



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-1330-ЛОС-1/2022
Заводни број: 350-1-3/2022
Датум: 03.03.2022. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, поступајући по захтеву ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЈЕДИНСТВО“ Бојник, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. СЕЈДАМНАЕСТИ ФЕБРУАР, бр.: 50, поднетог преко пуномоћника Борисав Илић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED] Тинђуша, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл.гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију саобраћајнице - некатегорисаног пута у Лозану у границама постојеће регулације, на кп.бр. 3046, 1907, 1877, 1581, 3042 и 771 КО Лозане, општина Бојник.

Инвеститор: Општинска управа општине Бојник, Трг Слободе 1-3, 16205 Бојник

Подносилац захтева: ЈКП „ЈЕДИНСТВО“ Бојник, ул. 17. фебруара, Бојник

овлашћено лице ВД Директора Борисав Илић, ул. Николе Пашића бр.7, Тинђуша, општина Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Опис локације

Предметна траса пута обухваћена овом Информацијом о локацији протеже се кроз катастарску општину Лозане. Пут који чини парцела кп.бр. 3046 у КО Лозане представља део **општинског пута**, док парцеле кп.бр. 1907, 1877, 1581, 3042 и 771 у КО Лозане представљају локални некатегорисани пут.

Катастарске парцеле: кп.бр. 3046, 1907, 1877, 1581, 3042 и 771 КО Лозане.

Адреса: Лозане улице: Виноградска, Вишњичка, Кнеза Лазара и Косовски јунаци

Начин коришћења: некатегорисани пут

Изграђеност парцеле: Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл.гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцеле: Путна инфраструктура - улице у насељу

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајање пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима.

Друмски саобраћај

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке. Изузетно, уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу – проширење општинског пута, трошкове прибављања земљишта и саме изградње – проширење општинског пута, при чему се морају уважити правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за минималне возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина.

Ширива и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове Општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања. Ширина коловоза на некатегорисаним путевима је минимално 4,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

Непосредни обострани заштитни појас – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута је 5,0 метара за општински пут. Појас контролисане изградње – простор контролисане изградње се пружа од границе непосредног заштитног појаса ширине 5,0м за јавни општински пут.

У зонама насеља се морају предвидети мере заштите које подразумевају изградњу "зелених зидова" који би апсорбовали највећи део буке. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта односно на који се прикључује у ширини од најмање 5м и у дужини од најмање 10м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, до косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту буду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисану одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Правила уређења – грађења:

Дуж пута – улице потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисану одвођење атмосферских вода. Код интервенције које имају за циљ проширење саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичког плана. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Реконструкција дела пута мора обухватити све елементе попречног профила. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља. Уколико је могуће, предвидети шири регулациони појас саобраћајница како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планирана траса: Према графичком прилогу идејног решења, прикључак на општински пут Бојник-Оране кт.бр.3041 КО Лозане

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201

Намена објекта: Улица у насељу

Дужина планиране трасе: укупна дужина - 2080,40 м, ширина 3,0м

Улица Виноградска - 216,59 м

Улица Вишњичка - 1105,53 м

Улица Кнеза Лазара - 277,94 м

Улица Косовски јунаци - 480,34 м

Етапност грађења: Могућа је фаза грађња пута

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Технички услови издати од огранка ЕДБ Лесковац - Погон Лебане, бр.80.0.0.0-D-10.02-78315-22 од 25.02.2022.године

Технички услови издати од Телеком Србије број: Д211-33271/3-2022 од 31.01.2022.године са пратећом скицом,

Техничке услове за пројектовање у односу на путну и канализациону мрежу издаће подносилац захтева ЈКП „ЈЕДИНСТВО“ Бојник, по службеној дужности

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова изградити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Закону о путевима и осталим правилницима.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

Уверење издато од РГЗ СКН - Одсељење за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-32/2022 од 24.01.2022.године

- ЛЕСКОВАЦ; ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-1330-LOC-1-NPAP-3/2022;
- ЛЕСКОВАЦ; ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-1330-LOC-1-NPAP-2/2022;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење за реконструкцију саобраћајнице - некатегорисаног пута у Лозану у границама постојеће регулације, на кп.бр. 3046, 1907, 1877, 1581, 3042 и 771 КО Лозане**

- Геодетски снимак постојећег стања израђен од
- Доказ о уплати
- Главна свеска ИДР реконструкције саобраћајнице, урађено од Пројектни биро „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“– Лесковац бр.160/21 од децембра 2021.године, главни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 312 Г551 08, Идејно решење пројекта саобраћајнице, урађено од Пројектног бироа „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“– Лесковац бр.160/21 од децембра 2021.године, одговорни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 312 Г551 08,

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

За реконструкцију улице издата је Информација о локацији бр.353-6/20 дана 20.02.2020.године.

НАПОМЕНА: Ова Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За предметну реконструкцију некатегорисаног пута-улице у Лозану подноси се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 Закона. Уз захтев се прилаже Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се утврђује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси као и доказ о одговарајућем праву на земљишту уколико је законом прописано да се тај доказ доставља.

Како ималац јавних овлашћења Електродистрибуција Србије, огранак Лесковац, није у складу са чланом II. став 2, 3 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у року од три радна дана обавестио подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће услове за пројектовање издати без накнаде.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ