



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-VOJ-25081-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1-45/22

Датум: 30.09.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора Александра Азировића из Бојника, ул. 17. фебруара бр. 68, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. августа бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Александру Азировићу из Бојника, ул. 17. фебруара бр. 68, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде са једним станом, габарита $12,60 \times 10,80 + 11,60 \times 2,50 + (3,14 \times 2,70^2)/2 + (3,14 \times 2,00^2)/2$ m, спратности П + Пк, укупне нето корисне површине $231,19 \text{ m}^2$ (приземље $126,13 \text{ m}^2$ + поткорвље $105,06 \text{ m}^2$), укупне бруто грађевинске површине $353,43 \text{ m}^2$ (приземље $182,80 \text{ m}^2$ + поткорвље $170,63 \text{ m}^2$), висине објекта 8,284 m, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, у Драговцу у ул. Његошева б.б., на к.п. бр. 500/1 у К.О. Драговац, која је укупне површине 2112 m^2 (део од 500 m^2 чини грађевинску парцелу).

Предрачунска вредност објекта износи: 7.000.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VOJ-25081-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-31/2022 од 07.09.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.09.2022. год., који је у складу са локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/22 од 08.09.2022. год. и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-1-5/2022 од 29.09.2022. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.09.2022. год. израдио је Пројектни биро „ВИП ИЛИЋ“ предузетника Весне Илић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 108., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 317 F675 07 од стране главног пројектанта Весне Илић, дипл. инж. грађ.

Пројекат за грађевинску дозволу 17/22 од 08.09.2022. год. израђен од стране је Пројектни биро „ВИП ИЛИЋ“ предузетника Весне Илић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 108., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 317 F675 07 од стране главног пројектанта

Весне Илић, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. 0-17/22 од 08.09.2022. год., 1. пројекат архитектуре бр. 1-17/22 од 08.09.2022. год., и елеборат енергетске ефикасности бр. 17/22 од 08.09.2022. год.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 20.970,00 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститор Александар Азировић из Бојника, ул. 17. фебруара бр. 68, преко пуномоћника, поднео је кроз ЦИС овом органу захтев дана 27.09.2022. год., заведен под бр. РОП-ВОЈ-25081-СПИ-2/2022, заводни бр. 351-1-45/2022, за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, назначени у диспозитиву овог решења;

- Локацијски услови бр. РОП-ВОЈ-25081-ЛОС-1/2022, заводни бр. 350-1-31/2022 од 07.09.2022. год.;

- Геодетски снимак постојећег стања;

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 952-7/22-07 од 19.09.2022. год. Одељења за привреду, финансије и локални економски развој Општинске управе Бојник са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену;

- Уверење бр. 952-04-308-460/2022 од 18.08.2022. год. издато од РГЗ – СКН, Одељења за катастар водова Врање;

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.2-366074/2-22 од 30.08.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу бр. 481/1 од 29.08.2022. год. издати од стране ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу бр. 1319/22 од 22.08.2022. год. издати од стране Ј.К.П. "Јединсто" Бојник;
- Технички услови за пројектовање и прикључење објеката на ТК мрежу бр. Д211-336883/3-2022 од 24.08.2022. год. издати од стране Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Телекома Србије;
- Пуномоћје;
- Доказ о извршеној уплати такси и накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 45 из 09.09.2022. год. од стране „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95., у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 500/1 у К.О. Драговац, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за изградњу стамбеног објекта.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. РОР-ВОЈ-25081-СРІ-2-LDACP-2/2022, заводни бр. 351-1-6/2022 од 30.09.2022. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (330,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "А" (480,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић