



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-31488-ЛОС-2/2022
Заводни број: 350-1-48/2022
Датум: 17.01.2023. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Општине Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг Слободе, бр.: 1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: ██████████, ██████████, Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 95/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу Црпних станица Л-ЦС1 И Л-ЦС2 на кп.бр. 5238 и 5278 КО Лапотинце канализационе мреже у Лапотинцу а у оквиру реализације пројекта изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ, у општини Бојник.

Инвеститор: Општина Бојник, МБ: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг слободе бр. 2

Овлашћено лице: Милан Здравковић, ЈМБГ: ██████████, ул. ██████████, Драговац, Бојник,

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: 5238 и 5278 КО Лапотинце, општина Бојник

Адреса: насеље Лапотинце

Постојећа намена парцела: - кп.бр.5238 КО Лапотинце - Пут

- кп.бр.5278 КО Лапотинце - река

Врста земљишта: - кп.бр.5238 КО Лапотинце, земљиште јавне намене - Путно земљиште

- кп.бр.5278 КО Лапотинце, речно земљиште

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планирани објекат: изградња канализационе мреже кроз насеље Лапотинце

Целина: У насељу

Подаци о објекту: нова градња

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планска основа: Просторни план општине Бојник

Канализациона мрежа

Без обзира што су у питању насеља у којима преовлађују индивидуална градња малих густина, што условљава сразмерно велику дужину канализационе мреже, која се одвија на неповољном терену, цевна канализација се мора изградити јер представља предуслов развоја.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидруличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 200 мм, а њене трасе ће бити у коловозима, саобраћајницама. На свим преломима траса и нивелета, као и на правим деоницама на прописаним растојањима ће бити постављени ревизиони силази. Кућни прикључци ће бити везани за јавну канализацију преко каскадних прикључака, а предвиђа се и изградња постројења за прераду отпадних вода. Конфигурација терена обухваћеног овим планом је таква да се већина површинских вода природно слива ка околним потоцима и рекама.

Атмосферске воде дуж саобраћајница и шеталишта сакупити путем отворених канала, ригола и подземних канала. Атмосферске воде са кровних површина системом олука и сливника усмерити ка зеленим површинама. Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља имасти.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у комплексима и улицама унутар њих, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм, а максимална 300 цм). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу, мора задовољити захтевани ниво.

Да би се постигле неопходне условности за предметна подручја и то комплексно решење водоснабдевања и канализације неопходна је израда генералних пројеката на основу адекватних подлога како би се пронашла економски и технички оправдана решења и дефинисали капацитети и реципијенти. Такође, неопходно је прибавити стандардне услове јавних комуналних и водопривредних предузећа.

Изградња канализационе инфраструктуре:

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода.

Због тога се ове воде морају прихватити системом канализације и контролисано одвести до реципијента. Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). После третмана на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентарција појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове.

За насељена места на територији општине Бојник неопходно је сагледати проблематику и израдити техничку документацију – пројекте канализационе мреже са неопходним објектима (црпне станице, уставе, пропусти и др.). Пројектима треба детаљно приказати снимљена постојећа стања, као и решења која ће омогућити брзо и ефикасно одвођење отпадних вода до реципијената.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски просек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), аетапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Забрањено је упуштати у потоке и реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у потоке и реке, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у водотокове морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина водотокова. Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних, односно технолошких вода потребно јерадити строго одвојено.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222312 и 222311

Планирана локација: Према графичком прилогу идејног решења

Објекти: Црпна станица Л-ЦС1 на кп.бр. 5238 и Л-ЦС2 на кп.бр.5278 КО Лапотинце

Површина: Црпна станица Л-ЦС1 на кп.бр. 5238, бруто површина 10м²

Црпна станица Л-ЦС2 на кп.бр. 5278, бруто површина 10м²

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У претходном поступку за изградњу канализационе мреже у насељу Лапотинце, прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

- Технички услови у односу на путну инфраструктуру од ЈКП „Јединство,, Бојник у односу на канализациону мрежу, бр.1663/22 од 21.10.2022.године;
- Технички услови у односу на канализациону инфраструктуру од ЈКП „Јединство,, Бојник у односу на канализациону мрежу, **нису издати**;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.610/1 од 14.10.2022.године ;
- Технички услови издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр.2460800-Д-10.05-446437/1-22 од 30.10.2022.године;
- Технички услови од Телеком Србија бр.Д211-419883/3-2022 од 24.10.2022.године;
- Технички услови од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд,
- Водопривредни центар „Морава,, Ниш бр. 9689/1 од дана 26.10.2022.године.

У овом поступку за изградњу црпних станица Л-ЦС1 и Л-ЦС2, прибављени су:

- Технички услови за Л-ЦС1 издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр.2540400-Д-10.02-18671/1-23 од 16.01.2023.године;
- Технички услови за Л-ЦС2 издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр.2540400-Д-10.02-17202/1-23 од 13.01.2023.године;

Етапност градње: цео, може и у фазама.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Обавезне мере заштите водотокова:

- Забрана испуштања отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених) у водотокове;
- Обавезан третман (пречишћавање) отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- До успостављања система управљања отпадним водама обавезан је третман отпадних вода из постојећих и планираних објеката;
- Изградња канализационе мреже и постројења за третман фекалних отпадних вода.

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

За изградњу црпних станица које су претмет ових локацијских услова, није потраживана Информација о локацији.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

У претходном поступку по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана за кпбр.5238 КО Лапотинце од РГЗ СКН Бојник, бр.952-04-058-21034/2022 од 11.10.2022.године;
- Копија катастра плана водова од РГЗ СКН Врање, бр.952-04-308-549/2022 од 12.10.2022.године;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-4/2022;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-7/2022;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-9/2022;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-5/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-8/2022;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31488-LOC-1-HPAP-6/2022;

У овом поступку за потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана за кпбр.5278 КО Лапотинце од РГЗ СКН Бојник, бр.952-04-058-27171/2022 од 30.12.2022.године;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31488-LOC-2-HPAP-2/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење за изградњу канализационе мреже у Лапотинцу а у оквиру реализације пројекта изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ, у општини Бојник, на кп.бр. 1103, 1253, 1260, 1261, 1262, 1263, 1290, 3243, 3291, 3364, 3367, 3373, 3374, 3377, 3534, 3535/1, 3535/2, 3688, 3701, 3738, 3912, 3944, 3966, 4219, 5232/1, 5234/1, 5235/1, 5236/1, 5238, 5242, 5255, 5263, 5264, 5265, 5266/2, 5267/1, 5267/2, 5268, 5270, 5271/1, 5275/1, 5278, 5280 КО Лапотинце, општина Бојник**

- Доказ о уплати
- Главна свеска Идејног решења изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 0.Г свеска 4 - насеље Лапотинце, БР.37/0.Г од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, главни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Г941 08,
- Идејно решење Идејног решења изградње примарног канализационог колектора и канализационе мреже насеља Бојник, Ђинђуша, Лапотинце и Кацабаћ - општина Бојник, 3.Г свеска 4 - насеље Лапотинце, БР.37/3.Г од 31.05.2022.године, израђена од предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА" доо Зајечар, ул. Змајева 5, одговорни пројектант Душан Ђокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 О835 16,
- Додатни садржај за прибављање услова за пројектовање и прикључење црпне станице на дистрибутивни систем електричне енергије за црпну станицу L-CS1 L-CS2, Свеска 4 -

насеље Лапотинце

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

Подносилац захтева није у обавези да плати таксе имаоцима јавних овлашћења за издавање услова за пројектовање, уколико исти нису издати у року од три радна дана од пријема захтева који му је кроз ЦИС упутио надлежни орган, а у предметном захтеву а то је Електродистрибуција Лесковац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор преко система ЦЕОП у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ