

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне и
инспекцијске послове
ROP-VOJ-8776-LOCH-2/2017
Број: 350-1-5/2017
Дана: 18.04.2017. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, поступајући по захтеву производно трговинске радње „КОКОДА,, ПР. Цакић Мирјане из Лапотинца,а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.29/11), и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-8776-LOCH-2/2017
350-1-5/2017 од 10.04.2017.г.

Датум издавања услова: 13.04.2017.године.

Предмет: Локацијски услови за изградњу помоћног објекта

Име и презиме подносиоца захтева (назив и адреса): Производно трговинска радња „КОКОДА,, ПР. Цакић Мирјана из Лапотинца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], ПИБ [REDACTED].

Подаци о пуномоћнику: Миодраг Станковић из Лебана, дипл.грађ.инж. Карађорђева 21, Лебане.

Приложена документација: Овлашћење; Идејно решење бр.04/17 од априла 2017.године урађено од Пројектног бироа и грађевинске радње МИЋА КУБАНАЦ , МИОДРАГ СТАНКОВИЋ ПР. Лебане, бр.лиценце 312 G551 08;

Документација прибављена по службеној дужности: Копија плана бр.952-04-7/2017 од 12.04.2017.године за кп.бр.750 у КО Лапотинце, од РГЗ-СКН Бојник; Уверење од РГЗ-СКН Бојник бр.952-04-7/2017 од 12.04.2017.године.

Адреса локације: Лапотинце

Целина – зона у којој се налази објекат: Производно-пословна зона

Број катастарске парцеле: 750 КО Лапотинце, површине П=9887м².

Класа и категорија планираног објекта: категорија Б, класификациони број 127 122

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.29/11).

Култура земљишта: пољопривредно земљиште

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Намена планираног објекта: Помоћни - Пољопривредни објекат

Начин привођења намени: Изградња – да; Уклањање постојећих објекта – не.

Садржај планираног објекта: Пољопривредни објекат за складиштење пољопривредних производа и механизације за сопствене производе.

Спратност: спратност помоћних објеката је П - приземни.

Планирани хоризонтални габарит: 116,00x12,50 метара.

Површина планираног објекта: укупна бруто изграђена површина објекта 1450,00м², укупна нето површина објекта 1398,76м² и површина земљишта под објектом – 1450,00м².

Висина објекта: максимална висина помоћних објеката је 5,00м.

Положај планираног објекта: Према графичком прилогу Идејног решења – Ситуација у Р1:500.

Хоризонтална и вертикална регулација: Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је 15,0м а минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 6,0м . Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката је 12,0м. Минимално растојање два објекта на парцели је 8,0м. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 12,0м.

Индекс изграђености: мах 0,3

Индекс искоришћености: мах 30%

Мин.површина грађевинске парцеле: Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу у сеоској зони у насељу је 3000м², а најмања ширина те парцеле у насељима за све врсте изградње износи 25м,

Карактер објекта: Стални.

Прилаз објекту: Прилаз са општинског пута (правац: Државни пут 225ПА- Лапотинце).

Процент зелених површина: мин.30% односно све остале слободне површине озеленити.

Паркирање: На сопственој парцели (унутар парцеле) 1ПМ на 200,0м² корисног простора.

Одводњавање и нивелација: површинске воде се одводе са парцеле површински – слободним падом према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање: Ограда се поставља на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује, висина транспарентне ограде је до 2,2м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1м од међне линије. Врата капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Архитектонско обликовање: По избору пројектанта – инвеститора.

Грејање: Објекат се не греје.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Вода: Објекат не захтева прикључење на водоводну мрежу.

Канализација: Објекат не захтева прикључење на канализациону мрежу.

ПТТ: Објекат не захтева прикључење на телекомуникациону мрежу.

Струја: Објекат не захтева прикључење на електродистрибутивну мрежу.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Извршити пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско и уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити доказ о извршеној пренамени.
- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду и у складу са Законом о заштити од пожара.
- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/15 и 77/15).

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за кат.парцелу за коју је и поднет захтев.

Локацијски услови се достављају подносиоцу захтева, у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем:преко овог органа - urbanizam@bojnik.org.rs у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 1200,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

Обрадио:

Урбаниста, планер
Брнислава Миливојевић

Руководилац_Одељења
дипл.инж.грађ. Горан Живковић