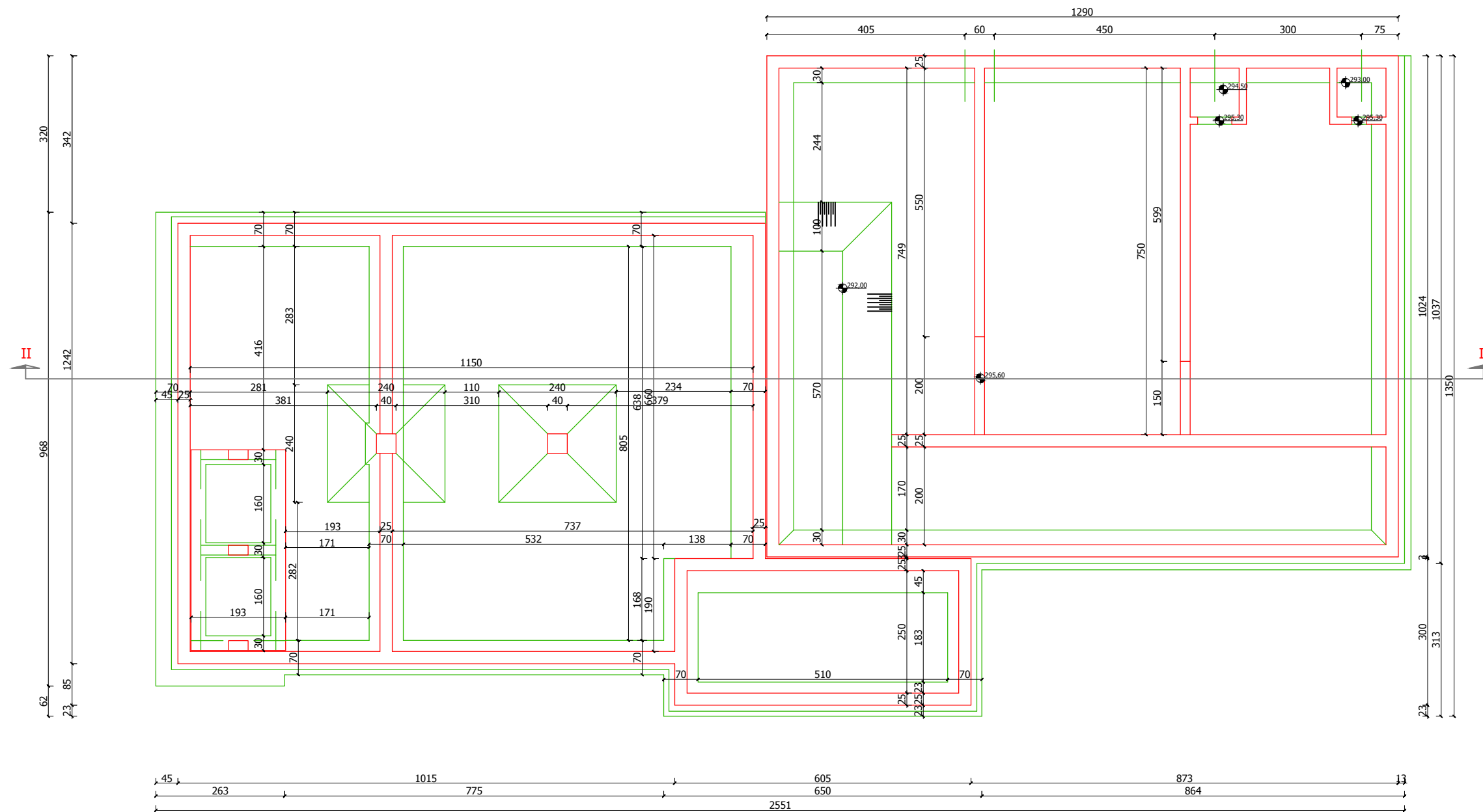


PRESEK 1-1



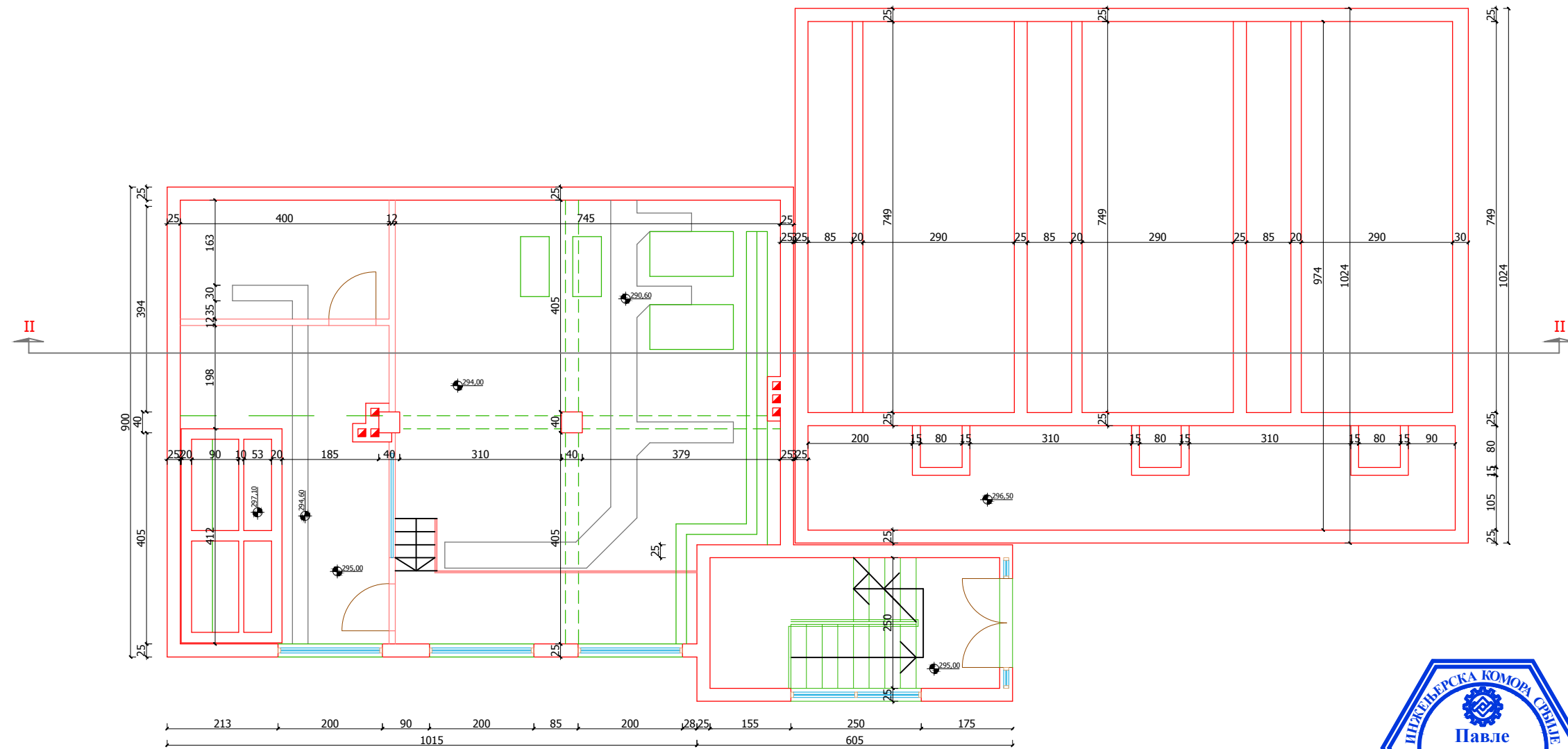
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd		Faza projekta		
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		IDR	
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant	Ivana Đurić, dipl.građ.inž.
	Objekat	PPV BOJNIK - PULZATOR - rekonstrukcija -	Odgovorni projektant	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.
	Naziv crteža	Preseci 1-1 i 2-2		Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.
			Datum avgust 2019	
			Razmera 1:100	
			Broj crteža 5.3.	

OSNOVA A-A 293,70



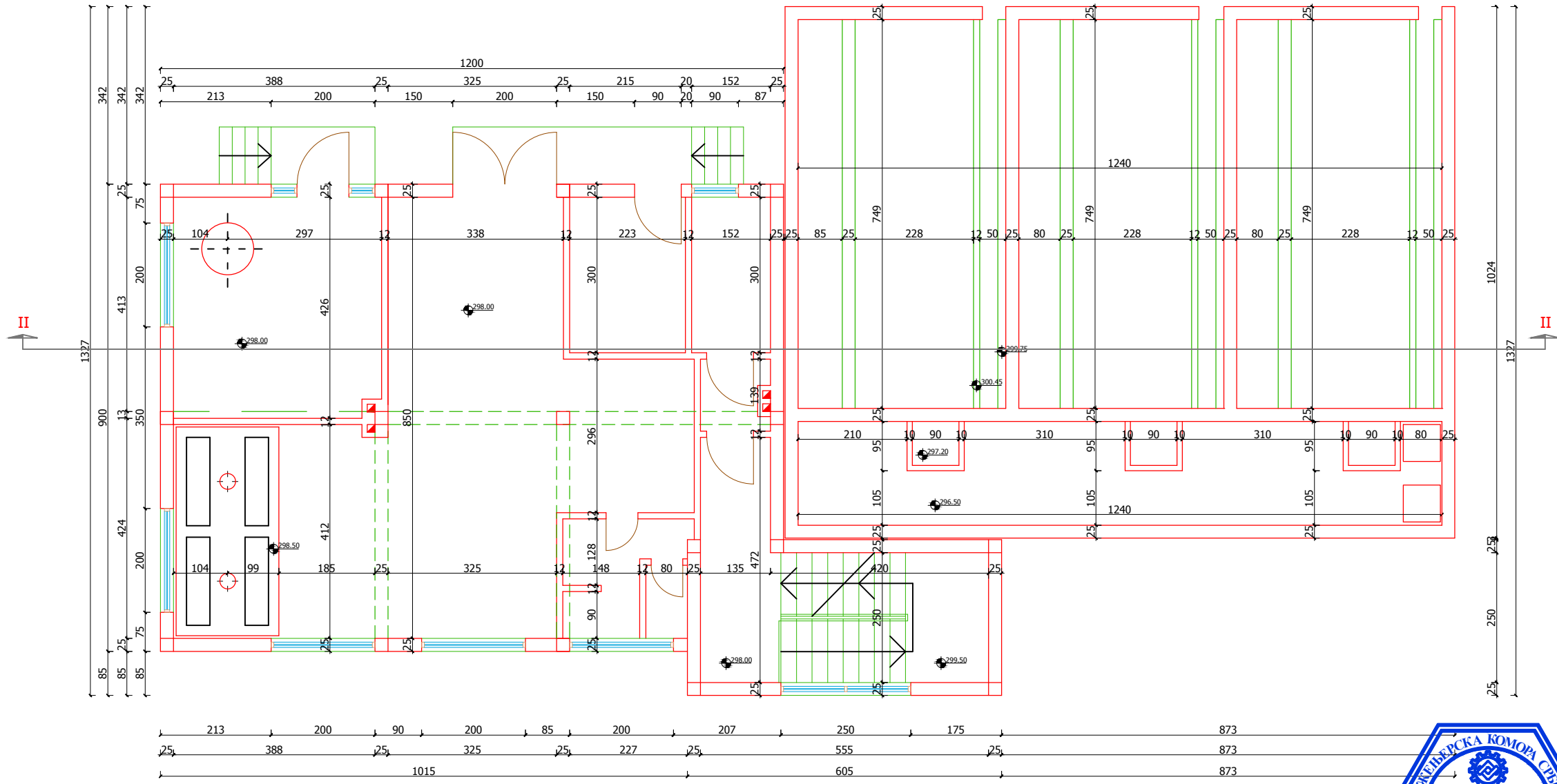
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
	PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO	Projektant saradnik	Broj crteža
Naziv crteža		Osnova A-A	
		6.1.	

OSNOVA B-B 297,50



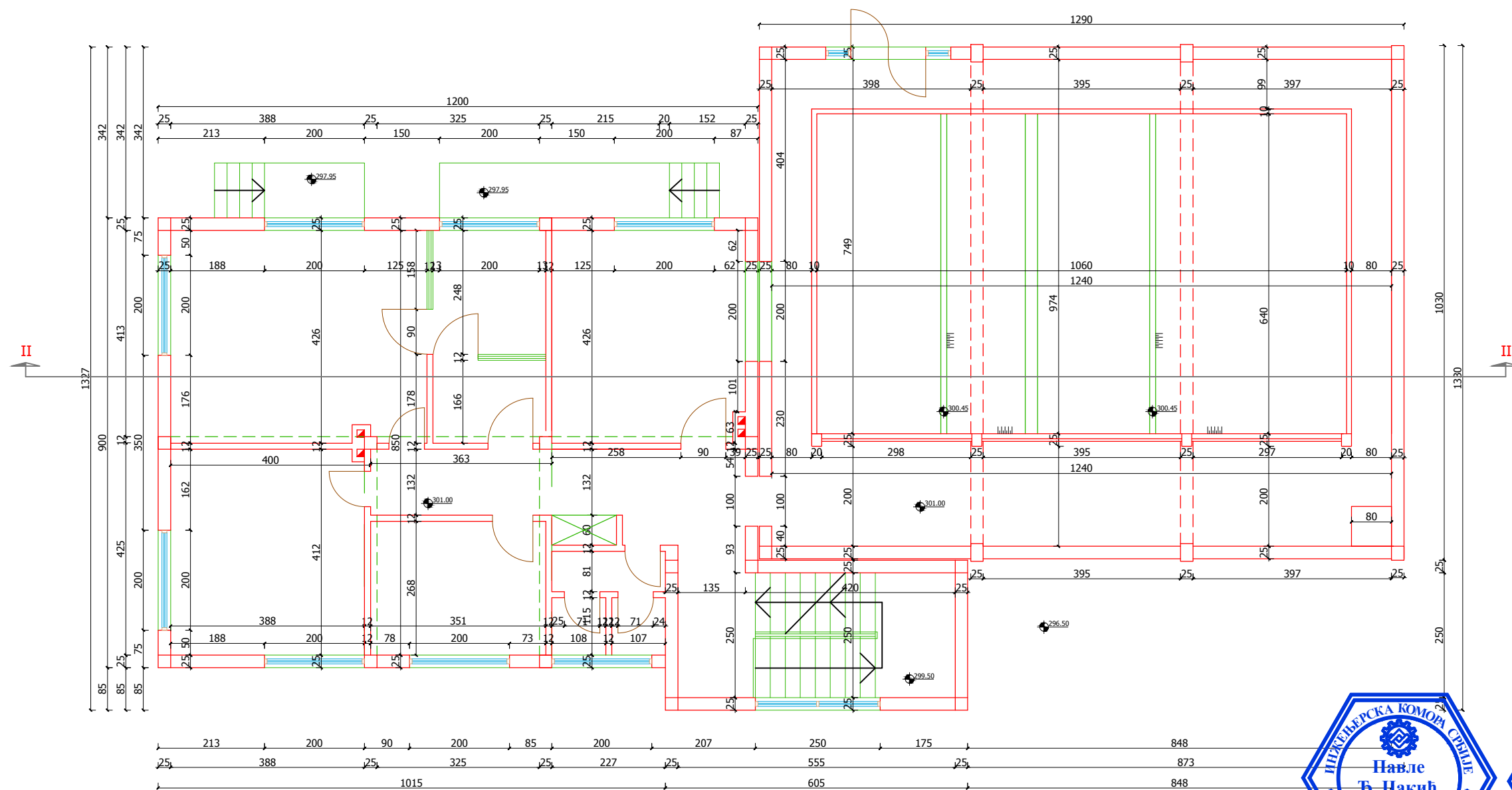
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	avgust 2019
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	1:100	
	Projektant saradnik	Broj crteža	
	Gordana Popeski, ing.arh.	6.2.	
Naziv crteža		Osnova B-B	

OSNOVA C-C 300,45



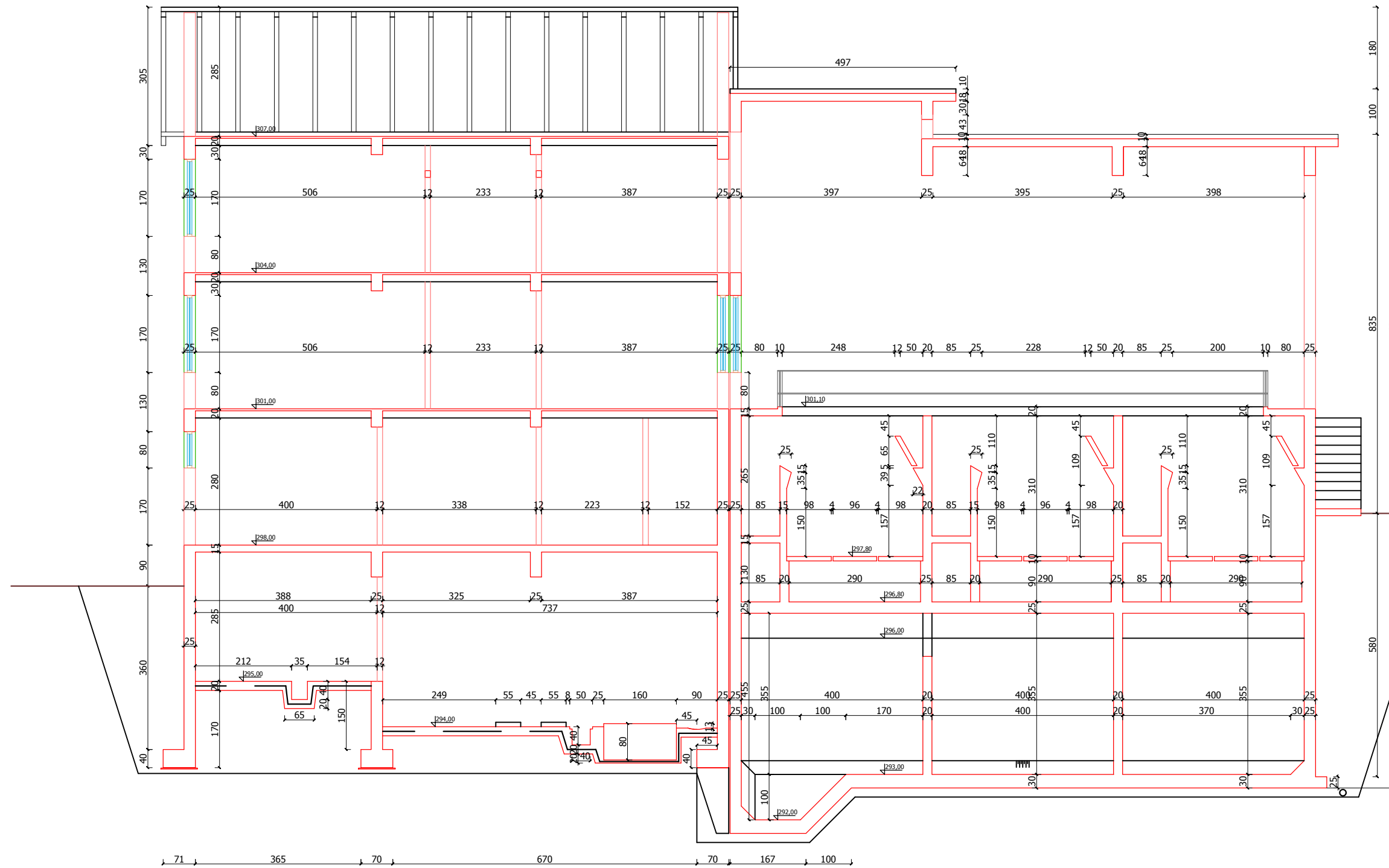
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
	Projekant saradnik	Broj crteža	
Naziv crteža		Osnova C-C	
		6.3.	

OSNOVA D-D 303.00



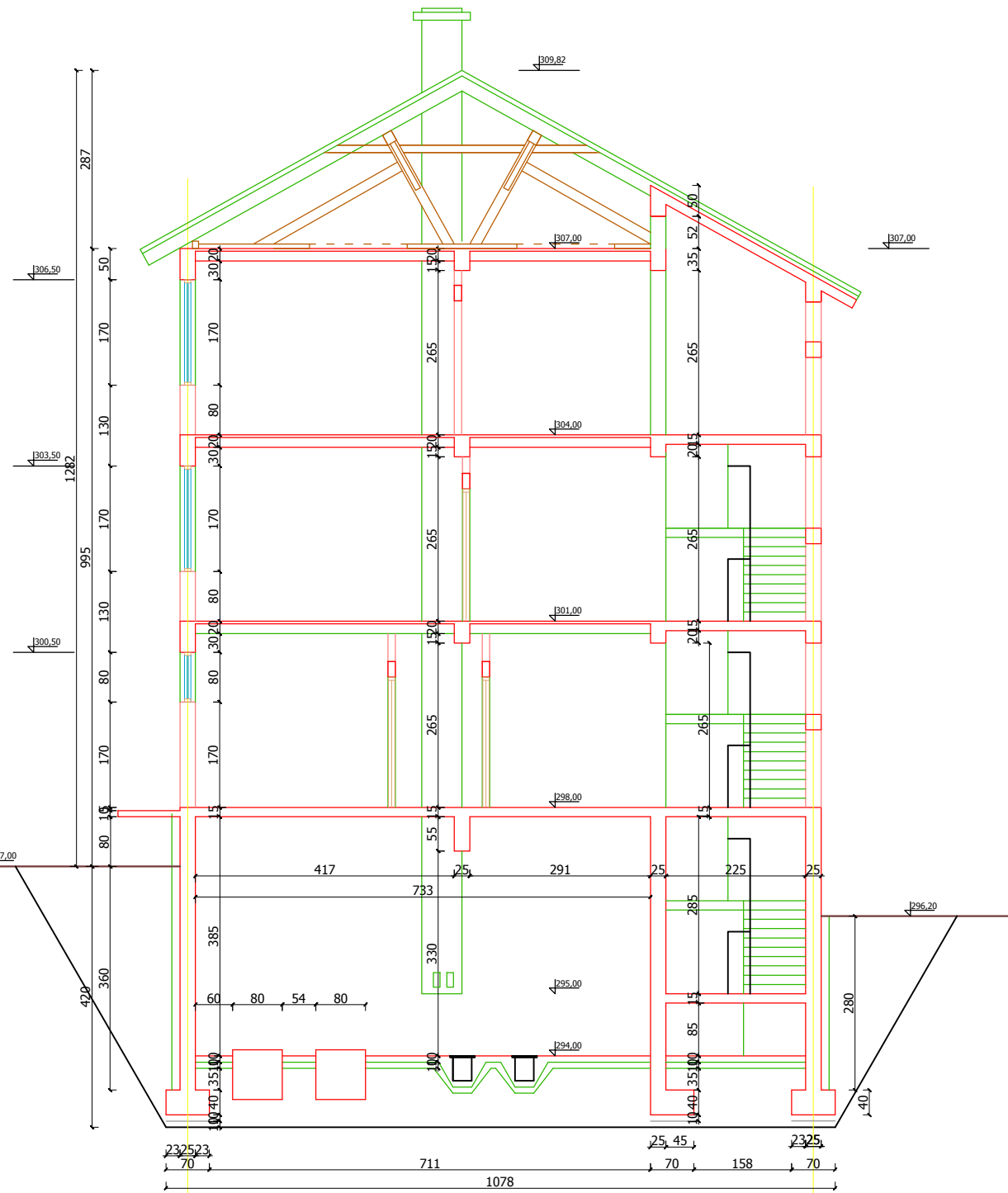
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
	Naziv projekta		Faza projekta	
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	Datum avgust 2019
	Objekat	PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO	Odgovorni projektant Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	Razmera 1:100
Naziv crteža		Osnova D-D		
		Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.	Broj crteža 6.4.	

PRESEK II-II

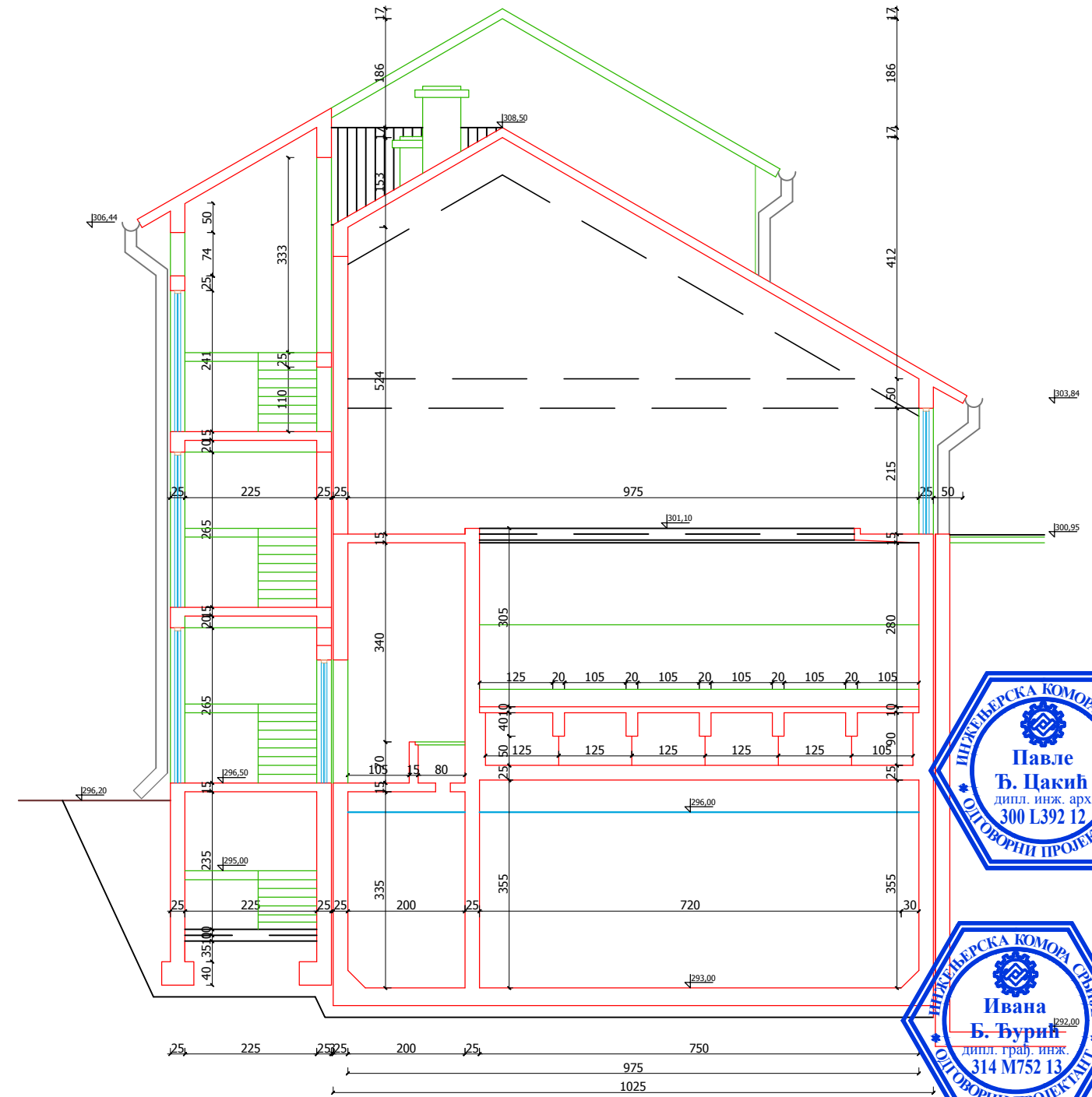


VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	avgust 2019
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	1:100	
	Projektant saradnik	Broj crteža	
	Gordana Popeski, ing.arh.	6.6.	
Naziv crteža		Presek II-II	

PRESEK IV-IV

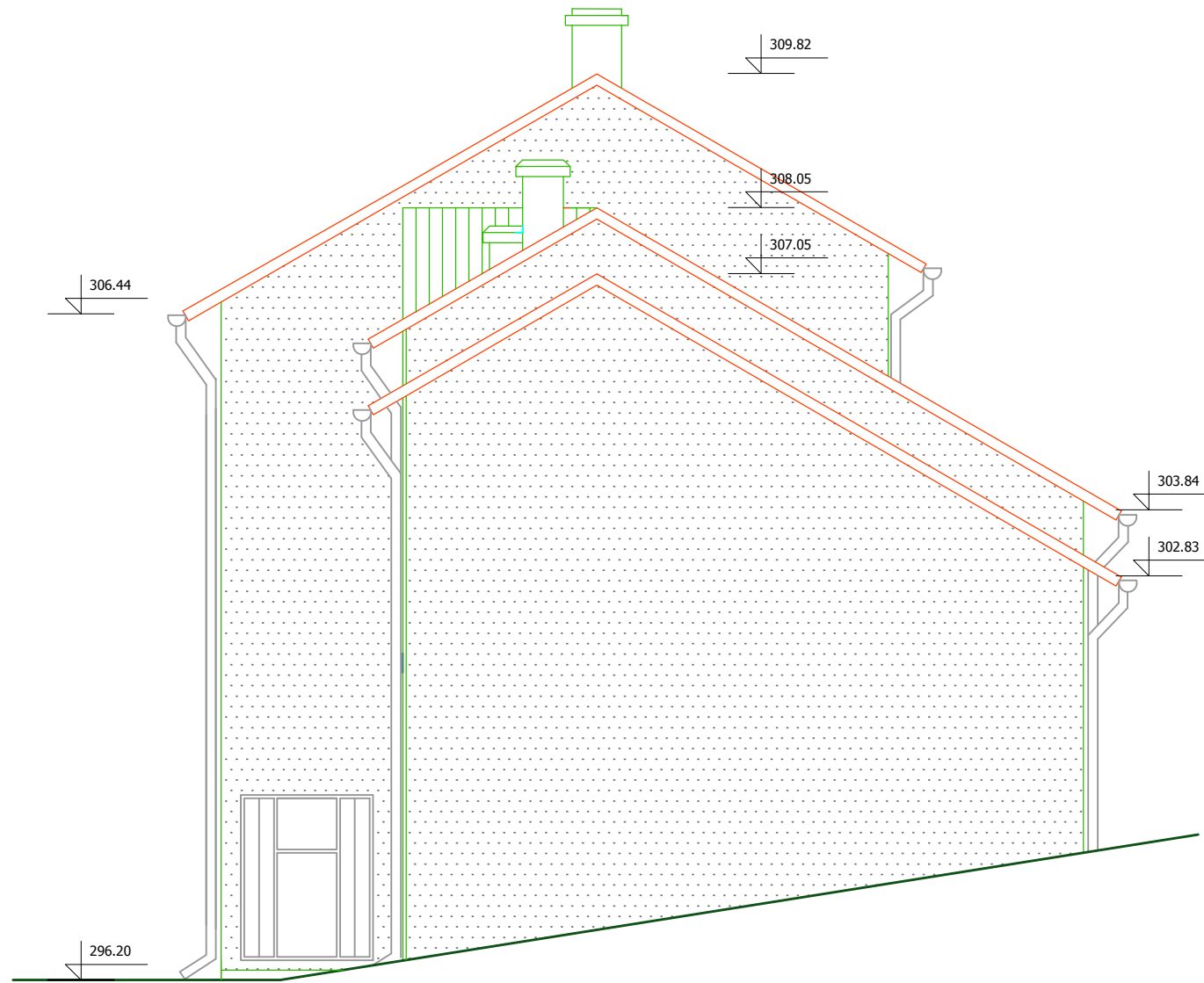


PRESEK V-V




VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd				
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta	
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
	Investitor	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Glavni projektant	Ivana Đurić, dipl.građ.ing.
	Objekat	PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO	Odgovorni projektant	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.
	Naziv crteža	Presek IV-IV i Presek V-V		Projektant saradnik Gordana Popeski, ing.arh.
		Datum	avgust 2019	
		Razmera	1:100	
		Broj crteža	6.7.	

ULAZNA FASADA

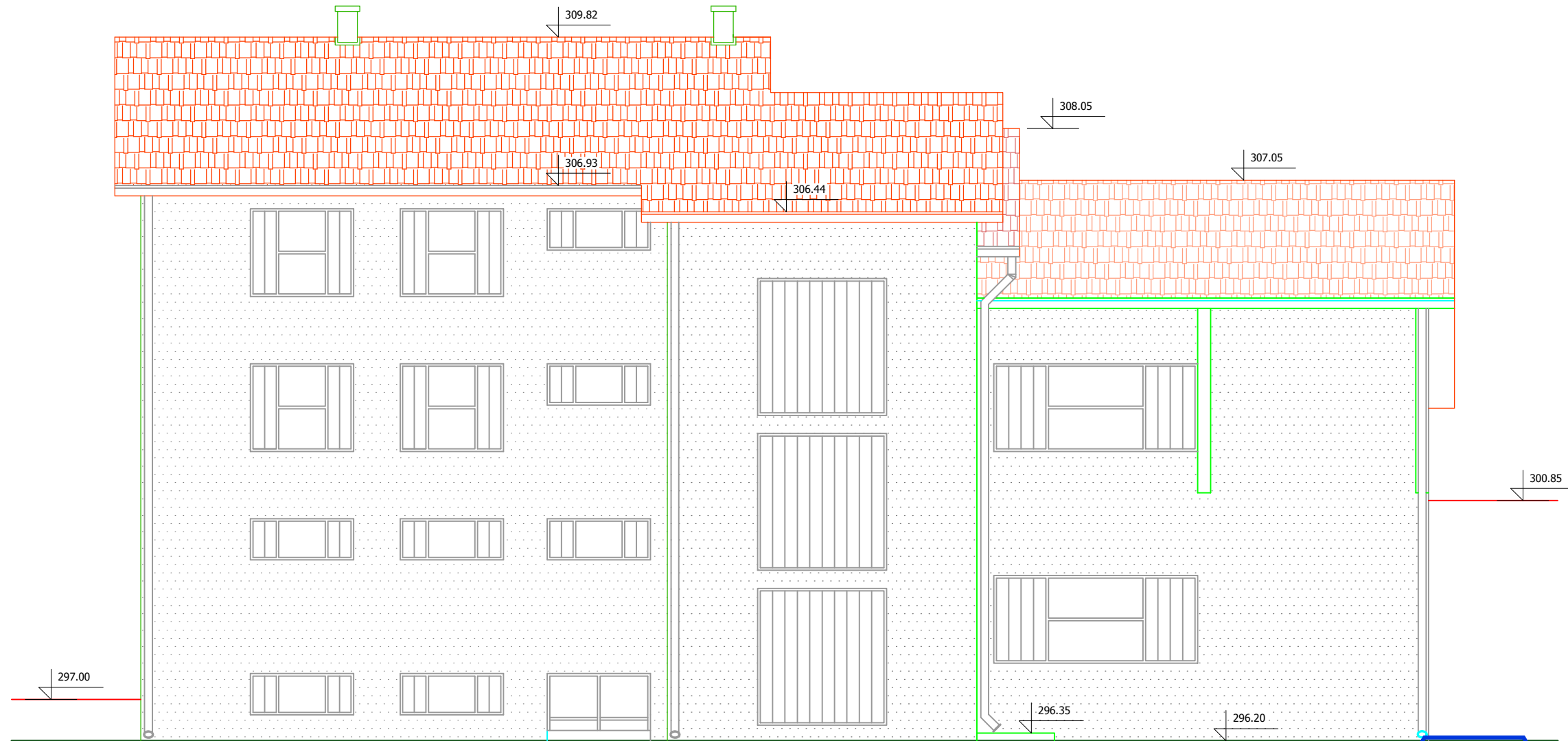


ZADNJA FASADA



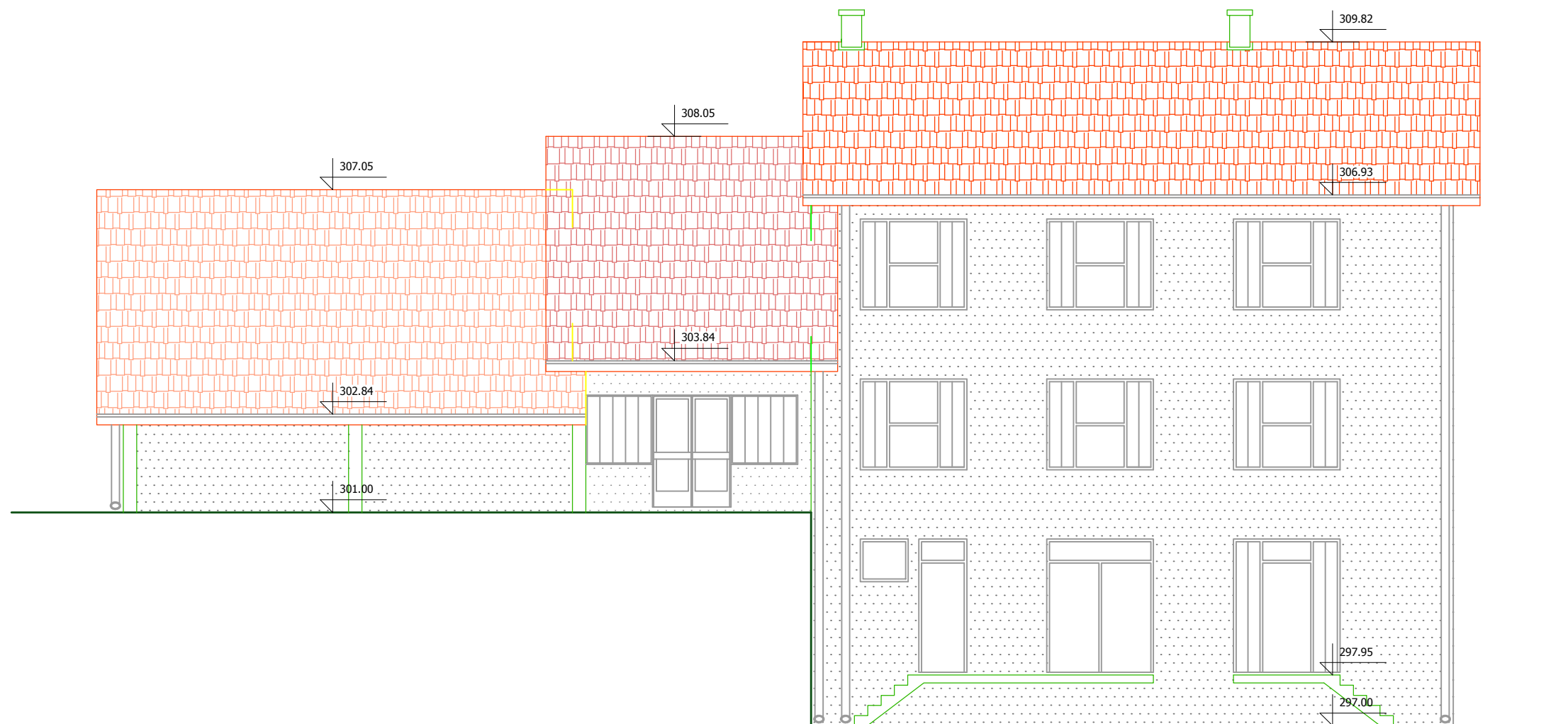
VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
 PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	OPŠTINSKA UPRAVA BOJNIK	Ivana Đurić, dipl.građ.ing.	avgust 2019
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO - rekonstrukcija -	Pavle Cakić, dipl.ing.arh.	1:100	
	Projektant saradnik	Broj crteža	
	Gordana Popeski, ing.arh.	6.8.	
Naziv crteža		Ulazna i zadnja fasada	

LEVA BOČNA FASADA



VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
<p>PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU</p>	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
	PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO - rekonstrukcija -	Projektant saradnik	Broj crteža
Naziv crteža		Leva bočna fasada	
		6.9.	

DESNA BOČNA FASADA



VODOTEHNIKA d.o.o. - Beograd			
	Naziv projekta		Faza projekta
	REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE VODE "BRESTOVAC - BOJNIK - DOLJEVAC" 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
	Investitor	Glavni projektant	Datum
	Objekat	Odgovorni projektant	Razmera
	PPV BOJNIK - FILTERI I POGONSKI DEO - rekonstrukcija -	Projekant saradnik	Broj crteža
Naziv crteža	Desna bočna fasada		6.10.

УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА



Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-91092-20

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Ваш број:

ОПШТИНСКА УПРАВА ТРГ СЛОБОДЕ бр. 2-4
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Лесковац, 21.05.2020

16205 БОЈНИК

Примљено 27.5.2020				
Орган. јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице одг. за пријем
07	404	34/18		Б. Анђелковић - 599-

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта реконструкције и проширења постројења за пречишћавање воде „Брестовац-Бојник-Дољевац“

Поводом Вашег захтева од 16.03.2020. године, наш број 80.0.0.0-D-10.02-91092-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта реконструкције и проширења постројења за пречишћавање воде „Брестовац-Бојник-Дољевац“, обавештавамо Вас да смо увидом у Ваш захтев и приложено концепцијско решење, констатовали следеће:

На предметном простору вршиће се реконструкција постојећих објеката у склопу комплекса постројења за пречишћавање воде.

Потребна једновремена снага за напајање електричном енергијом постојећих и планираних инсталација износи 145kW.

Постојећи објекти напајају се из постојеће ТС 10/0,4kV Брестовац са одобреном снагом од 180kW и у категорији мерење на НН преко полуиндиректне МГ са обрачунском константом 300.

Имајући у виду захтевану снагу и постојећи начин мерења, потребно је задржати постојеће стање напајања.

Напајање постојећих и планираних објеката извести одговарајућим кабловима типа ППОО, типа и пресека, по избору пројектанта.

Приликом извођења радова водити рачуна о поштовању важећих ТП бр.3 ЕД Србије - (2012.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1кВ, 10кВ, 20кВ и 35кВ, као и других препорука ЕД Србије.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Душан Анђелковић, дипл.инг.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001578
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-467587/4-2020

ДАТУМ: 16.12.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Општине Бојник, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на реконструкцији и проширењу постројења за пречишћавање воде „Брестовац – Бојник – Дољевац“, КП 501/1 КО Бојник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи постројења за пречишћавање воде, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова

који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко

решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

На основу приложене документације, констатујемо да на обухвату приложеног ИДР-а постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија, што је илустровано у геореференцираном документу „Војник PzPV UP.dwg“ који прилажемо, односно у приложеном документу је исцртана долазна траса за телефонски прикључак који се користи у објекту (што је констатовано на страни 57/76 приложеног документа „Консерсијско resenje.pdf“) што треба узети у обзир током изградње инфраструктурних прикључака (воде, канализације...) и предузети мере којима ће се спречити оштећење или кидање постојеће трасе. Уколико се процени да је потребно измештање постојеће ТК трасе, то учинити према одредбама ових услова. Уколико се потпуно пређе на оптички кабл, то ствара услове да се и телефонски прикључак изведе технолошки другачије.

II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

II.I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња информационо-телекомуникационих инсталација унутар објекта је обавеза Инвеститора. У приложеном документу „Консерсијско resenje.pdf“ је дефинисана потреба постојања како локалне рачунарске (LAN) мреже тако и Универзалног процесног кабинета (УПК) за кога се предвиђа да има као саставни део тзв. ЗОК – завршну оптичку кутију. Телеком Србија предлаже прикључење на своју оптичку мрежу коришћењем ЗОК-а као технолошки савременог решења које ће омогућити телекомуникационе услуге великих протока (Интернет, WiFi, видео надзор ...).

За потребе реализације поменути оптичке конекције потребно је у објекту урадити структурно каблирање, планирајући F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама објекта до супротног краја не пређе 90m. У току пројектовања је неопходно дефинисати што тачнију позицију ЗОК-а. Простор у коме се налази ЗОК треба да буде такав да он буде приступачан радницима који раде на његовом одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

II.II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- У приложеном документу „Концепцијско решење.pdf“ ја на страни 57/76 наведено шест просторија за људство које ће радити у објекту, али те просторије нису уцртане у градничком делу поменутог документа. Због овога не можемо да у самом објекту уцртамо предлог могуће трасе приводне ТК канализације кроз коју би оптички кабл Телекома Србија преко оухвата доспео у унутрашњост објекта и тиме до ЗОК-а. На обухвату, ТК канализација (две ТК цеви ПЕØ40) би кренула од регулационе линије па би преко обухвата доспела до објекта у који би ушла уводом кроз зид (фасаду), затим прешла у унутрашњу инсталацију (тј. у цеви испод малтера или у каналице) и тако дошла до ЗОК-а (видети графички документ у наставку услова). Наведене ТК цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида. Указујемо на чињеницу да је потребно сва приближавања, паралелна вођења и укрштања планиране ТК канализације и постојеће/планиране остале канализације или каблова извести тако да се поштују правила о растојањима из првог дела ових услова као и Правилника из тачке 5;
- Полагање приводног оптичког кабла од места прикључења до локације ЗОК-а у објекту је обавеза Телекома Србија. Оптички кабл ће бити делом положен кроз ТК канализацију а делом кроз унутрашњу инсталацију, које ће изградити инвеститор;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Обавезе око изградње, унутрашњих инсталација у објекту и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

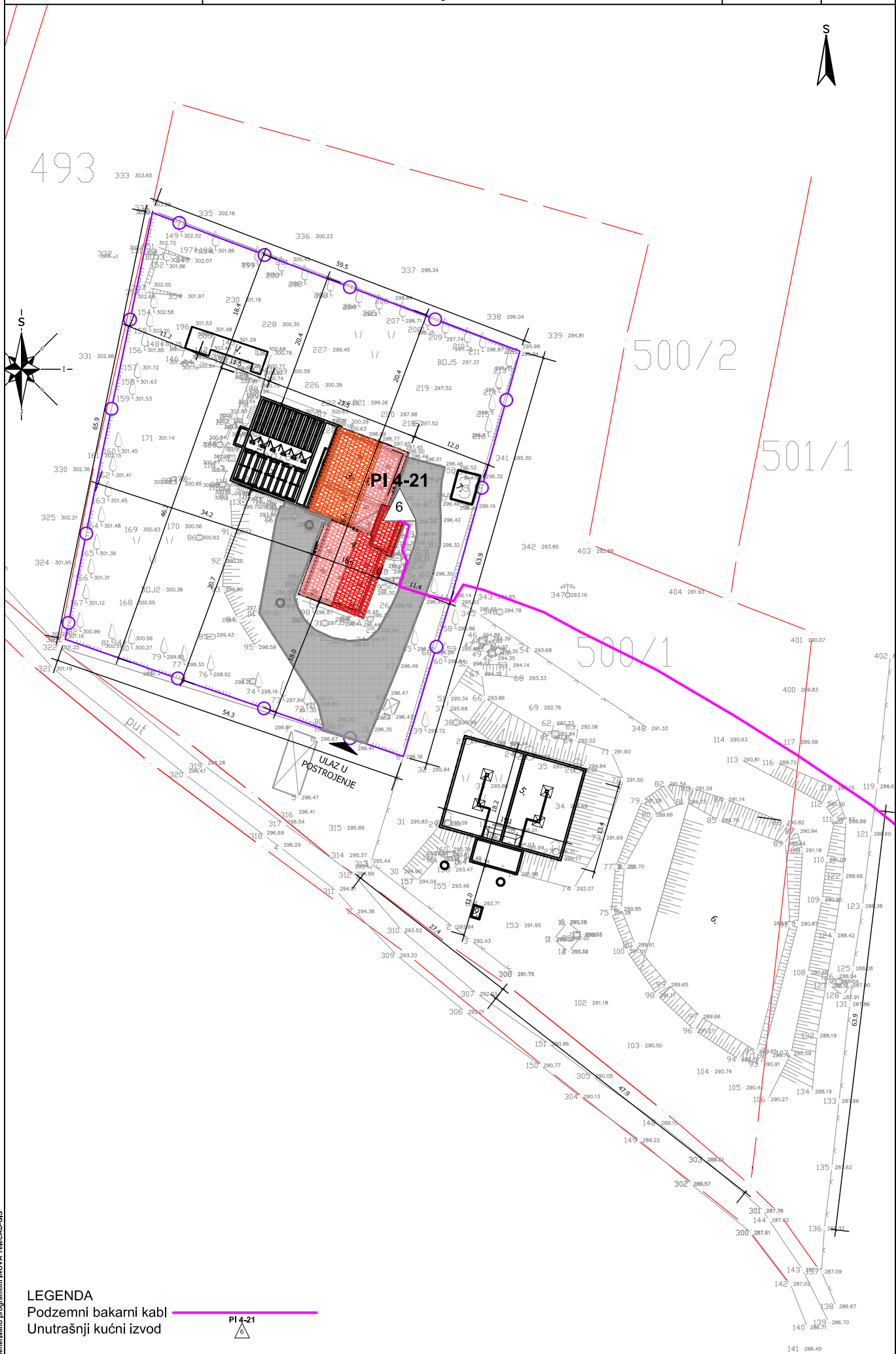
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „1.2. Novoprojektovano rešenje + TS + privod kanalizacija.dwg“, „2. Dispozicija + TS priv kanalizacija.dwg“, „1.1. Postojeće stanje + TS.dwg“

С поштовањем,

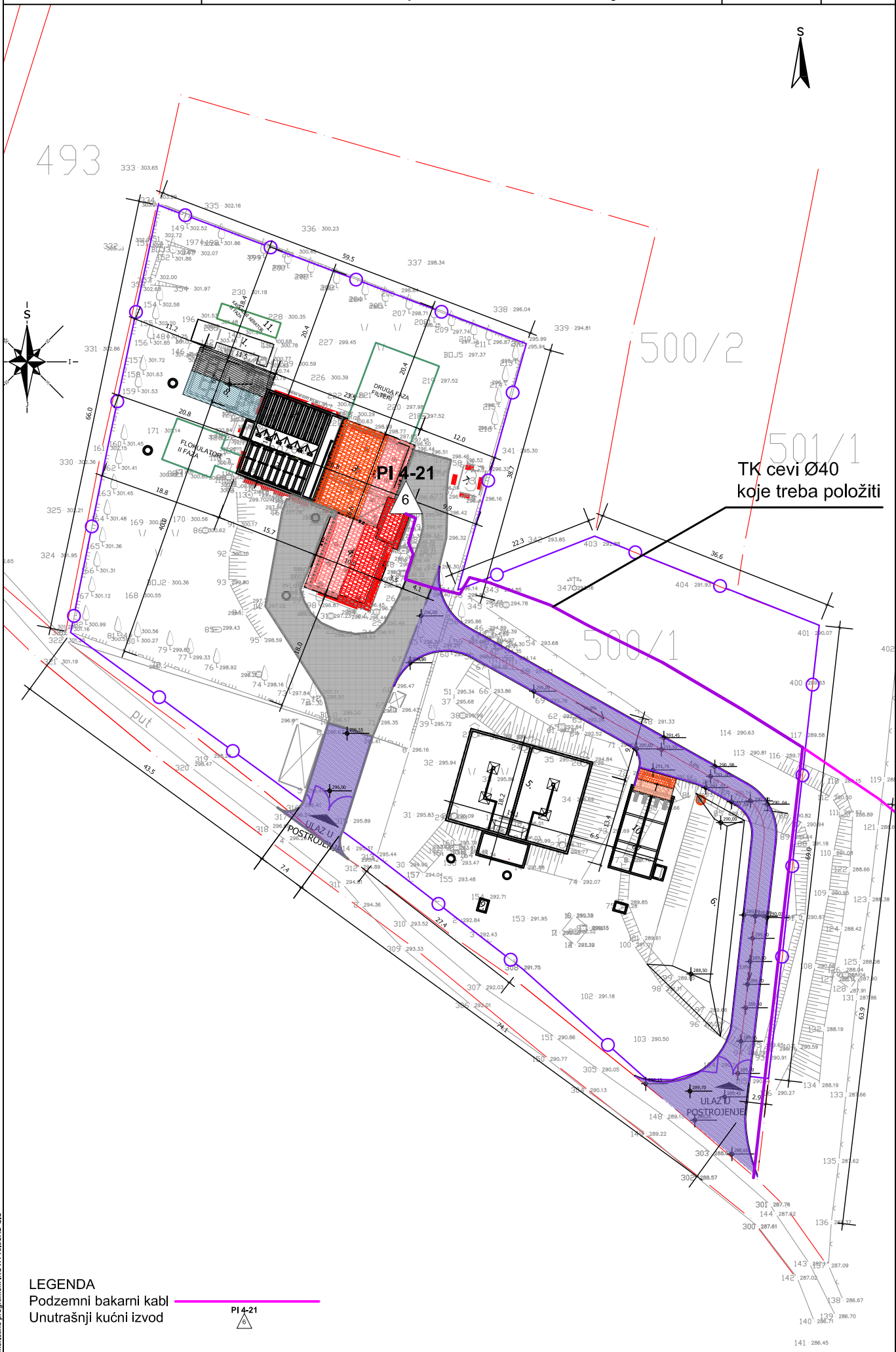
Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



LEGENDA

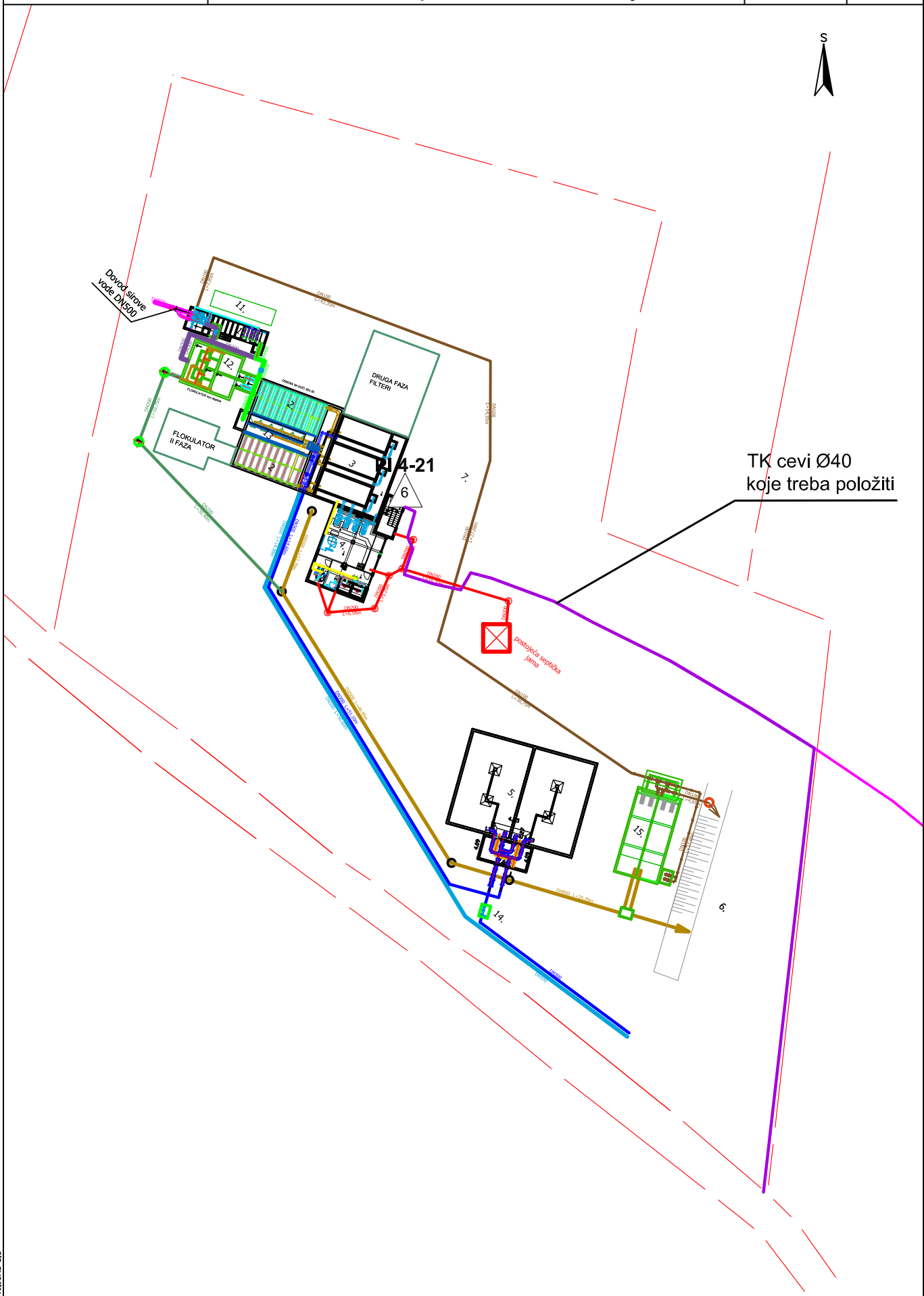
- Podzemni bakarni kabl ————— PI 4-21
- Unutrašnji kućni izvod



TK cevi Ø40 koje treba položiti

LEGENDA
Podzemni bakarni kabl
Unutrašnji kućni izvod





LEGENDA
Podzemni bakarni kabl
Unutrašnji kućni izvod





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
urcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 3875 / 1

Датум: 18.05.2020.

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Примљено: 20.05.2020				
Орган. јединица	Број	Прилог	Бредност	Листе одл. за пријем
ОФ	404-34/18			СС

- 499 -

Предмет : Ваш захтев број : 404-34/18

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 404-34/18 од 13.05.2020.год. (наш број 3875 од 15.05.2020. год.) којим сте тражили ургенцију на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта реконструкције и проширења постројења за пречишћавање вода „Брестовац – Бојник – Дољевац“, достављамо Вам обавештење.

- На захтев који сте нам доставили 12.03.2020. год. послат вам је одговор још 17.03.2020. год. Тај одговор вам шаљемо прилогу.
- Према члану 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), водне услове за ову врсту објекта, издаје надлежно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде односно Републичка дирекција за воде.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор ВЦЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињитеља 2. www.srbijavode.rs.
vremorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 2589/11

Датум: 17 MAR 2020

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

ТРГ СЛОБОДЕ 1
16205 БОЈНИК

ДК

Предмет: захтев број: 2589

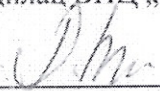
Поштовани,
поводом захтева без броја (наш број 2589 од 16.03.2020. год.) достављамо Вам следеће обавештење

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш


Драгана Симић, дипл. правник



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 404-34/18
Датум: 13.05.2020. г
БОЈНИК

Водопријемно-предавање "Србија"
БЕОГРАД
ВОДОПРИЈЕМНИ ЦЕНТАР
"МОРАВА" НИШ

Пријемљено: 15 МАЈ 2020			
Орг. јед.	Број:	Прилог:	Вредност
	13875		

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ” Београд
ВПЦ „МОРАВА” Ниш

Трг краља Александра Ујединитеља бр.2
18000 Ниш

Предмет: Ургенција на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Потовани,

На основу захтева за потребе израде Урбанистичког пројекта реконструкције и проширења постројења за пречишћавање воде „Брестовац – Бојник - Долевац” за издавање услова за пројектовање који смо Вам доставили дана 12.03.2020.год. обраћамо Вам се поводом истог захтева због хитности у решавању захтева у најкраћем могућем року.

За инвеститора:
Општинска управа Бојник
Службеник за ЛЕР

Милан Здравковић



ЈП за водоснабдевање
“Брестовац-Бојник-Дољевац”
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Т.Р.160-5582-14,
Тел/факс: 016/821-418
Емаил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр . 599/1
Дат.22.11.2021.god.
Број: 350-4/2021
Б О Ј Н И К

Предмет : Услови прикључења

Увидом у расположиву пројектно техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц,, из Бојника, по захтеву Одељења за урбанизам , имовинско-правне и инспекцијске послове **Број: 350-4/2021**, од дана 13.10.2021. за издавање услова прикључења за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса ППВ „Бојник,,** на јавну водоводну мрежу, прелиминарни обухват урбанистичког пројекта чини к.п. бр. 500/1 К.О. Бојник, општина Бојник.

На к.п. бр. 500/1 К.О. Бојник је изграђен комплекс објеката ППВ „Бојник,, у складу са постојећом пројектно техничком документацијом који је у функцији.

На кп.бр. 500/1 К.О. Бојник постоји:

- Цевовод довода сирове воде са акумулације „Брестовац,,
- Цевовод одвода чисте воде са ППВ
- Одвод прљаве воде са ППВ
- Фекална канализација

Прикључење новоизграђених објеката могуће је са већ постојећих мрежа горе наведених.

ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац” из Бојника не поседује катастар подземних инсталација водоводне мреже за кп.бр. 500/1 К.О.у општини Бојник.

За све потребне информације обратити се на телефон 016 821-418 или 064 8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Накнаду за издавање техничких услова уплатити на текући рачун ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац” број 160-5582-14 са позивом на број 350-4/2021 у износу од 6.000,00 динара.

Услове обрадио



Директор, Срђан Стојановић дипл.инж.техн.

ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО"
БОЈНИК

Број: 1373/2021

Дана: 22.10.2021 године

Ул. 17. Фебруар бб 16205 Бојник

ПИБ: 100371289; МБ: 07352964

Тел: 016 / 821 298.

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

Предмет: Одговор по захтеву бр.350-4/2021
Издавање техничких услова

На основу вашег захтева број 350-4/2021 од 13.10.2021 године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да по захтеву за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса ППВ „Бојник“ у Бојнику, где прелиминарни обухват Урбанистичког пројекта чине кп.бр.500/1 у КО Бојник, не постоји изграђена канализациона мрежа, нити је планирана изградња канализационе мреже, односно не постоји пројектно техничка документација за обухват Урбанистичког пројекта.

Такса за издавање техничких услова, наплаћује се у износу од 6.152,41 динара по важећем ценовнику ЈКП-а.

Уплату извршити на рачун предузећа бр. 200-2887080101976-69, отворен код Поштанске штедионице.

В.Д Директора ЈКП-а

Илић Борисав





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-00915/2021-07
Датум: 18.10.2021. године
Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Примљено: 02.11.2021

Орган. јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице за прв.
06.	350-27/21			ВМ

-762-

ОПШТИНА БОЈНИК

Општинска управа

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Бојник

Предмет: захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса ППВ "Бојник"

сходно, вашем допису, број 350-272021 од 13.10.2021.године, којим је тражено издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса ППВ "Бојник", обавештавамо Вас о следећем:

– Чланом 117. став 1. тачке 17.1 и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016.95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

– Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе";

– За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања,

као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

