



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-28352-IUPH-13/2023

Заводни број: 351-1-1/2019

Датум: 15.01.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „БојЕн“ д.о.о. из Новог Сада, ул. [REDACTED], Матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђено когенеративно постројење за производњу електричне енергије из биогаса – електрана бр. 1 капацитета 999kW, изградња биогасног ферментора, биогасног предферментора, објекта за намешавање – централна пумпа и контролни систем, дозатора чврстих супстрата, тренч силоса, лагуне, платоа за припрему гаса – систем за хлађење, платоа за смештај СНР постројења, кондензационог шахта, платоа за Step-Up трансформатор, сигурносне бакље и септичке јаме, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-28352-CPI-2/2019, заводни бр. 351-1-1/2019 од 14.01.2019. год., решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-28352-CRA-3/2020, заводни бр. 351-1-1/2019 од 29.12.2020. год. и решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-28352-CRA-6/2021, заводни бр. 351-1-1/2019 од 19.10.2021. год., на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), члана 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса – електрана бр. 1 капацитета 999kW у Придворици, општина Бојник, у ул. С [REDACTED], инвеститора „БојЕн“ д.о.о. из Новог Сада, ул. [REDACTED] Матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња биогасног ферментора E1.BF (спратности Пр, кружног облика, унутрашњег пречника 31 m, запремине 6.638 m³, висине 14,58 m, нето корисне површине 753,89 m², бруто развијене грађевинске површине 788,43 m²), биогасног предферментора E1.BPF (спратности По, кружног облика, унутрашњег пречника 10 m, запремине 235 m³, нето корисне површине 78,34 m², бруто развијене грађевинске површине 86,25 m²), објекта за намешавање – централна пумпа и контролни систем E1.UN (спратности Пр, габарита 7,52 x 5,96 m, висине 3,35 m,

нето корисне површине 38,70 m², бруто развијене грађевинске површине 44,22 m²), **дозатора чврстих супстрата E1.DS** (спратности II, висине 3,50 m, нето корисне површине 17,73 m², бруто развијене грађевинске површине 17,73 m²), **тренч силоса E1.TS** (нето корисне површине 2.175,85 m², бруто развијене грађевинске површине 2.175,85 m²), **лагуне E1.L** (спратности II, висине 2,00 m, нето корисне површине 1475,00 m², бруто развијене грађевинске површине 1.668,95 m²), **платоа за припрему гаса – систем за хлађење E1.PGh**, **платоа за смештај СНР постројења E1.CHP** (нето корисне површине 72,42 m², бруто развијене грађевинске површине 78,07 m²), **кондензационог шахта E1.KS** (нето корисне површине 5,00 m², бруто развијене грађевинске површине 6,13 m²), **платоа за Step-Up трансформатор E1.SUT** (спратности II, висине 4,10 m, нето корисне површине 17,56 m², бруто развијене грађевинске површине 18,54 m²), **сигурносне бакље E1.SB** (нето корисне површине 4,95 m², бруто развијене грађевинске површине 4,95 m²) и **септичке јаме E1.SJ** (нето корисне површине 10,00 m², бруто развијене грађевинске површине 11,75 m²), претежне категорије објеката "Г" и класификационих ознака 230201, 215201, 211201 и 222330, укупне бруто изграђене површине 4.900,87 m², укупне нето површине 4.649,44 m², на кат. парцели бр. 4759 у К.О. Придворица, општина Бојник, површина парцеле 21.616,00 m², на основу издатог решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-28352-CPI-2/2019, заводни бр. 351-1-1/2019 од 14.01.2019. год., решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-28352-CPA-3/2020, заводни бр. 351-1-1/2019 од 29.12.2020. год. и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-BOJ-28352-CPA-6/2021, заводни бр. 351-1-1/2019 од 19.10.2021. год. и потврде о пријави радова бр. ROP-BOJ-28352-WA-5/2021, заводни бр. 351-1-1/2019 од 22.04.2021. год.

Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 2612/2022 од 26.12.2022. год. у чијем саставу је председник комисије и члан за конструктивни део и хидротехничке инсталације Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, члан комисије за архитектонски део Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 A067 20, члан комисије за електро-техничке инсталације Игор Павловић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1889 10, и члан комисије за машинске инсталације Владимир Новаковић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 L105 12.

Објекат је прикључен на сву комуналну и другу инфраструктуру.

Гарантни рок за објекат из тачке 1. овог решења износи три (3) године.

Образложење

Инвеститор „БојЕн“ д.о.о. из Новог Сада, ул. [REDACTED], Матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријаву захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 28.12.2022. год. и усаглашени захтев дана 09.01.2023. год., под бр. ROP-BOJ-28352-IUPH-13/2023, заводни бр. 351-1-1/2019 за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- Пројекат за извођење чији су саставни део:

- **0** - главна свеска пројекта за извођење бр. 060170-1-ПЕ/22 из септембра 2022. год., израђена од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „ПРО ЕНЕРГО“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Привредникова бр. 6., која је потписана и оверена печатом личне лиценце бр. 350 G331 08 од стране главног пројектанта Верослава Јанковића, дипл. инж. ел.;
- **1** - пројекат архитектуре бр. 060171-1-ПЕ/22 – инт. бр. 291/1 из августа 2022. год., израђен од стране Привредног друштва за грађевинарство и услуге „ТОПЛИЦАГРАДЊА“ д.о.о. из Прокупља, ул. Василија Ђуровића Жарки бр. 56., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 O297 15 од стране одговорног пројектанта Милана Војиновића, дипл. инж. арх.;
- **2/1** - пројекат конструкције бр. 291/2 из августа 2022. год., израђен од стране Привредног друштва за грађевинарство и услуге „ТОПЛИЦАГРАДЊА“ д.о.о. из Прокупља, ул. Василија Ђуровића Жарки бр. 56., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 311 O211 15 од стране одговорног пројектанта Саше Николића, дипл. инж. грађ.;
- **2.2.** - пројекат саобраћајница бр. 33/21 из августа 2022. год., израђен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „БИЗИНГ“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар б.б., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312 M796 13 од стране одговорног пројектанта Милана Стефановића, дипл. инж. грађ.;
- **3** - пројекат хидротехничких инсталација бр. 196-ПЗИ из априла 2022. год., израђен од стране Друштва за инжењеринг и трговину „ХИДРОКОНТРОЛ“ д.о.о. из Ниша, Доње Међурово, који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 332 I426 12 од стране одговорног пројектанта Светозара Крстића, дипл. инж. маш.;
- **4** - пројекат електроенергетских инсталација бр. 060174-1-ПЕ/2022, израђен од стране Друштва за послове сигурности, трговину и услуге „ART GROUP ENERGY” д.о.о. из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 23., који је потписан и оверен печатима личних лиценци бр. ИКС 350 H307 09 и МУП 07-152-358/13 од стране одговорног пројектанта Јована Ђулума, дипл. инж. ел.;
- **5** - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – пројекат стабилног система за детекцију експлозивних гасова и пара бр. АГ-02-05/22 из септембра 2022. год., израђен од стране Друштва за послове сигурности, трговину и услуге „ART GROUP ENERGY” д.о.о. из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 23., који је потписан и оверен печатима личних лиценци бр. ИКС 350 K996 12 и МУП 07-152-355/13 од стране одговорног пројектанта Верослава Богдановића, дипл. инж. ел.;
- **6** - пројекат машинских инсталација бр. 699-60.00.00 из априла 2022. год., израђен од стране Друштва за инжењеринг и трговину „ХИДРОКОНТРОЛ“ д.о.о. из Ниша, Доње Међурово, који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 332 I426 12 од стране одговорног пројектанта Светозара Крстића, дипл. инж. маш.;
- **7** - пројекат технологије бр. 060177-1-ПЕ/22, израђен од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „ПРО ЕНЕРГО“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Привредникова бр. 6., који је потписан и оверен печатима личних лиценци бр. ИКС 371 4498 03, МУП 07/2-152-92/13 и 07/2-152-102/13 и АДР/РИД 493/2018 од стране одговорног пројектанта мр Ласла Пољака, дипл. инж. техн.;
- **8** – главни пројекат заштите од пожара бр. 060190-1-ПЕ/22 из августа 2022. год., израђен од стране „ВАТРООТПОРНОСТ“ д.о.о. из Шида, ул. Војвођанских бригада бр. 4., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 07-152-321/13 од стране одговорног пројектанта Милана Црнојакића, дипл. инж. ел.;

- елаборат – анализа о зонама опасности бр. 2022-1901 израђен од стране Института за превентиву за заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. из Новог Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11., који је потписан и оверен печатима личних лиценци бр. ИКС 371 4498 03, МУП 07/2-152-92/13 и 07/2-152-102/13 и АДР/РИД 493/2018 од стране одговорног пројектанта мр Ласла Пољака, дипл. инж. техн.;

- Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 2612/22 од 26.12.2022. год. у чијем саставу је председник комисије и члан за конструктивни део и хидротехничке инсталације Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, члан комисије за архитектонски део Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20, члан комисије за електро-техничке инсталације Игор Павловић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1889 10, и члан комисије за машинске инсталације Владимир Новаковић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 L105 12;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-058-94278/2022 од 26.10.2022. год. израђен од стране Геодетске организације "ГЕО-ЈОВИЋ ПР" предузетника Небојше Јовића из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 2., одговорно лице Никола Јовић, инж. геодез., бр. лиценце 02 0513 13;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-058-94278/2022 од 26.10.2022. год. израђен од стране Геодетске организације "ГЕО-ЈОВИЋ ПР" предузетника Небојше Јовића из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 2., одговорно лице Никола Јовић, инж. геодез., бр. лиценце 02 0513 13;

- Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу на изведено стање мера заштите од пожара бр. 217-17970/22 од 18.11.2022. год.;

- Решење РГЗ – СКН Бојник бр. 952-02-2-058-797/2022 од 21.07.2022. год. о спајању катастарских пацела;

- Решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-058-37973/2022 од 25.08.2022. год. о утврђивању кућног броја;

- Пуномоћје;

- Доказ о извршеним уплатама републичких и општинских такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извршене су пријаве завршетка израде темеља под бр. ROP-BOJ-39238-CCF-1-INS-2/2021, заводни бр. 351-1-1/2019 од 12.11.2021. год. и под бр. ROP-BOJ-39238-CCF-3/2022, заводни бр. 351-1-1/2019 од 16.09.2022. год. и пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-BOJ-39238-COFS-2/2022, заводни бр. 351-1-1/2019 од 20.05.2022. год. и под бр. ROP-BOJ-39238-COFS-4/2022, заводни бр. 351-1-1/2019 од 03.10.2022. год. кроз централну евиденцију обједињене процедуре.

У току поступка достављен је на преглед елаборат геодетских радова бр. 952-058-94278/2022 од 26.10.2022. год. који је израдила Геодетска организација "ГЕО-ЈОВИЋ ПР" предузетника Небојше Јовића из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 2., одговорно лице Никола Јовић, инж. геодез., бр. лиценце 02 0513 13, РГЗ - Служби за катастар непокретности Бојник, сходно чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи и исти је по извршеном прегледу доставио обавештење бр. 952-05-058-27142/2022 од 30.12.2022. год. да је исти спроводљив у катастру непокретности. Достављен је на преглед и елаборат геодетских

радова за подземне инсталације бр. 952-058-94278/2022 од 26.10.2022. год. израђен од стране Геодетске организације "ГЕО-ЈОВИЋ ПР" предузетника Небојше Јовића из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 2., одговорно лице Никола Јовић, инж. геодез., бр. лиценце 02 0513 13, РГЗ – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, сходно чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи и исти је по извршеном прегледу доставио обавештење бр. 956-03-308-33/2022 од 12.01.2023. год. да у предметном елаборату нема недостатака, те да је извршено картирање подземних водова електроенергетске (712,73 m и трафо станице ТС), канализационе (220,03 m), водоводне (781,95 m), гасоводне (141,40 m) и топлотоводне (149,01 m) мреже укупне дужине 2.005,12 m.

Сходно чл. 155. Закона о планирању и изградњи, инвеститор „БојЕн“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Чирпанова бр. 7., је дана 29.10.2022. год. закључио уговоре о пружању услуга за вршење техничког прегледа предметног објекта са члановима комисије, на основу којих је донета одлука бр. 2612/22 од 26.12.2022. год. и оформљена комисија у чијем саставу су председник комисије и члан за конструктивни део и хидротехничке инсталације Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, члан комисије за архитектонски део Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20, члан комисије за електро-техничке инсталације Игор Павловић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1889 10, и члан комисије за машинске инсталације Владимир Новаковић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 L105 12.

О извршеном техничком прегледу комисија је сачинила извештај којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, те предложила да се може издати употребна дозвола.

На предменој изградњи одговорни извођачи били су: за грађевинске радове на изградњи прикључка 10 kV Љубомир Тонић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 411 5912 04, за радове на изради и монтажи PVC куполе Ивана Стојановић, инж. грађ., бр. лиценце 800 1465 10, за армиранобетонске радове на изради ферментора и предферментора Милан Војиновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 401 J663 16, за машинске радове Светозар Крстић, дипл. инж. маш., бр. лиценци 430 D839 09 и 432 E251 09, за хидротехничке радове Светозар Крстић, дипл. инж. маш., бр. лиценци 432 E251 09, за електромонтажне радове Никола Симић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 450 K242 16, за електромонтажне и софтверске радове Јан Урам, дипл. инж. ел., бр. лиценце 450 A655 06, а радове је извело Друштво за технолошке услуге, трговину и заступање „СТИ“ д.о.о. из Заграда, Хрватска, ул. Микулићева бр. 27., Друштво за развој биогасних постројења „ЗОР“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Краља Александра бр. 5., и Друштво за развој и имплементацију енергетских пројеката „СТРУКТУРА БАЛКАН“ д.о.о. из Зворника, БиХ.

Стручни надзор над извођењем радова на предметној изградњи вршили су: за електро радове Петар Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 8709 04, за грађевинске радове Мића Игњатовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 411 6442 04, за машинске радове Зоран Стевановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 9301 04, и за хидро радове Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 313 2480 03 ПЗИ.

Гарантни рок из тачке 3. диспозитива овог решења регулисан је чл. 27. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури, већ је локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издао а пријаву радова потврдио, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (330,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "Г" (19.420,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), ценило је све приложене доказе и утврдило да су испуњени услови из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,, 9/20 и 52/21) с обзиром да је инвеститор поднео сву прописану документацију, одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedomozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић