



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-31439-ЛОСН-2/2022
Заводни број: 350-1-36/2022
Датум: 28.12.2022. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова Општине Бојник, Матични број: 07179120, ПИБ: 100371818, ул. Трг слободе, бр.: 2, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: 0201983740060, Влајка Костића бб, Бојник, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу канализационе мреже у насељу Ђинђуша а у оквиру Примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - Општина Бојник, на кп.бр. 937, 940, 943, 1286, 1475, 1476, 1478, 1529, 1680, 1682, 1683, 1775, 1776, 1782, 1783, 1789, 1790/1, 1790/3, 1791, 1792/2, 1793, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2445, 2446, 2451, 2452, 2455, 2456, 2458, 2460, 2461, 2464/9, 2465, 2472, 2475/1, 2480/1, 2481/1, 2481/3, 2485, 2491, 2492, 3863, 3870/1, 3871, 3873, 3880, 3894, 3895, 3896 КО Ђинђуша

Инвеститор: Општина Бојник Матични број: 07179120, ПИБ: 100371818

Овлашћено лице: Милан Здравковић, Влајка Костића 8, Драговац,

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: кп.бр. 937, 940, 943, 1286, 1475, 1476, 1478, 1529, 1680, 1682, 1683, 1775, 1776, 1782, 1783, 1789, 1790/1, 1790/3, 1791, 1792/2, 1793, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2445, 2446, 2451, 2452, 2455, 2456, 2458, 2460, 2461, 2464/9, 2465, 2472, 2475/1, 2480/1, 2481/1, 2481/3, 2485, 2491, 2492, 3863, 3870/1, 3871, 3873, 3880, 3894, 3895, 3896 КО Ђинђуша

Адреса-локација: насеље Ђинђуша

Постојећа намена парцела: путно, речно и остало

Врста земљишта: остало земљиште

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планирани објекат: Канализациона мрежа у насељу Ћинђуша

Целина: Подручје КО Ћинђуша у грађевинском обухвату

Подаци о објекту: Нова градња

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Фазност изградње: Изградња у целости, може и у фазама

Изградња канализационе инфраструктуре:

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Због тога се ове воде морају прихватити системом канализације и контролисано одвести до реципијента.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). После третмана на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентарција појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове.

За насељена места на територији општине Бојник неопходно је сагледати проблематику и израдити техничку документацију – пројекте канализационе мреже са неопходним објектима (црпне станице, уставе, пропусти и др.). Пројектима треба детаљно приказати снимљена постојећа стања, као и решења која ће омогућити брзо и ефикасно одвођење отпадних вода до реципијената.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски просек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Забрањено је упуштати у потоке и реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у потоке и реке, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. Изливи атмосферских и пречишћених вода у водотокове морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина водотокова. Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних, односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

Канализациона мрежа

Без обзира што су у питању насеља у којима преовлађују индивидуална градња малих густина, што условљава сразмерно велику дужину канализационе мреже, која се одвија на неповољном терену, цевна канализација се мора изградити јер представља предуслов развоја.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидруличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 200 мм, а њене трасе ће бити у коловозима, саобраћајницама. На свим преломима траса и нивелета, као и на правим деоницама на прописаним растојањима ће бити постављени ревизиони силази. Кућни прикључци ће бити везани за јавну канализацију преко каскадних прикључака, а предвиђа се и изградња постројења за прераду отпадних вода. Конфигурација терена обухваћеног овим планом је таква да се већина површинских вода природно слива ка околним потоцима и рекама.

Атмосферске воде дуж саобраћајница и шеталишта сакупити путем отворених канала, ригола и подземних канала до планираног ретензионог окна (насеља Бојник). Атмосферске воде са кровних површина системом олука и сливника усмерити ка зеленим површинама. Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља имасти.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у комплексима и улицама унутар њих, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 см, а максимална 300 см). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу, мора задовољити захтевани ниво.

Да би се постигле неопходне условности за предметна подручја и то комплексно решење водоснабдевања и канализације неопходна је израда генералних пројеката на основу адекватних подлога како би се пронашла економски и технички оправдана решења и дефинисали капацитети и реципијенти. Такође, неопходно је прибавити стандардне услове јавних комуналних и водопривредних предузећа.

Обавезне мере заштите водотокова:

- Забрана испуштања отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених) у водотокове;
- Обавезан третман (пречишћавање) отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- До успостављања система управљања отпадним водама обавезан је третман отпадних вода из постојећих и планираних објеката;
- Изградња канализационе мреже и постројења за третман фекалних отпадних вода.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222312 и 222311

Планирана траса: Према графичком прилогу идејног решења

Дужина трасе: L=4232м, од тога ф200 - 3035м, ф250 - 1197м,

Ревизиони шахтови: 149 ком. бет. DN 1000

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе поднетог захтева за издавање локацијских услова у претходном поступку, орган је потраживао и прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Техничке услове за пројектовање у односу на путну мрежу у насељу Ћинђуша од ЈКП „Јединство" Бојник , бр.1649/2022 од 20.10.2022.године
- Техничке услове од ЈП за водоснабдевање „ Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр.608/1 од 18.10.2022.године;
- Техничке услове за пројектовање од „ТЕЛЕКОМА СРБИЈА" - сектор за мрежне операције Ниш бр.Д211-419021/3-2022 од 20.10.2022.године прилог скица трасе;
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење од Електродистрибуције Србије, огранак Лесковац бр.2460800-Д.10.05-446437/1-22 од 30.10.2022.године;
- Технички услови од ВПЦ „МОРАВА" Ниш бр.9682/1 од 26.10.2022.године;
- Допис од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд бр.ТГ 53 од 01.11.2022.године;

За потребе поднетог усаглашеног захтева орган је потраживао и прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Техничке услове за пројектовање у односу на канализациону мрежу у насељу Ћинђуша од ЈКП „Јединство" Бојник , бр.1880/2022 од 09.12.2022.године
- Техничке услове за пројектовање од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд бр.ТГ 79 од 21.12.2022.године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За предметну изградњу издата је Информација о локацији бр.353-60/22 дана 16.11.2022.године;

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана издата од РГЗ СКН Бојник бр: 952-04-058-20861/2022 од 07.10.2022.године;

- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Врање бр:952-04-308-547/2022 од 12.10.2022.године;

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-7/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-9/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31439-LOCH-2-HPAP-1/2022;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-4/2022;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-5/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-3/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOJ-31439-LOCH-2-HPAP-2/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-8/2022;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31439-LOC-1-HPAP-6/2022;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење изградње канализационе мреже за насељено место Ђинђуша а у оквиру Примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - Општина Бојник, на кп.бр. 937, 940, 943, 1286, 1475, 1476, 1478, 1529, 1680, 1682, 1683, 1775, 1776, 1782, 1783, 1789, 1790/1, 1790/3, 1791, 1792/2, 1793, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2445, 2446, 2451, 2452, 2455, 2456, 2458, 2460, 2461, 2464/9, 2465, 2472, 2475/1, 2480/1, 2481/1, 2481/3, 2485, 2491, 2492, 3863, 3870/1, 3871, 3873, 3880, 3894, 3895, 3896 КО Ђинђуша

- Доказ о уплати
- Главна свеска Идејног решења изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 0.В свеска 2 - насеље Ђинђуша, БР.37/0.В од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, главни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Г941 08
- Идејно решење Идејног решења изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 3.В свеска 3 - насеље Ђинђуша, БР.37/3.В од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, одговорни пројектант Душан Ђокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 О835 16
- Додатни садржај за прибављање услова за пројектовање и прикључење црпне станице на дистрибутивни систем електричне енергије за црпну станицу Ђ-СS1, Свеска 3 - насеље Ђинђуша

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Поука о правном леку: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ