

Република Србија

Општина Бојник

Општинска управа Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове

Број: 350-4/15-06

Дана: 20.03.2015. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву Д.О.О. "Фортис" П.Д. за производњу, прераду и промет воћа и поврћа – Београд, ул.Кнегиње Зорке 38, број 350-4/2015 од 20.03.2015. године, којим се тражи **издавање локацијских услова** за доградњу хладњаче за складиштење воћа и поврћа, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

/подаци о могућностима и ограничењима градње
на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу
односно услови за израду техничке документације/

Број катастарске парцеле: 1. К.О. Драговац

(копија плана бр.953-1/14-89 од 05.11.2014.године-прибавио подносилац захтева).

Површина катастарске парцеле: 6.36,15ха

(препис листа непокретности бр.952-02-4-95/2015 од 16.03.2015.године – прибавио подносилац захтева).

Класа и намена објекта за чије грађење се издају: катег.V, класиф.број 125223 (хладњача).

Бруто површина објекта за чије грађење се издају: 748,96м².

Правила уређења за грађење: у односу на решење из ППО Бојник, на целини – предметном комплексу дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење свих врста пољопривредних производа са пратећим објектима. Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.). Минимална удаљеност напред описаних објеката од границе суседних парцела је 10,00 метара. Максимална спратност објеката је П (приземни) са дозвољеном изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Предметна парцела по обиму и површину омогућава тражену доградњу објекта. Постојећи комплекс има изграђени и уређени излаз – приступ на јавну саобраћајну површину односно да за паркирање возила има изграђен и уређен паркинг простор. Одводњавање површинских вода је регулисано – површински по паду терена. Спољњи изглед објекта, облик крова, примењени материјал, боје и друге елементе уклопити у амбијент постојећег објекта. Највећи дозвољени индекс изграђености – 1,5. Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%. Простор предметног комплекса је ограђен. Пројекат доградње треба да чини технички – технолошку целицу са постојећим објектом (из садржаја Идејног решења – изјава пројектанта).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: за функционисање објекта из овог предмета – доградња, није потребна вода а самим тим нема потребе за регулисањем отпадних вода (из садржаја Идејног решења – изјава пројектанта). Прикључење на електро-инсталацију (при постојећој инсталацији главног објекта у пословном кругу) по техничким условима надлежног ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" Д.О.О. Ниш – погон Лесковац, Радна јединица Лебане, бр.5976/2 од 20.03.2015.године (прибавио подносилац захтева). Противпожарни пут – регулисан – постојеће стање. Прикључак на јавни пут – регулисан – постојеће стање.

Посебни услови: извод из катастра водова – обавештење од РГЗ СКН у Бојнику, бр.956-01-2/2015 од 19.03.2015.године (прибавио подносилац захтева). **Услови у погледу заштите животне средине и одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину од службе за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, бр.501-1/2015 од 23.03.2015.године (прибављени по службеној дужности).**

Саставни део локацијских услова чине: графички прилог – Ситуациони план дела кп.бр.1 К.О. Драговац – објекат хладњача "Фортис" са топографским елементима у Р 1:1000 оверен од СГР "Кота" – Београд, Идејно решење бр.01/2015 од март 2015, гл.пројектант Милан Чворовић – Ариље, бр. лиц. 310 73884 04, копија плана бр.953-1/14-89 од 05.11.2014.године, препис листа непокретности бр.952-02-4-95/2015 од 16.03.2015.године, обавештење од РГЗ СКН у Бојнику, бр.956-01-2/2015 од 19.03.2015.године, технички услови надлежног ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" Д.О.О. Ниш – погон Лесковац, Радна јединица Лебане, бр.5976/2 од 20.03.2015.године и услови од службе за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, бр.501-1/2015 од 20.03.2015.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктуру у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови биће објављени на Интернет страници општине Бојник и исти ће бити прослеђени имаоцима јавних овлашћења ради информисања и резервације капацитета, у року од три радна дана од дана издавања.

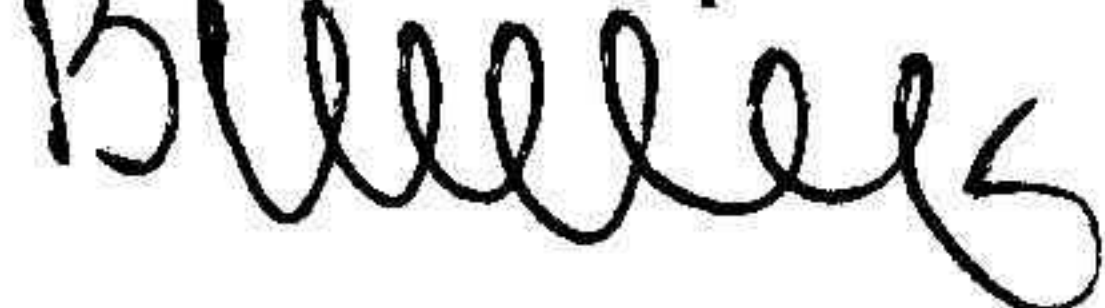
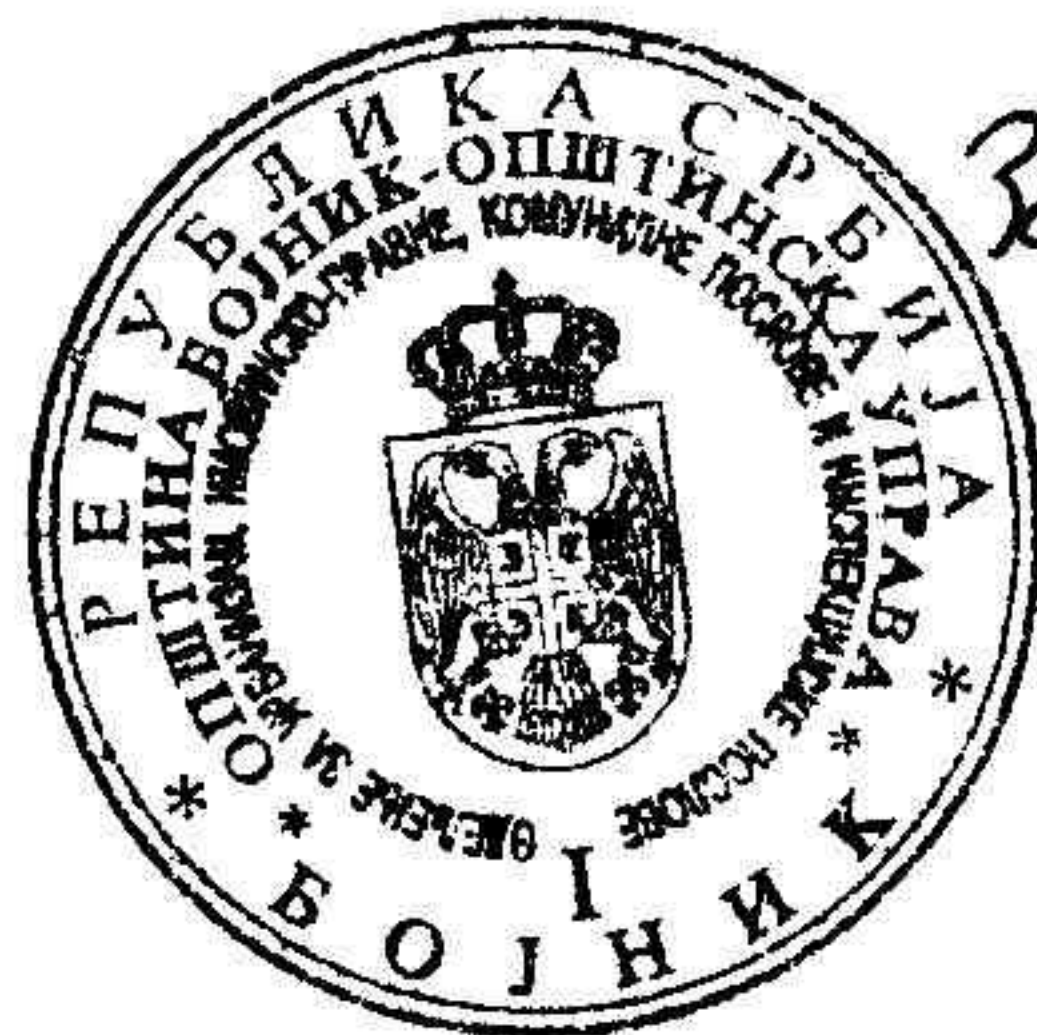
Право приговора на локацијске услове: На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко овог органа за надлежно општинско веће општине Бојник.

Подносилац захтева је извршио уплату и приложио доказе о уплаћеним накнадама и то: накнада за захтев, накнада стварних трошкова за издавање локацијских услова и накнада за прибављање услова у предмету заштите животне средине.

ДОСТАВИТИ: - Подносиоцу захтева, Служби за заштиту животне средине ОУ Бојник и архиви СО-е Бојник.

Виши реф. за урбанизам

Влада Петровић

Руководилац Одељења

Игор Михајловић

