



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-20141-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-1-42/2022

Датум: 17.08.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву општине Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** општини Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, извођење радова на изградњи појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова, изградња нисконапонске електроенергетске мреже уличне расвете у МЗ Зоровац, на постојећим бетонским и дрвеним стубовима електроенергетске мреже (40 комад) уградиће се 26 комада светиљки са ЛЕД модулима 54W, дужина кабловског вода 1kV је 1750.00 m, на катастарским парцелама бр. 18, 25, 43, 44, 46, 47, 48, 52, 54, 55, 63, 64, 70, 73, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85, 90, 91, 128, 157 и 158 све у К.О. Зоровац и на катастарским парцелама бр. 2745, 2748, 2749, 3259, 3262, 3263, 3265, 3266, 3267, 3270, 3271, 3272 и 3298 све у К.О. Граница. Објекат је категорије "Г", класификационе ознаке 211202 и 222410.

Предрачунска вредност радова износи: 2.015.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-20141-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-24/2022 од 02.08.2022. год. и Идејни пројекат (0. главна свеска бр. Е-ИДП-0-ГС-2208/3 из августа 2022. год. и 1. пројекат инжењерског објекта бр. Е-ИДП-1-ИО-2208/3 из августа 2022. год.) израђен од стране Предузећа за инжењеринг "ELECTRICAL DESING

VOJVODIČAN" д.о.о. из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 1., који је потписао и оверио печатом личне лиценце бр. 350 3450 03 главни пројектант Никола Т. Војводичан, дипл. инж. ел.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

#### О б р а з л о ж е њ е

Општина Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, Бојник, преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ: ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови ROP-VOJ-20141-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-24/2022 од 02.08.2022. год.;
- Решење о исправци грешке бр. ROP-VOJ-20141-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-24/2022 од 16.08.2022. год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02-313403-22 од 26.07.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Катастарско-топографски план;
- Орто-фото приказ;
- Ситуациони план.

Чланом 69. ст. 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. наведеног члана закона, и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Чл. 17. ст. 5. тач. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту у случајевима у којима је право грађења

успостављено законом, без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле.

Сходно одредбама чл. 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и др. јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

На основу напред наведених законских и подзаконских одредби овај орган није утврђивао одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела, нити је прибављао листе непокретности.

Према чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 119/13, 138/14,....., 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19, пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**