

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-VOJ-38122-CPA-3/2021

Заводни број: 351-1-13/2020

Датум: 14.12.2021. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву пољопривредног газдинства Далибора Вучелића, ЈМБГ [REDACTED] из Београда(Звездара) ул.СЛОБОДАНА ЛАЛЕ БЕРБЕРСКОГ 63,поднетом 10.12.2021 године,преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић ул.Трг краља Александра 2 А/8,Ниш ,кроз Цис Агенција за привредне регистре ,за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VOJ-38122-CPI-2/2020 од 19.08.2020 године којом је одобрена изградња угоститељског објекта на кп.бр.391 КО Магаш-Добра Воде, на основу члана 142.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 ), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ** услед измена у току градње решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VOJ-38122-CPI-2/2020 (интерни број 351-1-13/2020) од 19.08.2020 године којом је дозвољено инвеститору Далибору Вучелићу, изградњу угоститељског објекта се тако да сада гласи:

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Пољопривредном газдинству Далибора Вучелића БПГ:791032010626 из Београда (Звездара) ул.Слободана Лале Берберског 63,ЈМБГ [REDACTED] изградња угоститељског објекта-хотела спратности "По+Пг+1+Пк", на кп. 391 КО Магаш-Добре Воде, Општина Бојник ,категорија објекта "В" ,класификациони број 121112,укупна бруто изграђена површина објекта 1293,00 м<sup>2</sup> ,нето површина објекта 1121,94 м<sup>2</sup> .

2.Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр.ROP-VOJ-38122-LOC-1/2019,код управе заведен под бр.350-1-26/2019 издате од стране Одељења за урбанизам,имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава-Министарства финансија,управе за Трезор ,филијле Палилула Бр.320-00-2-326/21-003-001 од 10.03.2021 год.
- Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројектовање "IMS PROJECT" Ниш,Одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх 210 А067 20
- Извод из пројекта израђен од стране Бироа за пројектовање "IMS PROJECT" Ниш,Одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх бр лиценце 210 А067 20
- Главна свеска пројекта израђена од стране Бироа за пројектовање "IMS PROJECT" Ниш, Главни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх бр лиценце 210 А067 20
- Извештај о извршеној техничкој контроли 0912-ТКРГД-21 из децембра 2021.год Пројектни биро"Делта инжењеринг" Лесковац ул. Бошка Бухе 1 вршилац техничке контроле: Милица Пауновић мастер инж.арх 210 А02 820 .

3.Предрачунска вредност радова износи 77.013.422,00 динара без пдв-а.

**II** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VOJ-38122-CPI-2/2020 (интерни број 351-1-13/2020) од 19.08.2020 године остаје непромењено.

### Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник дана 10.12.2021 године , инвеститор пољопривредно газдинство Далибора Вучелића,из Београда (Звездара) ул.СЛОБОДАНА ЛАЛЕ БЕРБЕРСКОГ 63 ,преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић ул.Трг краља Александра 2 А/8,Ниш поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VOJ-38122-CPI-2/2020 (интерни број 351-1-13/2020) од 19.08.2020 године којим је одобрена градња угоститељског објекта на кп.бр.391 КО Магаш-Добре Воде, Општина Бојник због измена у току градње.

Поступајући у складу са одредбама члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС"број.68/19) ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Одредбама члана 8ђ,став 9.Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове , је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.142Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења можесе изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- На објаву на сајту Општине Бојник

**Руководилац одељења**

**Горан Живковић**