



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-7895-IUPH-12/2022

Заводни број: 351-1-7/2020

Датум: 24.08.2022. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јована Станковића из Липовице, Лесковац, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на к.п. бр. 330 К.О. Обилић, општина Бојник, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-7895-CPI-2/2020, заводни бр. 351-1-7/2020 од 09.06.2020. год., и решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-7895-CPA-7/2021, заводни бр. 351-1-7/2021 од 01.10.2021. год., на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), члана 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље), категорије објекта "А" и класификационе ознаке 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, укупне бруто изграђене површине 66,10 m², укупне нето површине 55,45 m², на кат. парцели бр. 330 у К.О. Обилић, општина Бојник, површина парцеле 4305,00 m², на основу издатог решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-7895-CPI-2/2020, заводни бр. 351-1-7/2020 од 09.06.2020. год., и решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-7895-CPA-7/2021, заводни бр. 351-1-7/2021 од 01.10.2021. год. и потврде о пријави радова бр. ROP-BOJ-7895-WA-4/2021, заводни бр. 351-1-7/2020 од 22.04.2021. год.

Потврда одговорног пројектанта Весне В. Илић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 F675 07, за објекат категорије "А", и геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А саставни су део овог решења.

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну, канализациону и ПТТ мрежу.

Образложење

Инвеститор Јован Станковић из Липовице, Лесковац, поднео је преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе

Бојник дана 19.07.2022. год. и усаглашени захтев дана 02.08.2022. год., под бр. ROP-BOJ-7895-IUP-11/2022, заводни бр. 351-1-7/2020 за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- Потврда издата од стране одговорног пројектанта Весне В. Илић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 F675 07, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), да је предметни објекат изграђен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу;

- Енергетски пасош бр. EP000697272 издат 26.04.2022. год. издат од стране "Станковић-инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95.;

- Елаборат геодетских радова бр. 952-058-103963/2021 од 01.12.2021. год. израђен од стране Геодетске радње "ПРЕМЕР ЛС" предузетника Марка Стојановића из Бојника, ул. Трг слободе бр. 35., одговорно лице Марко Стојановић, бр. лиценце 952-03-17/2018;

- Геодетски снимак изведеног објекта на катастарско-топографској подлози који је саставни део елабората геодетских радова;

- Пуномоћје;

- Доказ о извршеној уплати такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извршена је пријава завршетка израде темеља под бр. ROP-BOJ-7895-CCF-8/2021, заводни бр. 351-1-7/2020 од 14.10.2021. год. и пријава завршетка објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-BOJ-7895-COFS-9/2021, заводни бр. 351-1-7/2020 од 29.10.2021. год. кроз централну евиденцију обједињене процедуре.

У току поступка достављен је на преглед елаборат геодетских радова бр. 952-058-103963/2021 од 01.12.2021. год. који је израдила Геодетска радња "ПРЕМЕР ЛС" предузетника Марка Стојановића из Бојника, ул. Трг слободе бр. 35., РГЗ - Служби за катастар непокретности Бојник, сходно чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи и исти је по извршеном прегледу доставио решење бр. 952-04-058-17345/2022 од 23.08.2022. год. којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности и извршен упис права својине на породичној стамбеној згради бр. 3, површине у габариту 68 m², Пр, изграђеној на к.п. бр. 330 у К.О. Обилић.

Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015) чл. 3. који се односи на одговорног извођача, прописано је да се одредбе Закона о одговорном извођачу радова не примењују за објекте који, у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, припадају класама које чине категорију "А", такође чл. 4. истог правилника прописано је да се одредбе закона о обавези одређивања стручног надзора у току грађења не примењују на објекте категорије "А". Даље, чл. 5. истог правилника прописано је да се за објекте "А" категорије не примењују одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта за утврђивање подобности објекта за употребу, као прилагање потврде издате од стране одговорног пројектанта уз захтев за употребну дозволу.

Даље, чл. 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.

73/2019) за објекта "А" категорије уместо пројекта изведеног објекта може се приложити геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

У конкретном случају је утврђено да се ради о објекту категорије "А", на који се не примењују одредбе о одговорном извођачу, као ни одредбе закона о обавези одређивања стручног надзора, и одредбе којима се уређује вршење техничког прегледа објекта, а подносилац захтева је приложио геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури, већ је локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издао а пријаву радова потврдио, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона.

Републике административне таксе за подношење захтева за решење (330,00 дин.) и за издавање решења за категорију објекта "А" (1940,00 дин.) плаћене су у складу са тариф. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура плаћена је у износу од 1.000,00 дин. за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), ценило све приложене доказе и утврдило да су испуњени услови из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,, 9/20 и 52/21) с обзиром да је инвеститор поднео сву прописану документацију, одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић

