

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-8907-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1-36/2022

Датум: 03.08.2022. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Душанке Рашуо, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Гарсије Лорке 5, Београд - Палилула, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Душанки Рашуо из Београда- Палилула ул. Гарсије Лорке 5 , за извођење радова на изградњи породично стамбеног објекта на к.п.бр.3135, КО Горње Коњувце, општина Бојник,спратности П, укупна бруто површина објекта 48,75m² ,укупна нето површина објекта 44,35m².

Површина кп бр 3135 КО Горње Коњувце, П-387,00 m²

Категорија објекта - А,Класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова износи: 2.900.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр: ROP-BOJ-8907-LOC-1/2022 Заводни број: 350-1-16/2022 од 18.04.2022.године.

Извод из пројекта број: 28/25.07/2022 од јула 2022. године, урађен од Стеван Шушулић Предузетник Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Ш у ш у л и ћ Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Стеван Б. Шушулић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 N977 15.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-ПГД/2022 Власотинце, од 12.06.2022. год чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске сфикасности, урађен од Стеван Шушулић Предузетник Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Ш у ш у л и ћ Власотинце, потписан од стране одговорног лица пројектанта: Стеван Б. Шушулић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 N977 15.

Техничка контрола бр. 28/25.07/2022, Јул 2022. год урађена од странеВећимира Ђорђевић ПР „ПЛАНЕРПРОЈЕКТ“ Пролетерска бр.30, 16000 Лесковац (потписана од стране одговорног лица Драгана С. Лазих, дипл.инж арх. Број лиценце: 300 D711 06

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи за једнократно плаћање 1.113,86 РСД. Уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, инвеститор Душанка Рашуо, из Београда Палилула ул.Гарсије Лорке 5, поднела је дана 28.07.2022 године кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-BOJ-8907-CPI-2/2022 за на изградњи породично стамбеног објекта на к.п.бр.3135, КО Горње Коњувце, општина Бојник,спратности П.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), Локацијске услове бр: ROP-BOJ-8907-LOC-1/2022 Заводни број: 350-1-16/2022 од 18.04.2022.године, Извод из пројекта број: 28/25.07/2022 од јула 2022. године, урађен од Стеван Шушулић Предузетник Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Ш у ш у л и ћ Власотинце, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-ПГД/2022 Власотинце, од 12.06.2022. год чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске сфикасности, урађен од Стеван Шушулић Предузетник Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Ш у ш у л и ћ Власотинце, Техничка контрола бр. 28/25.07/2022, Јул 2022. год урађена од стране Већимира Ђорђевић ПР „ПЛАНЕРПРОЈЕКТ“ Пролетерска бр.30, 16000 Лесковац, Геодетски снимак постојећег стања, Пуномоћје, Уговор између инвеститора и финансијера бр.2460800-D.10.02-140077-22-UGPod 04.04.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр: ROP-BOJ-8907-LOC-1/2022 Заводни број: 350-1-16/2022 од 18.04.2022. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић