



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-25307-CPI-2/2023

Заводни број: 351-1-3/2023

Датум: 23.02.2023. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву "АС ROYAL TIM DOO BOJNIK-ĐINĐUŠA", Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, из Ћинђуше ул Јабланичка бр.71, Бојник, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору "АС ROYAL TIM DOO BOJNIK-ĐINĐUŠA", из Ћинђуше ул Јабланичка бр.71, Бојник, за извођење радова на изградњи пословног објекта спратности П+0 на кп.бр. 2436, КО Ћинђуша.

Категорија објекта је В;

Класификациона ознака 122011,

Катастарска парцела бг. 2436, КО Ћинђуша површине 2104,00 м2,

Укупна БРГП надземно 138,00 м2,

Укупна нето површина 124,87 м2,

Број функционалних јединица 1,

Број паркинг места 2.

Предрачунска вредност радова износи: 4.830.000,00 РСД без пдв-а.

Саставни део грађевинске дозволе су :

**Локацијски услови** ROP-BOJ-25307-LOC-1/2022, бр.350-1-32/2022 од 12.09.2022 године.

**Извод из пројекта бр. ТК-02/23** из фебруара 2023 године урађен од стране бироа за пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS из Власотинца потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића дипл. инж. арх. Број лиценце: 300047515.

**Пројекат за грађевинску дозволу бр. 56-1/2022** од 10. 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности урађен од од стране бироа за пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића дипл. инж. арх. Број лиценце: 300047515.

**Техничка контрола-** бр. ТК-02/23, од фебруара 2023. године урађена од стране Драгана Ранђеловића ПР Архитектонска Делатност Урболедис Лесковац ул. Раданска бр.269, Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 8.495,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање, уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

"АС ROYAL TIM DOO ВОЈНИК-ЋИЊУША", из Ћињуше, ул Јабланичка бр.71 Бојник, поднео је кроз ЦИС захтев бр. ROP-BOJ-25307-CPI-2/2023 од 15.02.2023 године за издавање грађевинске дозволе за горе поменути објекат.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, општинску административну таксу за издавање решења 500 динара, општинску административну таксу за захтев 100 динара, Локацијски услови ROP-BOJ-25307-LOC-1/2022, бр.350-1-32/2022 од 12.09.2022 године, Извод из пројекта бр. ТК-02/23 из фебруара 2023 године урађен од стране бироа за пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS из Власотинца,Пројекат за грађевинску дозволу бр. 56-1/2022 од 10. 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности , уговор о заснивању права службености закључен дана 02.02.2023 године, пуномоћје.

Дана 23.02.2023. године, увидом у приложену техничку документацију констатује се да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима ROP-BOJ-25307-

ЛОС-1/2022, бр.350-1-32/2022 од 12.09.2022 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Руководилац одељења**

**Горан Живковић**