



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-8059-ISAWHA-1/2023

Заводни број: 351-1-4/2023

Датум: 31.03.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мирославке Петровић из Плавца, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Цветковића из Врања, ул. Честелинска бр. 24., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Мирославки Петровић из Плавца, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Цветковића из Врања, ул. Честелинска бр. 24., ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 25,00 x 6,00 + 1,00 x 6,00 m, спратности П + Пк, објекат представља функционално јединствену целину, укупне нето корисне површине 280,37 m² (приземље 137,66 m² + поткорвље 142,71 m²), укупне бруто грађевинске површине 306,00 m² (приземље 150,00 m² + поткорвље 156,00 m²), висине објекта 6,64 m, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141, учешће у укупној површини објекта је 100%, у Плавцу, општина Бојник, на кат. парцелама бр. 1910, 1911 и 1912 све у К.О. Плавце, које су укупне површине 6267 m² (део од 1000 m² чини грађевинску парцелу).

Предрачунска вредност радова износи: 11.016.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-4561-LOC-1/2023, заводни бр. 350-1-3/2023 од 21.03.2023. год. и Идејни пројекат (0. главна свеска бр. 14/23 од 22.03.2023. год. и 1. пројекат архитектуре бр. 14/23 од 22.03.2023. год.) израђен од стране атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“ предузетника Зорана

Цветковића из Врања, ул. Честелинска бр. 24., који је потписао и оверио печатом личне лиценце бр. 300 E522 09 главни пројектант Зоран Цветковић, дипл. инж. арх.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 7.152,60 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о одобрењу извођења радова. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Мирославка Петровић из Плавца, ЈМБГ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Зорана Цветковића из Врања, ул. Честелинска бр. 24., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношење пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 22.03.2023. год. и усаглашени захтев дана 29.03.2023. год., под бр. ROP-BOJ-8059-ISAWHA-1/2023, заводни бр. 351-1-4/2023 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови ROP-BOJ-4561-LOC-1/2023, заводни бр. 350-1-3/2023 од 21.03.2023. год.;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе Одељења за привреду, финансије и локално-економски развој Општинске управе Бојник бр. 952-8/2022-07 од 18.01.2022. год.;
- Сагласност власника суседне парцеле Зарка Стојановића из Лесковца, оверена код Општинске управе Бојник Ов. бр. 035-1/2138 од 21.12.2022. год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8O.0.0.0-D-10.02-95137-23 од 06.03.2023. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Катастарско-топографски план за кат. парцеле бр. 1910, 1911 и 1912 све у К.О. Плавце, општина Бојник, израђен од стране Агенције за пружање административних-техничких услуга „НЕ-КРИ“ предузетника Миомира Митровића из Лесковца, ул. Трг револуције бр. 9/6.;
- Пуномоћје – овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и о уплати републичких и општинских административних такси за подношење захтева и издавање решења;

- Ситуациони план.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу за извођење радова и утврдио да је на земљишту кат. парцела бр. 1910, 1911 и 1912 све у К.О. Плавце, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за изградњу помоћног објекта.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-8059-ISAWHA-2-LDACP-1/2023, заводни бр. 351-1-2/2023 од 31.03.2023. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (330,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "А" (480,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић