

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-3942-CPIH-3/2022

Заводни број: 351-1-20/2022

Датум: 21.03.2022. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву Александре Стевић, ЈМБГ: [REDACTED], Ивана Милутиновића 13, Борча, Београд - Палилула, поднетог преко Александре Терзовић из Београда, ЈМБГ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Александри Стевић, Ивана Милутиновића 13, Борча, Београд - Палилула, за извођење радова на изградњи објекта за мешај пољопривредне механизације и чување пољопривредних производа, објекат је категорије А, класификациона ознака 127121- 62,22 % – Пољопривредне зграде, 127141-37,78% Пољопривредне зграде, на кп. бр. 416 КО Зелетово, Спратност П+0,П.01 Чување пољопривредних производа -364.98 м²
П.02 Мешај пољопривредне механизације-211.85 м², БРП објекта 599.90 м², укупна НЕТО површина објекта 586,83 м².
- Предрачунска вредност радова износи:31.518.448,00 дин без пдв-а
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да изврши пријаву радова надлежном органу кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- Саставни део овог решења су:
 - Доказ о праву на земљишту/објекту-Уговор о поклону непокретности
 - Пројекат за грађевинску дозволу- 0 – ГЛАВНА СВЕСКА -израђен од „КАБИНЕТ 348“ д.о.о., Благоја Паровића 47а, Београд,Одговорно лице пројектанта: Александра Терзовић, дипл. инж.арх., Главни пројектант: Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 301 F775 08
 - Пуномоћје
 - Доказ о уплати накнаде за Цеоп и уплати Републичке административне таксе
 - 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-израђен од „КАБИНЕТ 348“ д.о.о., Благоја Паровића 47а, Београд,Одговорно лице пројектанта: Александра Терзовић, дипл. инж.арх., Одговорни пројектант: Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 301 F775 08
 - Извод из Пројекта-,израђен од „КАБИНЕТ 348“ д.о.о., Благоја Паровића 47а, Београд, Главни пројектант: Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 301 F775, Вршилац Техничке контроле Татјана Петров дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д952 06.
 - КТП-израђен од стране геодетске радње Премер ЈС-Бојник
 - 2 – Пројекат конструкције-израђен од „КАБИНЕТ 348“ д.о.о., Благоја Паровића 47а, Београд,Одговорно лице пројектанта: Александра Терзовић, дипл. инж.арх.,Одговорни пројектант: Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 301 F775 08.
 - Локацијски услови-ROP-BOJ-3942-LOC-1/2022 Заводни број: 350-1-7/2022 од 22.02.2022.године издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње(простор намењен за гаражирање возила и сл.) на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019- др.закон).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник инвеститор Александра Стевић, Ивана Милутиновића 13, Борча, Београд - Палилула, поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-BOJ-3942-CPI-2/2022 од 11.03.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ Лесковац.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горан Живковић