



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-VOJ-21263-CPI-2/2023

Заводни број: 351-1-5/2023

Датум: 04.04.2023. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Теодоре Асановић, ЈМБГ: [REDACTED], из Придворице ул. Бачка бб, Бојник, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић ул. Трг Краља Александра 2А/8, Ниш, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Теодори Асановић, за изградњу индустријске зграде -радионице, спратности II, на КП бр. 305/1 и 306/2 КО Драговац, село Драговац, Општина Бојник.

Габарит објекта 6,20м x 20,30м,

Укупна Бруто изграђена површина надземне и подземне етаже објекта 126,00 м²,

На парцели 305/1-102,00м², на парцели 306/2-24,00м²,

Укупна Нето изграђена површина надземне и подземне етаже објекта 117,00 м²,

Категорија објекта Б, класификациона ознака 125101,

Укупна површина парцеле/парцела: 3586,00м², парцела 305/1 – 2615,00м², парцела 306/2 – 971,00м²,

Предрачунска вредност објекта 3.856.000,00 РСД без пдв-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. ROP-VOJ-21263-LOC-1/2022 заводни бр.350-1-26/2022 од 18.08.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од Бироа за пројектовање " IMS PROJEKT "NIŠ потписан од стране главног пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инж.арх. (број лиценце 210 А067 20);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од Бироа за пројектовање " IMS PROJEKT "NIŠ(главна свеска 2703/PGD -А -22,пројекат конструкције 2703/PGD -К -22, пројекат архитектуре 2703/PGD -А -22,).

Главни пројектант ПГД-а Ивана Миљковић Стојадиновић мастер.инж.арх. (број лиценце 210 А067 20) .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је за једнократно плаћање од 6.370,00 динара. Уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

II Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издвања употребне дозволе изврши спајање КП 305/1 и КП 306/2 КО Драговац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140 став 4. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Теодора Асановић из Придворице поднела је овом одељењу дана 28.03.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице - објекта на КП бр.305/1, 306/2 КО Драговац . Захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-BOJ-21263-CPI-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења,локацијски услови бр. ROP-BOJ-21263-LOC-1/2022 заводни бр.350-1-26/2022 од 18.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од Бироа за пројектовање " IMS PROJEKT "NIŠ потписан од стране главног пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић , мастер.инж.арх. (број лиценце 210 А067 20),

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2023. године, урађен од Бироа за пројектовање " IMS PROJEKT "NIŠ(главна свеска 2703/PGD -А -22,пројекат конструкције 2703/PGD -К -22, пројекат архитектуре 2703/PGD -А -22,) изјаву о имовинским односима,услове за пројектовање и прикључење ел.енергије, геодетски снимак постојећег стања.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовано је да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр.ROP-BOJ-21263-LOC-1/2022 заводни бр.350-1-26/2022 од 18.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном средству: Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа

Руководилац одељења

Горан Живковић