



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40660-CPI-4/2023

Заводни број: 351-1-44/2022

Датум: 23.02.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из Лесковца, ул. Текстилна бр. 40., Матични број ██████████, ПИБ ██████████, поднетог преко пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, ул. Грује Дедића бр. 23., ЈМБГ ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Привредног друштва за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из Лесковца, ул. Текстилна бр. 40., Матични број ██████████, ПИБ ██████████, поднетог преко пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, ул. Грује Дедића бр. 23., ЈМБГ ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи за промену намене и реконструкцију инсталација постојећих производних објеката бр. 1 и 2, доградњу производног објекта бр. 2, изградњу надстрешнице и промену намене и реконструкцију дела објеката бр. 3, на катастарској парцели бр. 1066 у К.О. Зелетово, општина Бојник. Објекти су категорије „В“, „Б“ и „А“, као неоснован због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из Лесковца, ул. Текстилна бр. 40., Матични број ██████████, ПИБ ██████████, преко пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, ул. Грује Дедића бр. 23., ЈМБГ ██████████, поднело је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 20.02.2023. год., под бр. ROP-BOJ-40660-CPI-4/2023, заводни бр. 351-1-44/2022, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на промени намене објеката, реконструкцији и доградњи, ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Геодетски снимак постојећег стања;
- Решење да није потребна студија о процени утицаја на животну средину;
- Доказ о праву на земљишту и објекту;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Остала документа
- Пуномоћје;
- Сагласности.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале органа, утврдио следеће недостатке:

- Није достављена оверена сагласност сувласника на кат. парцели бр. 1066 у К.О. Зелетово, општина Бојник, „EXPERT“-а д.о.о. из Лесковца, ул. Његошева бр. 54., за извођење предметних радова на земљишту на објектима 1 и 3;

- Није достављен уговор о финансирању закључен између инвеститора „EXPERT“-а д.о.о. из Лесковца, ул. Његошева бр. 54., и финансијера „AUTOSTOP INTERIORS“-а д.о.о. из Лесковца, ул. Текстилна бр. 40., за промену намене и реконструкцију инсталација постојећег производног објекта бр. 2 и за доградњу истог;

- Потребно је да се дефинише ко ће бити инвеститор надстрешнице која се гради „EXPERT“ или „AUTOSTOP INTERIORS“;

- Да се у пројектно-техничкој документацији наведе као инвеститор и „EXPERT“ д.о.о. из Лесковца, ул. Његошева бр. 54., за промену намене и реконструкцију инсталација постојећег производног објекта бр. 2 и за доградњу производног објекта број 2;

- Није достављен доказ о плаћеним републичким и општинским административним такси за подношење захтева и за доношење решења.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић