



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-31316-LOC-3/2022
Заводни број: 350-1-46/2022
Датум: 12.01.2023. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Милан Здравковић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Трг Слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: [REDACTED], Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу црпних станица Б-ЦС1 и Б-ЦС2 на кп.бр. 3644 и 4581/4 КО Бојник у Бојнику а у оквиру реализације пројекта изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ, у општини Бојник

Инвеститор: Општина Бојник Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]

Овлашћено лице: Милан Здравковић, [REDACTED], Драговац

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: 3644 и 4581/4 КО Бојник

Адреса-локација: насеље Бојник

Постојећа намена парцела: река и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја

Врста земљишта: речно земљиште и њива 4. класе

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планирани објекат: Канализациона мрежа у насељу Бојник, црпне станице ЦС1 и ЦС2

Целина: Подручје КО Бојник

Подаци о објекту: Нова градња

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Плански основ: План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

Фазност изградње: Изградња у целости, може и у фазама

Канализациона мрежа – извод из ПГРа за насељена места Бојник и Драговац

Развој организованог водоснабдевања по правилу иницира као неопходно и развој канализационих система, мрежа и објеката. Обзиром на морфолошке карактеристике подручја и заштићене зоне водотока и изворишта предлаже се пречићавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент. Отпадне воде са подручја плана морају се пречистити на локацији, до квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", бр. 5/68). Имајући у виду конфигурацију терена планирани развој насеља и стање изграђене мреже, канализацију решавати по сепарационом систему.

Канализација има први приоритет са гледишта нужности, заштите и потпуне санације просторних намена и изворишта у насељу, осавремењавања и изградње нове раздвојене мреже и реализација постројења за пречишћавање отпадних вода. Предвидеће се две основне позиције радова на канализационој мрежи: изградња нове гравитационе канализационе мреже; реконструкција, повећање капацитета и измештање постојеће насељске канализационе мреже која долази у колизију са постојећим наменама или су трасе ван јавних површина. Положај планиране канализационе мреже је у појасу регулације саобраћајница, односно око осовине пута. За објекте који висински не могу да се прикључе на фекалну канализацију, изградити локалне црпне станице на парцелама. Отпадне воде сакупити системом постојећих, односно планираних канала поред корита река и одвести до планираног постројења за прераду отпадних вода ван насеља. У границама плана предвидети одводњавање свих слободних површина и улица, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Атмосферске воде са кровних површина системом олука и сливника усмерити ка зеленим површинама унутар планираних комплекса у плану. Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти, до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", бр. 5/68) а у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91).

Квалитет вода које се прикључују на насељску канализациону мрежу, мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у насељску канализацију. Привредни објекти са агресивним отпадним водама пре испуста у насељску канализацију морају обавити интерни предтретман механичко-хемијског пречишћавања. Начин изградње кишне и фекалне канализације прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена.

Димензије канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на спољну канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног и комуналног предузећа и на исте прибавити сагласност.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222312 и 222311

Планирана траса: Према графичком прилогу идејног решења

Објекти: Црпна станица ЦС1 на кп.бр. 3644 и ЦС2 на кп.бр.4581/4 КО Бојник

Површина: Црпна станица ЦС1 на кп.бр. 3644, бруто површина 10м²

Црпна станица ЦС2 на кп.бр. 4581/4, бруто површина 10м²

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе поднетог захтева за издавање локацијских услова у претходном поступку, орган је потраживао и прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Техничке услове за пројектовање у односу на путну мрежу у насељу Бојник од ЈКП „Јединство“ Бојник, бр.1648/2022 од 20.10.2022.године
- Техничке услове од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник бр.608/1 од 18.10.2022.године;
- Техничке услове за пројектовање од „ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“ - сектор за мрежне операције Ниш бр.Д211-417815/3-2022 од 20.10.2022.године прилог скица трасе;
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење од Електродистрибуције Србије, огранак Лесковац бр.2460800-Д.10.05-446446/1-22 ОД 30.10.2022.године;
- Технички услови од ВПЦ „МОРАВА“ Ниш бр.9674/1 од 26.10.2022.године;
- Допис од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд бр.ТГ 52 од 01.11.2022.године;

За потребе поднетог усаглашеног захтева орган је потраживао и прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Техничке услове за пројектовање у односу на канализациону мрежу у насељу Бојник од ЈКП „Јединство“ Бојник, бр.1881/2022 од 09.12.2022.године
- Техничке услове за пројектовање од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд бр.ТГ 78 од 21.12.2022.године;

За потребе прибављања услова за изградњу црпних станица орган је потраживао и прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Техничке услове за пројектовање и прикључење ЦС1 од Електродистрибуције Србије, огранак Лесковац бр.80.0.0.0-Д-10.02-1567-23 од 06.01.2023.године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење ЦС2 од Електродистрибуције Србије, огранак Лесковац бр.80.0.0.0-Д-10.02-15671-23 од 06.01.2023.године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Еколошки ниво у изради и реализацији овог планског документа подразумева, на првом месту, еколошку етику у поступцима (планирања, спровођења, остварења и коришћења) свих учесника у овом процесу тј. простор се организује, уређује, штити и користи уз целовиту примену критеријума и стандарда заштите природе, животне средине, природне и културне баштине. Ради заштите и унапређења животне средине на територији плана предвиђају се следеће мере заштите:

- планирати опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- планирати потпуно прихватање зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;

Заштита вода

Заштита вода (површинских и подземних) од загађивања представља приоритет и обавезан услов за даљи развој и реализацију. Спроводиће се применом обавезних мера превенције у поступку имплементације Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац и реализације планираних намена у еколошким зонама, обавезних мера за спречавање и отклањања постојећих и потенцијалних узрока загађивања и деградације.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови у претходним поступцима а за потребе прибављања услова за изградњу канализационе мреже у насељу Бојник а у оквиру примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ, у општини Бојник :

- Копија плана издата од РГЗ СКН Бојник бр:952-04-058-20892/2022 од 07.10.2022.године;
- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Врање бр:952-04-308-546/2022 од 12.10.2022.године;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, РОП-ВОЈ-31316-ЛОС-1-НРАР-4/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, РОП-ВОЈ-31316-ЛОС-1-НРАР-3/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, РОП-ВОЈ-31316-ЛОС-1-НРАР-7/2022;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, РОП-ВОЈ-31316-ЛОС-1-НРАР-5/2022;

- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31316-LOC-1-HPAP-6/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31316-LOC-1-HPAP-8/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOJ-31316-LOC-1-HPAP-9/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31316-LOCH-2-HPAP-1/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOJ-31316-LOCH-2-HPAP-2/2022;

У поступку прибављања услова за изградњу црпних станица Б-ЦС1 и Б-ЦС2 прибављени су услови од:

- Копија плана за кп.бр.4581/4 и 3644 КО Бојник издата од РГЗ СКН Бојник бр:952-04-058-26955/2022 од 28.12.2022.године;

- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31316-LOC-3-HPAP-2/2022;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење за изградњу канализационе мреже за насељено место Бојник а у оквиру примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ћинђуша, Лапотинце и Кацабаћ, у општини Бојник - насеље Бојник, на кп.бр. 1685/2, 1769, 1770/3, 1770/5, 1814, 2175, 2176, 2177, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2189, 2192, 2207, 3591/1, 3592, 3621/2, 3624, 3625/2, 3625/3, 3626, 3636, 3643, 3644, 3759/2, 3959, 3968, 3969, 3983/1, 3983/2, 3986, 3999, 4004, 4005/5, 4007, 4015/3, 4016/2, 4020, 4024, 4027, 4038/1, 4038/10, 4038/9, 4560/2, 4566/1, 4566/2, 4581/4, 4582/3 КО Бојник

- Доказ о уплати
- Главна свеска Идејног решења изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ћинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 0.Б свеска 2 - насеље Бојник, БР.37/0.Б од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, главни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Г941 08
- Идејно решење изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ћинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 3.Б свеска 2 - насеље Бојник, БР.37/3.Б од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, одговорни пројектант Душан Ђокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 О835 16
- Додатни број за црпне станице В-С1 и В-С2, Свеска 2 - насеље Бојник

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона

За предметну изградњу орган је издао Информацију о локацији бр.353-58/2022 од 16.11.2022.године.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

Подносилац захтева није у обавези да плати таксе имаоцима јавних овлашћења за издавање услова за пројектовање, уколико исти нису издати у року од три радна дана од пријема захтева који му је кроз ЦИС упутио надлежни орган, а у предметном захтеву то је Електродистрибуција Лесковац.

Поука о правном леку: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ