

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-4562-IUP-1/2016
06 Број: 351-80/14
Дана: 04.04.2016 год.
Б О Ј Н И К

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158 и чл.218 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/10)) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о употребној дозволи

Одобрава се инвеститору Радојки Арсић, из Бојник ул. 17.Фебруар бр.12, употреба стамбено-монтажног објекта изграђеног на к.п.бр. 4441/2 К.О.Бојник, објекат бр.1, спратност П, габарит 5.08*3.68+3,80*7,34+1,20*1,15м, укупна бруто површина објекта је 39 м², предрачунска вредност објекта 1,419.301,70 дин.

За објекат је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-80/14 дана 21.10.2014. године од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта са извештајем да се за објекат може издати употребна дозвола и констатацијом да су радови изведени у свему према издатом решењу о грађевинској дозволи бр.351-80/14 и главним пројектом.

Гарантни рок за изведене радове, утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта односно радова („Сл.гласник РС“ бр.93/11).

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од годину дана врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора

Образложење

Пуномоћник Весна Илић из Лебана поднела је захтев дана 31.03.2016 год. за издавање употребне дозволе уз захтев је поднета следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи бр. 351-80/14 издате дана 21.10.2014 год. од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник,
- записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом да ово Одељење изда употребну дозволу за изведене радове,
 - изјава дата од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању,
 - геодетски снимак објекта,
 - решење РГЗ-а Службе за катастар непокретности Бојник бр.952-02-7-5/15 од 26.10.2015 год. о упису права својине над објектом.

Председник општине је образова Комисију за технички преглед објекта. Комисија за технички преглед је утврдила да је објекат изграђен у свему према техничкој документацији, прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опрема, издат од стране овлашћених организација, да је извршено геодетско снимање објекта и да су испуњени други прописани услови. Комисија је на основу свега констатовала да се за предметни објекат ближе описаног у диспозитиву решења може издати употребна дозвола.

На основу утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења. Административна такса наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и Одлуке о ОАТ и накнадама (Сл.гласник града Лесковца бр.45/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. РГЗ-СКН-Бојник
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник
за имовинско-правне послове
Светлана Николић Момчиловић

Руководилац одељења
Горан Живковић