



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОП-БОЈ-44349-ЛОС-1/2021
Заводни број: 350-1-32/2021
Датум: 04.01.2022. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске Управе општине Бојник, поступајући по захтеву Република Србија, Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. НЕМАЊИНА, бр.: 22-26, поднетог преко пуномоћника SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и овлашћењем Министарства трговине, туризма и телекомуникација садржаном у решењу број 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реализацију пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белним зонама, Кластер Ц: Бојник- Ђинђуша на кп.бр. 4947, 4917, 5263, 4926, 4927 и 4928 у КО Лапотинце и 245, 242, 241, 3864/2, 268, 760, 781, 775, 772, 1030/2, 1030/1, 3863, 1190, 3869, 3895, 3865, 3894 и 1529 у КО Ђинђуша, општина Бојник.

Инвеститор: Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. НЕМАЊИНА, бр.: 22-26, Београд

Подносилац захтева: SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ██████████, Београд (Земун)

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: 4947, 4917, 5263, 4926, 4927 и 4928 у КО Лапотинце и 245, 242, 241, 3864/2, 268, 760, 781, 775, 772, 1030/2, 1030/1, 3863, 1190, 3869, 3895, 3865, 3894 и 1529 у КО Ђинђуша, општина Бојник.

Целина-зона у којој се налази објекат: КО Лапотинце и КО Ђинђуша

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцела: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром

Планирана намена објекта: Постављање ТК инсталација

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водовodne и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасовodne и топовodne мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намераваним

захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

Телекомуникације

Примена принципа да величина преплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модуларним елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских преплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских преплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 цм због лакшег приговата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и металана ограда висине 1,2 м.)

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру приступне мреже реализовати као : 1. Приступна мрежа са бакарним кабловима, код које се за везу од концентрације до преплатника користе бакарни DSL-каблови;

2. Оптичка приступна мрежа;
3. Безжична приступна мрежа – подразумева коришћење CDMA технологију.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи , уколико је могуће, вршити полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту, тј. Према условима садржаним у Упутству ЗППТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003 и 13-14/2003)

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Полагање нових каблова и приступне мреже и оптичких каблова као делова транспортне мреже дозвољава се по трасама постојећих каблова. Како ови објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола , то се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова у сагласности са другим објектима и мрежама.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - локални телекомуникациони водови (100%)

Намена објекта: Реализација пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Кластер Ц/Бојник- Титићуша

Дужина трасе: Дужина трасе за ископ рова је 4125м, капацитет оптичког кабла (48 и 24) о.в. Дужина кабла дужина кабла 48 о.в. је 1500м и дужина кабла 24 о.в. је 3000м.

Пречник цеви: PE f 50мм - дужине 8250м

PVC f 110мм - дужине 121м

FeZn cevi - 33м

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са:

- Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник, бр. 736/1 од 21.12.2021. године;
- Техничким условим издатим од Електродистрибуције Лесковац, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-351212-21 од 28.12.2021. године;
- Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр. Д211-576744/3-2021 од 27.12.2021. године са пратећим скицама
- Техничким условима издатим од ЈКП „ЈЕДИНСТВО“ Бојник , бр. 1787/21 и 1788/21 од 27.12.2021. године;
- Технички услови од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, бр. ЉНП 532 од 30.12.2021. године;
- Технички услови од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, бр. 11467/1 од 30.12.2021. године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копије плана бр.952-04-058-26399/2021 од 15.12.2021.године
- Копија катастарског плана водова бр.952-04-308-2068/2021 од 14.12.2021.године
- БОЛНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЛНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЛНИК, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-5/2021;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-7/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-10/2021;
- БОЛНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЛНИК, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-4/2021;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГР АНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-6/2021;
- БОЛНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЛНИК, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-3/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-BOJ-44349-LOC-1-NPAP-9/2021;

ИХ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење Пројекта „Припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белним зонама, Кластер Ц; Бојник- Ђинђуша на кп.бр. 4947, 4917, 5263, 4926, 4927 и 4928 у КО Лапотнице и 245, 242, 241, 3864/2, 268, 760, 781, 775, 772, 1030/2, 1030/1, 3863, 1190, 3869, 3895, 3865, 3894 и 1529 у КО Ђинђуша, општина Бојник**

- Главну свеску израђено од SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), главни пројектант Александар Б. Бабић
- Идејно решење израђено од SKY TECHNOLOGIES Друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд (Земун), ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), одговорни пројектант Александар Б. Бабић Бабић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 1040 03
- Списак катастарских парцела
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Пуномоћје од Министарства трговине, туризма и телекомуникација садржаним у решењу број 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. године
- Овлашћење за Ивану Радоичић за прибављање дозвола преко и ван обједињене процедуре

Х Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње, до истека важне Решења о одобрењу за извођење радова последње фазе, издате у складу са тим условима

И Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

ИИ Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

За изградњу ТК вода издата је Информација о локацији бр.350-32/2021, дана 16.12.2021.године.

НАПОМЕНА: Како имаоци јавних овлашћења ЈКП „Јединство“ Бојник, Електродистрибуција Лесковац, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Лесковац“ Бојник и ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, нису у складу са чланом 11. став 2, 3 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у року од три дана дана обавестили подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да се имаоци овлашћења изјаснило да ће услове за пројектовање и прикључење издати без накнаде.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Државни органи и органи територијалне аутономије ослобађају се плаћања таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – истр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ