



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-19514-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1-37/22

Датум: 04.08.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора Владице Фератовића из Косанчића, Бојник, ул. Пусторечка б.б., ЈМБГ: ██████████, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Ниш - Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2А/8., ЈМБГ ██████████, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Владици Фератовићу из Косанчића, Бојник, ул. Пусторечка б.б., **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, габарита 7,50 x 7,40 m, спратности II, укупне нето корисне површине 46,91 m², укупне бруто грађевинске површине 59,00 m² (на парцели 1183 - 32,00 m², на парцели 1184 - 27,00 m²), висине објекта 5,60 m, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, у Косанчићу у ул. Пусторечка б.б., на к.п. бр. 1183 и 1184 обе у К.О. Косанчић, које су укупне површине 998 m² (парцела 1183 - 252,00 m², парцела 1184 - 746,00 m²).

Предрачунска вредност објекта износи: 1.540.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-19514-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-22/2022 од 18.07.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 2307/ПГД-ИЗП-22 из јула 2022. год., Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2307-ПГД-22 из јула 2022. год. и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-1-5/2022 од 03.08.2022. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 2307/ПГД-ИЗП-22 из јула 2022. год. израдио је Биро за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2А/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх.

Пројекат за грађевинску дозволу 2307/ПГД-22 из јула 2022. год. израђен од стране је Бироа за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2А/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. 2307-ПГД-ГС-22 из јула 2022. год., 1. пројекат архитектуре бр. 2307-ПГД-А-22 из јула 2022. год., и елеборат енергетске ефикасности бр. 27/22 од 25.07.2022. год. израђен од стране "ARHGROUП" предузетника Дејана Ерчевића из Крушевца, ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 381 0644 13 од стране одговорног пројектанта Дејана Ерчевића, дипл. инж. арх.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 4.169,00 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститор Владица Фератовић из Косанчића, Бојник, ул. Пусторечка б.б., преко пуномоћника, поднео је кроз ЦИС овом органу захтев дана 29.07.2022. год., заведен под бр. РОР-ВОЈ-19514-СПИ-2/2022, заводни бр. 351-1-37/2022, за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, назначени у диспозитиву овог решења;

- Локацијски услови РОР-ВОЈ-19514-ЛОС-1/2022, заводни бр. 350-1-22/2022 од 18.07.2022. год.;

- Геодетски снимак постојећег стања;

- Пуномоћје;

- Сагласност суседа и власника к.п. бр. 1189 и 1190 обе у К.О. Косанчић Ивана Бранковића оверена код јавног бележника, бр. УОП-П:5349-2022 од 13.06.2022. год.;

- Доказ о извршеној уплати таксе и накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2507-ТКПГД-А-22 из јула 2022. год. од стране Привредног друштва "ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 0277" д.о.о. из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10., Бојане Т. Вукадиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датај у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе и утврдио да је на к.п. бр. 1183 и 1184 обе у К.О. Косанчић, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за изградњу стамбеног објекта.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-1-5/2022 од 03.08.2022. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републике административне таксе за подношење захтева за решење (330,00 дин.) и за издавање решења за категорију објекта "А" (480,00 дин.) плаћене су у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура плаћена је у износу од 3.000,00 дин. за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,, 9/20 и 52/21), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин.

републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић