



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-22122-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-1-43/2022

Датум: 01.09.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву општине Бојник, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ [REDACTED], ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се општини Бојник, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ [REDACTED], ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, извођење радова на изградњи појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова, изградња нисконапонске електроенергетске дистрибутивне мреже уличне расвете у МЗ Ивање, на постојећим бетонским и дрвеним стубовима електроенергетске мреже (232 комада) уградиће се 146 комада светиљки са ЛЕД модулима 54W, дужина кабловског вода 1kV је 10.289,00 m, на катастарским парцелама бр. 4001/2, 4000, 4001/1, 3983, 3982/1, 3981, 3985, 3978, 3979, 3976, 3977, 3971/3, 3971/2, 3971/1, 3970/2, 3964/6, 3964/5, 3964/4, 4001/3, 4001/4, 3820, 3825/1, 3824/3, 3823, 3827/1, 3827/5, 3827/3, 3827/4, 3830, 3946/1, 3948, 3945, 3938, 3933, 3932, 3939, 3929, 3927, 2104/1, 4262, 2032, 2047, 2084, 2083, 2082, 2013, 2002, 2001, 1997, 1994, 1991, 1990, 1987, 1986, 1985, 1984, 1983, 1974, 1976, 1982, 1980, 1978, 1977, 1949, 1948, 2047, 1952, 1950, 1946, 1944, 1942, 1941, 1939, 1932, 1934, 1933, 1926, 1924, 1922, 1921, 1920, 1851, 4262, 1811, 1845, 1844, 1843, 1842, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1838, 1841, 1840, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1828, 732, 733, 737, 1913, 1912, 696, 1860, 1861, 1862, 1855, 1865, 1866, 1867/2, 1868, 4270, 2248, 2243, 2255, 1858, 688, 687, 685, 679, 3295, 674/2,

1852, 3286, 3287, 3292, 3293, 3294, 3288, 3463, 2132, 2130, 2139, 2137, 2145, 2143, 2142, 2140, 4271/1, 2412, 2413, 4271/2, 2417, 2473, 2144, 2147, 2148, 2380, 2379/2, 2378, 2362, 2358, 2348, 2349, 2346, 2343, 2341, 2338, 2336, 2335, 2334, 2333, 2332, 2331, 2325, 2323, 2320, 2318, 2319, 2913, 2915, 2916, 2919, 2911, 2921, 2910, 2909, 2908, 4266, 2943, 2949, 2906, 2902, 2903, 2899, 2086, 2105, 2106, 2107, 2101, 2099, 2100, 2092, 2094, 2093, 2091, 4268, 1794, 1792, 2507, 2514, 2515, 2510, 2516, 2518, 2519, 2521, 2522, 2523, 2526, 2528, 2529, 2527, 4267, 1719, 1720, 1712, 1711, 1710, 1706, 1707, 1694/1, 1694/2, 1644, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1687, 1685, 1753, 1756, 1757, 1758, 1759, 1684, 1681, 785, 1770, 1801, 1683, 1239, 1682, 1680, 1237, 1241/1, 1241/2, 4259, 1020, 1019, 991, 993, 1016, 1015, 986, 1004, 989, 988, 4258, 787, 789, 825, 929, 931, 928, 927, 932, 933, 919, 925, 918, 921, 920, 914, 912, 1717, 1715, 1614, 1613, 1608, 1606, 1607, 2579, 2570, 1600, 1598, 1596, 1590, 1593, 1594, 1579, 1577, 1578, 1564, 1562, 1551, 1572, 1567, 1565, 1566, 1524, 1522, 2580, 4262, 2662, 2661, 2663, 2666, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 2674, 2670, 2664, 1417, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 4261, 1515, 1508, 1509, 1507, 1499, 1498, 1496, 1473, 1474, 1464, 1460, 1456, 2675, 2676, 1416, 1404, 1405, 1397, 1396, 1395, 1394 и 1390 све у К.О. Ивање. Објекат је категорије "Г", класификационе ознаке 211202 и 222410.

Предрачунска вредност радова износи: 13.838.900,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-22122-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-28/2022 од 23.08.2022. год. и Идејни пројекат (0. главна свеска бр. Е-ИДП-0-ГС-2208/4 из августа 2022. год. и 1. пројекат инжењерског објекта бр. Е-ИДП-1-ИО-2208/4 из августа 2022. год.) израђен од стране Предузећа за инжењеринг "ELECTRICAL DESING VOJVODIČAN" д.о.о. из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 1., који је потписао и оверио печатом личне лиценце бр. 350 3450 03 главни пројектант Никола Т. Војводичан, дипл. инж. ел.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Општина Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, Бојник, преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови ROP-BOJ-22122-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-28/2022 од 23.08.2022. год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-360636-22 од 17.08.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-3606361-22 од 18.08.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Катастарско-топографски план;
- Орто-фото приказ;
- Ситуациони план.

Чланом 69. ст. 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. наведеног члана закона, и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Чл. 17. ст. 5. тач. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту у случајевима у којима је право грађења успостављено законом, без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле.

Сходно одредбама чл. 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и др. јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

На основу напред наведених законских и подзаконских одредби овај орган није утврђивао одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела, нити је прибављао листе непокретности.

Према чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 119/13, 138/14,....., 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19, пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић

