



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-38638-CPIN-3/2023

Заводни број: 351-1-2/23

Датум: 27.02.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора општине Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се** инвеститору општини Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи дневног боравка за децу и омладину ометену у развоју у Бојнику, габарита 13,57 x 14,44 m неправилног облика, спратности По+П+1, објекат представља функционално јединствену целину, укупне нето корисне површине 354,53 m<sup>2</sup> (подрум 89,14 m<sup>2</sup> + приземље 161,21 m<sup>2</sup> + спрат 104,18 m<sup>2</sup>), укупне бруто грађевинске површине 398,84 m<sup>2</sup> (подрум 91,82 m<sup>2</sup> + приземље 185,49 m<sup>2</sup> + поткорвље 121,53 m<sup>2</sup>), висине објекта 7,09 m, категорије објекта "В", класификационе ознаке 126416, учешће у укупној површини објекта је 100%, у Бојнику у ул. Зеле Вељковића б.б., на к.п. бр. 1469/3 у К.О. Бојник, која је укупне површине 395 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи: 40.207.187,90 РСД.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-38638-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-44/2022 од 16.01.2023. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2023 год., који је у складу са локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 67/22-2 из фебруара 2023. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2023. год. израдило је друштво са ограниченом одговорношћу „ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Јагодине, ул. Светозара Марковића бр. 21., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 8904 04 од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл. инж. арх.

Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара 2023. год. израђен од стране је друштва са ограниченом одговорношћу „ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Јагодине, ул. Светозара Марковића бр. 21., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 8904 04 од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл. инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 67/22-2 из фебруара 2023. год. (главни пројектант Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 8904 04); **1. пројекат архитектуре** бр. 67/22-2 из фебруара 2023. год. (одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 8904 04); **2. пројекат конструкције** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (одговорни пројектант Миша Миланов, маст. инж. грађ., бр. лиценце 410 I00923 19); **3. пројекат хидротехничких инсталација** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (одговорни пројектант Марко Николић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 342 И 50421); **4. пројекат електроенергетских инсталација** бр. 67/22-2 из фебруара 2023. год. (одговорни пројектант Душица Сандић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 3928 03); **5/1. пројекат телекомуникационих инсталација** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (одговорни пројектант Иван Максимовић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 N990 15); **5/2. пројекат сигналних инсталација** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (одговорни пројектант Иван Максимовић, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 353 N990 15 и бр. лиценце МУП-а 09-152-6226/18); **6. пројекат машинских инсталација** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (одговорни пројектант Саша Костић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 0896 03); **елaborат заштите од пожара** бр. 67/22-2 из јануара 2023. год. (овлашћено лице Иван Максимовић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 N990 15 и бр. лиценце МУП-а 09 бр. 152-6225/18); **елaborат енергетске ефикасности** бр. 67/22-2 из фебруара 2023. год. (овлашћено лице Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 1152 14); и **елaborат геотехничких услова** бр. 14-01/23 из јануара 2023. год. израђен од стране предузећа за геолошка истраживања „ГеоПројектинг“ д.о.о. из Ниша, ул. Јована Ристића бр. 11/28. (овлашћено лице Ратомир Војичић, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 O428 15).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Пре издавања употребне дозволе потребно је прибавити сагласност МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу на техничку документацију. Инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара надлежном органу и пројекат за извођење у складу са чл. 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), захтев се предаје преко овог Одељења.

### Образложење

Инвеститор општина Бојник, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 13.02.2023. год. и усаглашени захтев дана 22.02.2023. год., под бр. ROP-BOJ-38638-CPIN-3/2023, заводни бр. 351-1-2/2023 за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом заштите од пожара и елаборатом геотехничких услова, назначеним у диспозитиву овог решења;

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-38638-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-44/2022 од 16.01.2022. год.;

- Геодетски снимак постојећег стања;

- Уверење бр. 952-04-308-640/2022 од 06.12.2022. год. издато од РГЗ – СКН, Одељења за катастар водова Врање;

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02-533420/2-22 од 16.12.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу бр. 715/1 од 11.01.2023. год. издати од стране ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу бр. 1879/22 од 09.12.2022. год. издати од стране Ј.К.П. "Јединсто" Бојник;

- Технички услови за пројектовање и прикључење објеката на ТК мрежу бр. Д211-505317/3-2022 од 13.12.2022. год. издати од стране Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Телекома Србије;

- Технички услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. бр. 217-20758/22 од 13.12.2022. год. издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Лесковац;

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-38638-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-44/2022 од 16.01.2022. год.;

- Пуномоћје;

- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-01/23 из фебруара 2023. год. од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „АСТРИНГ“ предузетника Јелене Тодоровић из Јагодине, ул. Јеврема Марковића бр. 1/7., у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 1469/3 у К.О. Бојник, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, по врсти – јавно грађевинско земљиште, по култури – пашњак 1. класе, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за изградњу стамбеног објекта. Сходно чл. 88. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 9/20 и 52/21) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Према чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, ....., 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ....., 9/20 и 52/21), одлучило као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

**Решење доставити:**

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**