



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-3154-LOC-1/2022
Заводни број: 350-1-6/2022
Датум: 11.02.2022. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, поступајући по захтеву Бурцу Тонић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Црквица, бр.: bb, поднетог преко пуномоћника Сунчица Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ф, 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Бурцу Тонић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Црквица, бр.: bb, поднетог преко пуномоћника Сунчица Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта као непотпун.

Образложење

Бурцу Тонић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Црквица, бр.: bb, поднетог преко пуномоћника Сунчица Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], Моше Пијаде 21/1, Лесковац, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу (врста радова) Изградња новог објекта, (намена објекта:) стамбени објекат - породична кућа, (капацитет:) 549.90 m².

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су катастарски подаци од:

- Копије плана за кп.бр.3879, 3881/1 и 3882/1 КО Црквице, од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-2317/2022 од 09.02.2022.године,
- Уверење од РГЗ СКН Врање бр. 952-04-308-76/2022 од 09.02.2022.године

За потребе пројектовања и прикључења објекта на комуналну инфраструктуру, нису прибављени услови од Имоваца јавних овлашћења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Главна свеска идејног решења коју је израдио АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ доо, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 В272 05
- Идејно решење пројекта архитектуре које је израдио АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ доо, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, одговорни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 В272 05
- Пуномоћје од 10.01.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размњују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношње захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Догунити Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, тј. навести све парцеле на којима ће се објекат градити.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева опклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У поновљеном поступку орган неће поново потраживати услове од имаоца јавних овлашћења који су дали позитивне услове за пројектовање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 1000,00 динара и исти уплатити на жр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, а доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко ЦЕОПа у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ