

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВОЈ-38350-СРП-1/2021

Заводни број: 351-1-24/2021

Датум: 03.11.2021. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Марије Михајловић-Барзани, ЈМБГ ██████████ из Лесковца ул. ЂУРЕ САЛАЈА 43 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Марији Михајловић-Барзани, из Лесковца ул. ЂУРЕ САЛАЈА 43, за извођење радова на изградњи Породично стамбеног објекта, спратности П, класификациони број 111011, категорије А на кп бр. 3342/4 КО Горње Бријање, Бојник, укупна БРТП приземља: 83.46 м<sup>2</sup> укупна НЕТО површина приземља: 69.70 м<sup>2</sup>

**II** Предрачунска вредност радова износи: 3.661.113,44 динара

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да изврши пријаву радова надлежном органу кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**V** Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања-израђен -ГР" Премер ЈС"
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп и уплати Републичке административне таксе.
- Изјава вршиоца техничке контроле-вршилац техничке контроле: Никола Митровић дипл. грађ. инж. Бр. лиценце:310 Р383 17
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић, Главни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300К94512, Вршилац техничке контроле: Никола Митровић дипл. грађ. инж. Број лиценце: 310 Р383 17
- Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска- израђен од стране Пројектанта: „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић, Главни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300К94512, Број техничке документације: 0-20/10/2021
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре-израђен од стране Пројектанта: „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић, Одговорни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх. 300К94512
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат енергетске ефикасности -израђен од Пројектанта: „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић Одговорни пројектант: Дивна Ивановић, дипл. инж. маш. 381 1121 14
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је на износ од 2.766,00 динара за једнократно плаћање.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

Инвеститор Марија Михајловић-Барзани, из Лесковца ул. ЂУРЕ САЛАЈА 43, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135 Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ Лесковац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горан Живковић

