



Република Србија  
ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BOJ-40721-LOC-1/2021  
Заводни број: 350-1-31/2021  
Датум: 16.12.2021. године  
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, поступајући по захтеву Република Србија, Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. НЕМАЊИНА, бр.: 22-26, поднетог преко пуномоћника „SKY TECHNOLOGIES“ Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) и овлашћењем 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за реализацију пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Кластер Д:Бојник- Придворица на кп.бр. 993, 1003/2, 1003/1, 4019/2, 1118/2, 4020/2, 1119/1, 4019/3, 4019/1, 4036 и 409 у КО Драговац и 2495, 4745, 2480/3, 2477, 2447/1, 2446/3, 2304/1, 2210, 4744, 4756, 4736/1, 899, 898/2 и 668 у КО Придворица, општина Бојник

Инвеститор: Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. НЕМАЊИНА, бр.: 22-26, Београд

Подносилац захтева: SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун)

Овлашћено лице: Ивана Радојичић

### II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: кп.бр. 993, 1003/2, 1003/1, 4019/2, 1118/2, 4020/2, 1119/1, 4019/3, 4019/1, 4036 и 409 у КО Драговац и 2495, 4745, 2480/3, 2477, 2447/1, 2446/3, 2304/1, 2210, 4744, 4756, 4736/1, 899, 898/2 и 668 у КО Придворица, општина Бојник

Целина-зона у којој се налази објекат: КО Драговац и КО Придворица

### III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16)

Планирана намена парцела: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром

Планирана намена објекта: Постављање ТК инсталација

### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Извод из Просторног плана општине Бојник – Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

#### Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водоводне и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасоводне и топловодне мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољавају планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања

просторних, функционаlnих, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намераним захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

### **Телекомуникације**

Примена принципа да величина преплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских преплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских преплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м<sup>2</sup> пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 цм због лакшег пријавата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се навија електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и метална ограда висине 1,2 м)

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру приступне мреже реализовати као : 1. Приступна мрежа са бакарним кабловима, код које се за везу од концентрације до преплатника користе бакарни DSL-каблови;

2. Оптичка приступна мрежа;
3. Безжична приступна мрежа – подразумева коришћење CDMA технологију.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи , уколико је могуће, вршити полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту, тј. Према условима садржаним у Упутству ЗППТ (ППТ Весник бр. 7-8/2003 и 13-14/2003)

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Полагање нових каблова и приступне мреже и оптичких каблова као делова транспортне мреже дозвољава се по трасама постојећих каблова. Како ови објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола , то се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усапашености са другим објектима и мрежама.

## **Извод из ПГРа за насељена места Бојник и Драговац**

### **Кабловски дистрибутивни систем**

КДС систем развијати према плановима и техничким решењима овлашћених оператера у складу са законском регулативом која дефинише ову област. Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

## **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

**Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222431 - локални телекомуникациони водови (100%)

**Намена објекта:** Реализација пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Кластер Е:Бојник- Стубла

**Дужина трасе:** Дужина трасе за ископ рова је 4175м, капацитет оптичког кабла (48 и 24) о.в. Дужина кабла дужина кабла 48 о.в. је 1740м и дужина кабла 24 о.в. је 3050м.

**Пречник цеви:** PE f 50мм - дужине 8350м

PVC f 110мм - дужине 140м

FeZn cevi - 50м

## **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Пројектно-техничку документацију изградити у складу са:

- Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник, бр. 653/1 од 22.11.2021.године;
- Техничким условим издатим од Електродистрибуције Лесковац, бр.80.0.0.0.-Д-10.02-311414-21 од 24.11.2021.године;
- Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр. Д211-533506/4-2020 од 29.11.2021.године са пратећим скицама
- Техничким условима издатим од ЈКП „ЈЕДИНСТВО“ Бојник , бр.1666/2021 од 10.12.2021.године;
- Технички услови од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, бр. ЉНП 448 од 06.12.2021.године,
- Технички услови од ЈВП „Србијаводе“ Београд, бр. 10620/1 од 25.11.2021.године.

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

### **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копије планова бр. 952-04-058-24480/2021 од 19.11.2021.године за Драговац и Придворицу, општина Бојник,
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1995/2021 од 19.11.2021.године за Драговац и Придворицу,
  - РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-4/2021;
  - БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБЂЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-8/2021;
  - РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-3/2021;
  - ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-6/2021;
  - БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-7/2021;
  - ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-40721-LOC-1-NPAP-5/2021;

### **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа: Идејно решење за реализацију Пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белом зонама, Кластер Д’Бојник-Придворица на кл.бр. 993, 1003/2, 1003/1, 4019/2, 1118/2, 4020/2, 1119/1, 4019/3, 4019/1, 4036 и 409 у КО Драговац и 2495, 4745, 2480/3, 2477, 2447/1, 2446/3, 2304/1, 2210, 4744, 4756, 4736/1, 899, 898/2 и 668 у КО Придворица, општина Бојник,

- Главну свеску бр. ИДР-ПОН-БОЈНИК-Д-2021-0 од новембра 2021, израђену од SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), главни пројектант Александар Б. Бабић
- Идејно решење бр. ИДР-ПОН-БОЈНИК-Д-2021-5 од новембра 2021, израђено од SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), одговорни пројектант Александар Б. Бабић, дипл.инж.сл. број лиценце 353 1040 03
- Списак катастарских парцела
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Пуномоћје од Министарства трговине, туризма и телекомуникација садржаним у решењу број 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. године
- Овлашћење за Ивану Радоичић за прибављање дозвола преко и ван обједињене процедуре

За изградњу ТК вода издата је Информација о локацији бр.350-31/2021, дана 22.11.2021.године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**НАПОМЕНА:** Како имаоци јавних овлашћења ЈКП „Јединство“ Бојник, Електродистрибуција Лесковац и ЈП „Путевисрбије“ нису у складу са чланом 11. став 2, 3 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у року од три радна дана обавестили подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да су се имаоци јавних овлашћења изјаснили да ће услове за пројектовање и прикључење издати без накнаде.

**ТАКСА:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ( Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жаро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**