



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-20140-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-1-40/2022

Датум: 10.08.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву општине Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се општини Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, извођење радова на изградњи појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова, изградња нисконапонске електроенергетске мреже уличне расвете у МЗ Савинац, на постојећим бетонским и дрвеним стубовима електроенергетске мреже (41 комад) уградиће се 43 комада светилки са ЛЕД модулима 54W, дужина кабловског вода 1kV је 1827.00 m, на катастарским парцелама бр. 229, 230/1, 267, 268, 269, 270, 307, 308, 311, 333, 512, 526, 527/1, 527/2, 529, 534, 540/2, 545, 552, 553, 611 и 615 све у К.О. Савинац. Објекат је категорије "Г", класификационе ознаке 211202 и 222410.

Предрачунска вредност радова износи: 2.801.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-20140-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-23/2022 од 25.07.2022. год. и Идејни пројекат (0. главна свеска бр. Е-ИДП-0-ГС-2208/1 из августа 2022. год. и 1. пројекат инжењерског објекта бр. Е-ИДП-1-ИО-2208/1) израђен од стране Предузећа за инжењеринг "ELECTRICAL DESING VOJVODIČAN" д.о.о. из Панчева,

ул. Светозара Милетића бр. 1., који је потписао и оверио печатом личне лиценце бр. 350 3450 03 главни пројектант Никола Т. Војводичан, дипл. инж. ел.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, Бојник, преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови ROP-VOJ-20140-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-23/2022 од 25.07.2022. год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02-3113611-22 од 19.07.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Катастарско-топографски план;
- Орто-фото приказ;
- Ситуациони план.

Чланом 69. ст. 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. наведеног члана закона, и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Чл. 17. ст. 5. тач. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту у случајевима у којима је право грађења успостављено законом, без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле.

Сходно одредбама чл. 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и др. јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

На основу напред наведених законских и подзаконских одредби овај орган није утврђивао одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела, нити је прибављао листе непокретности.

Према чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 119/13, 138/14,....., 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19, пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;

3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић