



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-40781-ЛОС-5/2024
Заводни број: 350-1-2/20214
Датум: 01.02.2024. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву ВОЋАР-КОСАНЧИЋ, доо Косанчић, Стојана Љубића бр.8, 16206 Косанчић, поднетог преко пуномоћника Синеше Матић, ЈМБГ: [REDACTED], Београд (Звездара), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2 , 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и Планом детаљне регулације за ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ у Косанчићу (Сл. гласник РС, бр. 30/22) , издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, на к.п.бр. 1312/3 у КО Косанчић, општина Бојник

Инвеститор: Воћар Косанчић д.о.о. Косанчић, Стојана Љубића бр.8, Косанчић, општина Бојник

Овлашћено лице: Синеша Матић, ЈМБГ: [REDACTED], Београд (Звездара)

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина: Потес Утрина

Катастарске парцеле: 1312/3 КО Косанчић

Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина парцеле: Укупна површина свих парцела је $6\text{ха}87\text{a}86\text{m}^2$

Адреса: Ул. Стојана Љубића бр.2

Оптерећеност парцеле: Парцела није оптерећена грађевинским објектима

Приступ на јавну површину: Парцела 1312/3 КО Косанчић има приступ на две јавне путне површине, на ул. Стојана Љубића (к.п. бр.1560) преко к.п.бр.1312/7 и на путну површину к.п.бр.1311/1 преко к.п.бр.1312/6 КО Косанчић. Приступ парцелама са саобраћајнице (кп.бр.1560 КО Косанчић) се остварује преко канала за одводњавање, зеленила и тротоара. На делу приступа, у максималној ширини од 3,5 m, канал за одводњавање се зацевљује, део путног зеленила се може поплочати или асфалтирати, а на тротоарима се изводе оборени ивичњаци.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански документ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и План детаљне регулације за ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ у Косанчићу (Сл. гласник РС, бр. 30/22)

Планирана намена земљишта планским документом: Грађевинско земљиште - Прерађивачка и полу-прерађивачка зона са терцијалним делатностима

Планирана намена земљишта предметном изградњом: Прерада воћа и поврћа са потребним складишним простором

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Прерађивачка и полу-прерађивачка зона са терцијалним делатностима

На парцелама ове зоне дозвољена је изградња објеката за прихватање и индустријску прераду свих врста пољопривредних производа са пратећим објектима. Пољопривредни производи који се могу прерађивати су: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће и др, прихватно – дистрибутивни капацитети за воће и поврће, објекти за чување, сушење и паковање воћа и поврћа.

Објектима за складиштење и индустријску прераду пољопривредних производа као и складиштење репроматеријала и готових производа, сматрају се све врсте хала (полуотворене и затворене хале, надстрепнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и друго).

Објекти секундарног сектора као производно и услужно занатство, објекти лаке индустрије, кватернарни (знање) или чак квинарни (култура и истраживање) сектори такође могу бити заступљени под условом не угрожавања пољопривредног земљишта у непосредној околини.

За објекте тешке индустрије као што је електроиндустрија, грађевинска индустрија, машинска индустрија, дрвна и графичка индустрија поступити према условима надлежних институција и органа, ПРАВИЛНИК-у О САДРЖИНИ ЗАХТЕВА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И САДРЖИНИ ЗАХТЕВА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 69/2005) и Правилник-а о студији изводљивости и претходној студији изводљивости (бр.103/2023).

Димензије и облик објеката за складиштење и индустријску прераду пољопривредних производа условљава технолошки процес као и диспозиција и величина уређаја и машина које су у њих смештени. Најчешће су то једнобродне или вишебродне хале са разним типовима увођења дневног осветљења (преко крова, зидова или базикално).

Пратеће просторије у овим објектима су административни садржаји (канцеларије), гардеробе радника са санитарним чворовима (евентуално са трпезаријом), те разне оставе за алат, магацини и складишта репроматеријала, радионице за поправку механизације и сл.

Комплекси у овој зони треба да буду организовани тако да административни или садржаји којима приступају посетиоци буду позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а објекти за прихватање и прераду пољопривредних производа у залеђу парцеле.

Предвиђени су слободностојећи објекти груписани на различите начине у јединствен комплекс. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса, уз поштовање свих урбанистичких параметара.

Поред објеката прерађиваче и полупрерађивачке дозвољена је и изградња објеката терцијалних делатности који прате пољопривредну производњу, као и остали: саобраћај; трговина; туризам; угоститељство; услужно занатство; банкарство и комунална привреда под условом да не угрожавају пољопривредно земљиште. У делатности комуналне привреде могу бити обухваћене: отворене пијаце и градско зеленило.

Приликом издавања грађевинских дозвола груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних међусобних одстојања. Усагласити намене површина са капацитетом простора, саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Предвидети удаљење објеката од објеката комуналне инфраструктуре мин. 5м. Задате грађевинске и регулационе линије дате су у графичком прилогу бр. 04 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистички параметри за изградњу објеката индустрије, занатске производње, мануфактурне производње, складишта:

- минимална површина парцеле износи 1.500 м².
- минимална ширина парцеле износи 20 м.
- максимални индекс изграђености "И" на парцели површине до 0,5 ха износи 0,8, од 0,5 ха до 1 ха износи 0,7, од 1 ха до 3 ха износи 0,6, а преко 3 ха износи 0,5.
- Индекс заузетости "З" за парцеле до 0,5 ха износи 70%, од 0,5 ха до 1 ха износи 60%, од 1 ха до 3 ха износи 50%, а преко 3 ха износи 40%.
- Максимална спратност објеката је П+1, а максимална висина објеката износи 15,0 м.
- Спратност помоћних објеката је П, а максимална висина помоћних објеката износи 5,0 м.
- Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 15,0 м, а минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5,0 м.
- Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката износи 10,0 м
- Минимално растојање два објекта на парцели износи 8,0 м.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 10,0 м.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ

Правила градње и регулације која нису дата планом, прихватити из ПРАВИЛНИК-а О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине зависи од намене самог објекта, а на основу правила градње који су предлогом дати горе у тексту. Биланс површина није могуће тачно предвидети обзиром на неодређеност односа површина према намени објекта и могуће парцелације према томе. Највећа густина објеката и грађевинских парцела очекивала би се за терцијалне делатности и уколико се узме просек коефицијента изграђености 1, просек коефицијента заузетости 35% и површина мин. грађевинске парцеле 500м², очекивана планирана развијена бруто грађевинска површина је 15,03ха у случају минималне површине грађевинских парцела.

Паркирање решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи се предвиђа из унутрашњег дворишта, односно преко интерног приступа односно саобраћајнице.

Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара). Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној оградни немогу се отворити ван регулационе линије.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Архитектонским облицима тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне. Архитектуру прилагодити намени и врсти објекта усклађујући је са традицијом и новим трендовима. Обрада објекта треба бити од квалитетних материјала.

Забрањена је изградња јавних објеката и површина које су некомпатибилне са објектима за складиштење и прераду пољопривредних производа као и изградња других намена осим прописаних Планом; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине.

Паркинзи у оквиру комплекса треба да су покривени крошњама високог листопадног дрвећа. Стабла треба да имају формиране високе широке крошње, ради добре засене паркинг простора, и треба их поставити на међусобном растојању од 10 m.

На планираним новим објектима пословања предлаже се формирање кровног врта интензивног типа.

Интензивни зелени кровови (кровни вртови) представљају својеврсни урбани парк. То је систем озелењавања кровова чије је коришћење интензивно и неограничено, практично реч је о парковској површини. Одабир биљних врста је широк и односи се на готово све биљне врсте које би се засадиле на тлу. Ово је могуће због велике дебљине супстрата која може бити и преко 60 cm.

Најважнија ствар у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и структуре испод врта. Могућности које пружа кровна конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Сваки кровни врт мора да има дренажни слој за одвођење вишка воде. Одвођење вишка воде на овим системима је обезбеђено кроз поставку дренажног слоја целом површином крова.

Услови у којима се биљне врсте налазе на зеленим крововима и зидовима потпуно су другачији од оних када се саде у слободно земљиште. У складу са чињеницом да су микроклиматски услови на кровним површинама екстремни, потребно је садни материјал прилагодити намени и положају. Композиција врта стилски треба да је усклађена са архитектуром објекта и са средином у којој се налази.

Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објеката и саобраћајница. Доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

Могуће је постављање билборда и рекламних ознака у оквиру дефинисаног комплекса на својој парцели, а према следећим условима:

Билборд је правоугаоног облика, површине од 6м² до 12м² уз дозвољено одступање највише 5%.

Мегабилборд је правоугаоног облика, максималне површине 70м².

Пропорционални однос хоризонталне и вертикалне странице билборда и мегабилборда из је приближно од 4:3 до 16:9.

Билборд површине до 8м² мора бити просветљен (извор светла је унутрашњи).

Билборд површине до 12м² и мегабилборд могу бити просветљени или осветљени са флуо цевима (извор светла је спољни).

Рекламна порука на билборду и мегабилборду може да се постави са једне или са обе стране.

Површина рекламне ознаке је од 0,50м² до 3м².

Изузетно, транспарент може имати површину већу од 3м².

Рекламна ознака може да буде просветљена.

Распоред боја и симбола на рекламним ознакама не сме да подсећа на саобраћајни знак.

Слова, бројеви и симболи на рекламним ознакама морају да се висином, бојом и обликом разликују од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку.

На ободу рекламне ознаке кружног, елипсастиг или троугластог облика не сме да се налази непрекидни појас црвене боје.

Под непрекидним појасом, подразумева се и онај чији је централни угао прекида континуитета мањи од 90 степени.

Рекламна ознака на стубу јавне расвете је правоугаоног облика, димензија 0,7м x 1м.

"City light" је слободностојећи објекат, димензија 1,2м x 2м уз дозвољено одступање највише 10%." City light " мора бити просветљен.

Рекламна порука на " City light "-у може да се постави са једне или са обе стране.

" City light " се поставља на пуном носачу или носачу стубу, који су израђени од метала.

Пун носач је ширине 1м уз дозвољено одступање највише 10% и висине 0,40м.

Када се " City light " поставља на стуб носач, доња ивица " City light "-а се поставља на висини од 0,80м.

"City tower" је слободностојећи објекат цилиндричног облика, пречника до 0,8м и висине до 2,8м." City tower " мора да буде просветљен.

" City tower " се поставља директно на темељну стопу.

УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БИЛБОРДА И ДРУГИХ РЕКЛАМНИХ ОЗНАКА

Билборд и рекламна ознака се постављају на површинама видљивим са јавних површина тако да не угрожавају саобраћај и не ометају учеснике у јавном саобраћају.

Билборд и рекламна ознака се постављају под правим углом у односу на тло.

Када се билборд или рекламна ознака постављају поред коловоза, минимална хоризонтална удаљеност најближе ивице билборда или рекламне ознаке од најистуреније тачке коловоза је 1м.

Минимално растојање између билборда или рекламне ознаке и саобраћајног знака је 15м.

Горња ивица темељне стопе носача билборда и рекламне ознаке не сме да буде изнад нивоа терена и мора бити прекривена травом или материјалом којим је обрађен околни терен.

Темељна стопа носача билборда и рекламне ознаке не може да се постави изнад инсталација комуналне инфраструктуре.

Када се рекламна ознака поставља на украсним и заштитно-наменским оградама дуж коловоза, минимална хоризонтална удаљеност најближе ивице рекламне ознаке од коловоза је 0,3м.

Висина стуба носача рекламне ознаке, као и саме рекламне ознаке на украсним и заштитно-наменским оградама дуж коловоза, не може да буде већа од 1м.

На стуб јавне расвете могу да се поставе највише две рекламне ознаке под условом да су постављене на супротним странама у односу на осу стуба,

Када се рекламна ознака поставља на стуб јавне расвете чија је висина већа од 6м, доња ивица рама рекламне ознаке мора да буде постављена на висини од 4,5м од најистуреније тачке терена.

Када су билборд или рекламна ознака осветљени или просветљени, извор светлости мора да буде постављен тако да не омета учеснике у саобраћају, а светлост не сме да буде емитована у испрекиданим интервалима.

За билборде или рекламне ознаке који се прикључују на јавну расвету, потребна је сагласност надлежне електродистрибуције.

Минимална хоризонтална удаљеност најближе ивице билборда или рекламне ознаке од најистуреније тачке јавне површине је 1м.

Димензије и облик објеката за складиштење и дистрибуирање пољопривредних производа условљава технолошки процес као и диспозиција и величина уређаја и машина које су у њих смештени. Најчешће су то једнобродне или вишебродне хале са разним типовима увођења дневног осветљења (преко крова, зидова или базикално).

Праћење просторије у овим објектима су гардеробе радника са санитарним чворовима, те разне оставе за алат, магацини и складишта репроматеријала, радионице за поправку механизације и сл.

Комплекси у овој зони треба да буду организовани тако да административни или садржаји којима приступају посетиоци буду позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а објекти за складиштење и дистрибуцију у залеђу парцеле.

Предвиђени су слободностојећи објекти груписани на различите начине у јединствен комплекс. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса, уз поштовање свих урбанистичких параметара.

У оквиру ових комплекса забрањена је било каква врста становања.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: В

Класификациони број објекта: 125223- хладњаке, 125103 - прерада и 122012 - администрација преко 400м², 125231 -наткривено складиште, 122011 - администрација до 400м²

Индекс изграђености парцеле: 0,14

Индекс заузетости парцеле: 10,74%

Зеленило: култивисано, без наводњавања и аграрно 52424,08м², 76,21%

Спратност објекта: објекат за прераду воћа и поврћа - П+1,

помоћни објекти (портирница, надстрешница за амбалажу) - П

Габарит објекта: габарит објекта за прераду воћа и поврћа 107,00 x 71,50м,

габарит портирнице 4,00 x 5,80м

габарит надстрешнице за амбалажу 15,00 x 40,00

Површина планираних објеката у комплексу: укупна БРГП комплекса надземно укупно 9741,19м² (објекат за прераду 9106,98 м² и помоћни објекти 634,21м²),

Површина објекта за прераду воћа и поврћа са административним делом: укупно бруто изграђена површина 9106,98 м², укупна нето површина објекат за прераду 8286,63м²

Површина помоћних објеката укупно (634,21м²):

портирница: бруто површина 23,08м², нето површина 19,33м²

надстрешница за амбалажу: укупна бруто површина 611,13м², укупна нето површина 592,30м²

Висина објекта: објекат за прераду воћа и поврћа - 12,50м, портирница - 4,00м, надстрешница за амбалажу 5,20м

Нагиб крова: 5%

Спратна висина објекта: спратна висина хале је 5,0 - 9,20м, администрација 3,50 - 3,60м, портирница 3,00м, надстрешница за амбалажу 3,50-4,80м

Начин грејања: троцевни ВРФ систем грејања и хлађења - грејање на струју

Паркирање: 61 паркинг место од чега 4 паркинг места за лица са инвалидитетом

Фазност градње: 1 (једна) фаза

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У претходном поступку РОП-ВОЈ-40781-ЛОСН-2/2023 број: 350-1-18/2023 за потребе израде техничке документације орган је по службеној дужности прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр.3/1 од 04.01.2024.године;

- Технички услови од Телеком Србија, бр. Д211-573026/3-2023 од 10.01.2024.године са приложеном трасом ТК вода;

- Технички услови од ЈКП „Јединство“ Бојник бр.49/24 од 11.01.2024.године;
- Обавештење од ВПЦ „Морава“ Ниш 12407/1 од 29.12.2023.године;
- Обавештење од МУПа Лесковац, одељења за ванредне ситуације 07.18. број:217-11130/23 од 29.12.2023.године;
- Услови од МУПа Лесковац, одељења за ванредне ситуације за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.18. број:217-93/24 од 12.01.2024.године;
- Технички услови 2541200-D.10.02-21649/1 од 23.01.2024.године
- Мишљење Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник о потреби процене утицаја на животну средину бр.000029360 2024 04492 004 003 380 001 од 16.01.2024.године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду и у складу са Законом о заштити од пожара.
- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На основу претходних информација из постојеће планске документације на територији плана нема објекта под заштитом Завода за заштиту споменика у Нишу.

Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара:

На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима;

На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;

Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава.

Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода;

Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Локацијске дозволе. Пројектна документације доставља се надлежном заводу на сагласност.

Мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара :

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Сопственик, корисник и други субјекти који располажу непокретним културним добрима, неопходно је да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу, прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом;

Неопходно је елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

Обавезно је успостављање хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Општи услови

Комунално опремити простор по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

- начин грејања објеката организовати уз употребу енергената који неће угрозити квалитет ваздуха;
- изградњу објеката планирати у складу са принципима енергетске ефикасности;
- обезбедити простор за смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада и обезбедити приступ комуналним возилима;
- обавеза је да се све површине које се на било који начин деградирају током извођења радова, одмах санирају након завршетка радова;
- приликом озелењавања слободних површина користити аутохтоне врсте;
- не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта.

Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода.

Извршити идентификацију свих планираних отпадних вода из објеката према свим важећим законима и стандардима и решити њихово одвођење без утицаја на постојеће подземне и површинске воде.

Предвидети пречишћавање и рециклацију отпадних вода и дефинисати реципијент за отпадне воде.

Предвиђену изградњу ускладити са инжењерско-геолошким условима, обзиром да елаборат приликом израде ПДР-а није исходан.

Приликом изградње објеката поштовати Уредбу о утврђивању локација метролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитни зонама (Сл.гл. бр. 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од противградних станица. Изградња објеката на раздаљини мањој од 500 м од противградне станице дозвољена је само уз услове и сагласност РХМЗ.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На подручју обухваћеном планом обезбедиће се рационално коришћење простора, опремање и постизање задовољавајућег степена квалитета животне средине.

Обезбеђен је оптималан однос планираних садржаја према природној средини, при чему се планира очување еколошких одлика средине и одговарајућих услова живота.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021) и др. Подзаконским актима.

Управо из тог разлога, паркинг просторе неопходно је озеленити у што већој мери коришћењем врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукације буке.

Приликом изградње објекта чија је намена пословање, озелењавањем крова, додатно ће се побољшати квалитет ваздуха, као и визуелни ефекат целог комплекса.

Заштита вода

Приликом спровођења мера заштите вода, неопходно је поштовати одредбе Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др. закон), Уредбе о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68), Уредбе о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", број 5/68 и 33/75), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82), као и одредбе других подзаконских аката из ове области.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења вода.

Значајно је решити проблем одвођења атмосферских вода са зауљених и запрљаних површина (радионице, паркинг простори и сл.).

Услови заштите вода обухватају следеће:

- предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода и санитарно-фекалних вода, условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у атмосферску канализацију,

- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, станица за снабдевање горивом и сл.), пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама, редовно чистити сепараторе уља, таложнике.

Заштита земљишта

На простору у обухвату плана, у највећој мери, на загађење земљишта утичу атмосферске воде које потичу са зауљених и запрљаних површина.

Мере заштите земљишта обухватају следеће:

- приликом извођења радова, водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта,
- редовно чистити манипулативне и паркинг просторе,
- редовно чистити зауљени талог са сепаратора уља (таложника),
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- озелењавати слободне површине у што већем проценту.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати их према пореклу.

Организовати преузимање зауљеног муља са таложника-сепаратора, од стране предузећа које поседује дозволу за сакупљање и транспорт опасног отпада, или од стране предузећа које поседује интегралну дозволу за управљање опасним отпадом, а уз документ о кретању опасног отпада.

Овлашћени оператер за чишћење таложника и сепаратора такође може преузети зауљени муљ и извршити његово збрињавање, уколико поседује дозволу надлежног органа за управљање опасним отпадом.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/2018-др.закон и 35/23) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10 и 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и др.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни

каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали примењени у изградњи постојећих објеката и др. Коришћење материјала који емитују природно зрачење радиоактивних материјала није дозвољено приликом изградње нових објеката.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења.

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и осталим прописима који регулишу ову област.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити засновани на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима, и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја водећи очувању и унапређењу квалитета животне средине.

План увођења мера енергетски ефикасне изградње подручја у захвату Плана заснован је на:

- одрживом коришћењу природних и створених ресурса и вредности,
- изградњи новог и обнови постојећег грађевинског фонда у складу са прописаним енергетским својствима објеката,
- превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања.

Мере енергетске ефикасности (ЕЕ) у зградарству подразумевају континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Мерама унапређења енергетске ефикасности у зградарству утиче се на смањење потрошње конвенционалних-фосилних енергената (добijenih из необновљивих извора енергије) и тиме доприноси смањењу емисије штетних гасова и загађења животне средине, односно штити животна средина, смањују глобалне климатске промене и подстиче одрживи развој земље.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Енергетска својства објекта јесу стварно потрошена или оцењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта, што укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, потребно је да буду пројектовани, изграђени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, а издаје га овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Како би се обезбедила прописана енергетска својства, при пројектовању, изградњи и одржавању објеката високоградње потребно је поштовати актуелне прописе и стандарде који се односе на:

- техничке захтеве у погледу рационалне употребе енергије и топлотне заштите које треба испунити приликом пројектовања и грађења нових објеката, као и током употребе постојећих објеката, који се греју на унутрашњу температуру вишу од 12°C,
- остале техничке захтеве за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у зградарству,
- техничка својства и друге захтеве за неке грађевинске производе који се уграђују у

објекат у сврху рационалне употребе енергије и топлотне заштите и оцењивање усклађености тих производа с наведеним захтевима,

- одржавање објекта у односу на рационалну употребу енергије и топлотну заштиту.

Обавезно је поштовање техничких захтева за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у објектима којима се прописују:

- највећа допуштена годишња потребна топлотна енергија за грејање по јединици корисне површине објекта, односно по јединици запремине грејаног дела објекта,
- највећи допуштени коефицијент трансмисије топлотног губитка по јединици површине омотача грејаног дела објекта,
- спречавање прегревања просторија објекта због деловања сунчевог зрачења током лета,
- ограничења ваздушне пропустљивости омотача објекта,
- највећи допуштени коефицијенти пролаза топлоте појединих грађевинских делова омотача објекта,

- смањење утицаја топлотних мостова на омотачу грађевине, - највећа допуштена кондензација водене паре унутар грађевинског дела објекта,
- спречавање површинске кондензације водене паре, ако регулативом није другачије одређено.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта.

Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти - на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;

- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

У претходном поступку ROP-BOJ-40781-LOCH-2/2023 број: 350-1-18/2023 за потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана бр.952-04-058-26719/2023 од 26.12.2023.године

- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-606/2023 од 26.12.2023.године

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-8/2023;
- ЛЕСКОВАЦ: МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-9/2024;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-3/2023;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-7/2023;
- ЛЕСКОВАЦ: МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-5/2023;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-4/2023;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-40781-LOCH-2-HPAP-6/2023;

- Мишљење Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник о потреби процене утицаја на животну средину бр.000029360 2024 04492 004 003 380 001 од 16.01.2024.године.

У овом поступку орган није тражио од имаоца јавних овлашћења додатне услове за прикључење на комуналну инфраструктуру.

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, на к.п.бр. 1312/3 у КО Косанчић, општина Бојник**

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Главна свеска Идејног решења за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, израђен од VMS д.о.о. Београд, пројекат бр.617-4-1105-00_ИДР од децембра 2023.године, главни пројектант Милица Павловић број лиценце 300 М663 13,

- Идејно решење - пројекат архитектуре за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, спратности Пр до П+1, пројекат бр.617-4-1105-01_ИДР од децембра 2023.године, одговорни пројектант Милица Павловић број лиценце 300 М663 13,
- Идејно решење - пројекат технологије за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, спратности Пр до П+1, пројекат бр.617-4-1105-07_ИДР од децембра 2023.године, одговорни пројектант Миладин Пећинар број лиценце 371 С464 05,
- Прилог 11- Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, ирађивач „ПРОКОНИНГ-МГЕ" доо, ул. Протопопа Марка За, Остружница, Београд, овлашћено лице Марко Николић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 П578 17 , 07-152-136/15
- Остала документа (решење из катастра, овлашћење..)
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

За предметни објекат је издата Информација о локацији бр.353-67/23 од 21.09.2023.године.

Напомена: У складу са мишљењем Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник о потреби процене утицаја на животну средину бр.000029360 2024 04492 004 003 380 001 од 16.01.2024.године, инвеститор је у обавези да горе поменутом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Инвеститор је у обавези да обрати пажњу на мере заштите животне средине из локацијских услова и постара се да не дође до загађивања земље, воде и ваздуха приликом изградње и рада комплекса / објекта за прераду воћа и поврћа.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду Локацијских услова за изградњу објекта износи 1200,00 динара и иста је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, а доказ о уплати доставити у систем ЦЕОП у року од 8 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ