



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-VOJ-14972-LOC-1/2024
Заводни број: 350-1-7/2024
Датум: 12.06.2024. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву „ВОЋАР“ КОСАНЧИЋ ДОО Косанчић, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Стојана Љубића, бр.6, поднетог преко пуномоћника Милан Обрадовић ПР Биро за пројектовање и извођење радова у електроенергетици ELINDPRO TECHNIC Београд- Савски Венац, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, Краља Милутина 53, Београд (Савски Венац), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са План детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу (Сл. гласник града Лесковца бр. 30/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључно разводног постројења 10Кв у постојећој трансформаторској станици „АГРОБИЗНИС ЗОНА 1” кп.бр. 1312/5 КО Косанчић, општина Бојник и подземни кабловски вод 10Кв – вод корисника, кп.бр.1312/5 и 1312/3 КО Косанчић, општина Бојник

Инвеститор: „ВОЋАР КОСАНЧИЋ” доо Косанчић, ул. Стојана Љубића бр.6, 16206 Косанчић, општина Бојник

Овлашћено лице: Милан Обрадовић ПР Биро за пројектовање и извођење радова у електроенергетици ELINDPRO TECHNIC Београд – Савски Венац, ул. Краља Милутина 53

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: 1312/5 и 1312/3 КО Косанчић, општина Бојник

Адреса: Потес УТРИНА,

Постојећа намена парцела: Пашњак 2. класе

Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина парцеле: 1312/5 - 100м², 1312/3 - 68786м²

На парцели бр.1312/5 изграђене су Трафо станице „КОСАНЧИЋ 1 и 2” по Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-VOJ-3044-CPI-1/2018 од : 14.02.2018, електроенергетске инсталације на катастарским парцелама број: 631, 632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1530, 1536, 1537, 1555, 1524, 1310, 1342 и 1274 у КО Косанчић

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански документ: План детаљне регулације за ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ у Косанчићу, к.п. бр.633 и 1312/1 КО Косанчић

Планирана намена: Грађевинско земљиште осталих намена, полу-прерађивачка и прерађивачка зона са терцијалним делатностима 99,86% и јавне површине за ТС 0,14%

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Зона I - ПРЕРАЂИВАЧКА И ПОЛУ - ПРЕРАЂИВАЧКА ЗОНА СА ТЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА-МЕШОВИТА ЗОНА (15,0293 ha)

У овој зони планиране су примарне и секундарне делатности везане за развој пољопривреде и развој других делатности карактеристичних за општину, као и терцијалне делатности, односно трговина и услуге, занатство и угоститељство под условом да не штете пољопривредном земљишту које је у непосредној близини подручја плана. Могуће је и производно занатство (из области занатства и личних услуга), али само делатности које неће угрожавати животну средину у смислу загађења ваздуха, и земљишта, јер у непосредном окружењу је пољопривредно земљиште.

Објекти секундарног сектора као производно и услужно занатство, објекти лаке индустрије, кватернари (знање) или чак квинари (култура и истраживање) сектори такође могу бити заступљени под условом не угрожавања пољопривредног земљишта у непосредној околини.

Према Правилнику о касификацији објеката ("Сл. Гл РС", бр. 22/2015), могућа је изградња нестамбених зграда класификационе ознаке 121,122,123,124,125,126351,126352,1271, 127420, 21, 22 и 24.

Усвојеним ПДР-ом планиране су две трафостанице ТС 10/0.4kV 1x630kVA ABZ Косанчић 1и 2 на КП. бр. 1312/1 КО Косанчић, што је и једини део са јавним површинама и као стечена обавеза према планском основу. ТС Косанчић 1 је у међувремену изграђена.

Јавне површине нису предвиђене планом. Попис парцела, површина, опис локација, саджаја и објеката део су постојећег ПРД-а.

Паркирање возила се одвија на парцели власника, односно корисника, према правилима за одређивање броја паркинг места било на отвореном или у објекту гараже. Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

1 ПМ на 350 m² БРГП магацинских хала;

1 ПМ на 70 m² НГП административног или пословног простора, терцијалне делатности;

1 ПМ на 100 m² НГП административног или пословног простора, остале делатности.

Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Подручје општине Бојник поседује одговарајуће електроенергетске објекте који задовољавају потребе постојећих потрошача. Подручје плана се са источне стране пружа до пута Бојник – Брестовац, са јужне стране се граничи са стамбеном зоном руралног типа, а док се са остале две стране западном и северном граничи са пољопривредним земљиштем. Електроенергетских објеката у границама обухвата планског подручја није било, а у току је израда документације и изградња инфраструктуре према усвојеном ПДР-у. У близини планског подручја, јужно од границе обухвата плана налази се објекат ТС 10/0.4 kV „КОСАНЧИЋ 2“.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве. На подручју постојећег ПДР-а предвиђена је

изградња једне ТС 10/0.4кV сличне типу МБТС снаге 630кVA. Прикључење нових МБТС извести кабловским водовима типа NPO 13-A 3x150mm², 10кV из правца ТС 10/0.4кV, а према усвојеном ПДР-у.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираним ТС 10/0.4кV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката према усвојеном ПДР-у, приказаних на графичком прилогу 07 Плана мреже инфраструктуре и условима ЈП који су остали исти као и за усвојени постојећи ПДР, док ЈП Електромрежа нема никаквих посебних услова, обзиром да својим планом пословања не предвиђа изградњу својих објеката на задатом подручју до 2030. Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 09/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова, као и да након отпочињања радова на откопавању каблова који су под напоном обезбеди чувара који ће ван радног времена водити рачуна да не дође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи.

Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV.

У односу на коловоз пута стубови С.Н. надземне мреже 10 кV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.

- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

- 40m.....за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС). Стубови надземне НН мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења, надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV“ и

- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ .Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 , прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења.

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта. За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за не угрожавање осталих

корисника простора. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m. На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8m. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод. Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741. На графичком прилогу бр.7. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из постојећег ПДР-а, а из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

Комунални објекти

За новопланиране ТС (ТС 10/0,4кV АгроБизнисЗона „Косанчић 1“ и ТС 10/0,4кV агро-бизнис зона „Косанчић 2“) издвојене су посебне површине јавне намене (ПЈН 8 и ПЈН 9). Парцеле су формиране уз саобраћајницу С4, а све према постојећем ПДР-у. Минимални степен комуналне опремљености је саобраћајни приступ. У планираним ТС 10/0.4кV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном осветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Није дозвољена изградња других објеката.

Услови за уређење: Обавезно попличавање колског прилаза ТС као и тротоара око ТС. На графичким прилогу бр.6 "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама", дефинисан је положај новопланираних трафо станица према постојећем ПДР-у.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222410 - локални електрични надземни и подземни водови и 222420 - локална трансформаторска станица

Прикључак на инфраструктуру: Уклапање прикључног разводног постројења на постојећи подземни кабловски вод 10кV - извод Косанчић у ТС 35/10кV

Тип трансформаторске станице: Монтажно-бетонска трансформаторска станица капацитета 1x1000кVA, 5 хелија

Број нових водова 10кV: 1 вод

Дужина планиране трасе: 60м подземно

Тип и пресек проводника: подземни за прикључење ПРП 10кV: 3x XHE 49-A (1x150/25мм²), 6/10кV

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У циљу издавања локацијских услова орган је по службеној дужности прибавио техничке услове од имаоца јавних овлашћења и то:

-Технички услови за пројектовање и прикључење од Електродистрибуције Лесковац бр. 2541200-Д.10.02-242932/2 од 06.06.2024.године

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и осталим прописима који регулишу ову област.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити засновани на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима, и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја водећи очувању и унапређењу квалитета животне средине.

План увођења мера енергетски ефикасне изградње подручја у захвату Плана заснован је на:

- одрживом коришћењу природних и створених ресурса и вредности, изградњи новог и обнови постојећег грађевинског фонда у складу са прописаним енергетским својствима објеката, превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања.

Мере енергетске ефикасности (ЕЕ) у зградарству подразумевају континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Мерама унапређења енергетске ефикасности у зградарству утиче се на смањење потрошње конвенционалних-фосилних енергената (добијених из необновљивих извора енергије) и тиме доприноси смањењу емисије штетних гасова и загађења животне средине, односно штити животна средина, смањују глобалне климатске промене и подстиче одрживи развој земље.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Енергетска својства објекта јесу стварно потрошена или оцењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта, што укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, потребно је да буду пројектовани, изградњени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, а издаје га овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Како би се обезбедила прописана енергетска својства, при пројектовању, изградњи и одржавању објекта високоградње потребно је поштовати актуелне прописе и стандарде који се односе на:

- техничке захтеве у погледу рационалне употребе енергије и топлотне заштите које треба испунити приликом пројектовања и грађења нових објеката, као и током употребе постојећих објеката, који се греју на унутрашњу температуру вишу од 12°C,

- остале техничке захтеве за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у зградарству,

- техничка својства и друге захтеве за неке грађевинске производе који се уграђују у

објекат у сврху рационалне употребе енергије и топлотне заштите и оцењивање усклађености тих производа с наведеним захтевима,

- одржавање објекта у односу на рационалну употребу енергије и топлотну заштиту.

Обавезно је поштовање техничких захтева за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у објектима којима се прописују:

- највећа допуштена годишња потребна топлотна енергија за грејање по јединици корисне површине објекта, односно по јединици запремине грејаног дела објекта,

- највећи допуштени коефицијент трансмисије топлотног губитка по јединици површине омотача грејаног дела објекта,

- спречавање прегревања просторија објекта због деловања сунчевог зрачења током лета,

- ограничења ваздушне пропустљивости омотача објекта,

- највећи допуштени коефицијенти пролаза топлоте појединих грађевинских делова

омотача објекта,

- смањење утицаја топлотних мостова на омотачу грађевине, - највећа допуштена кондензација водене паре унутар грађевинског дела објекта,

- спречавање површинске кондензације водене паре, ако регулативом није другачије одређено.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете

употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта.

Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти - на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;

- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима

урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-14972-LOC-1-NPAP-1/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење пројекта за изградњу прикључно разводног постројења 10Кv у постојећој трансформаторској станици „АГРОБИЗНИС ЗОНА 1“ кп.бр. 1312/5 КО Косанчић, општина Бојник и подземни кабловски вод 10Кv – вод корисника, кп.бр.1312/5 и 1312/3 КО Косанчић, општина Бојник

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Главна свеска идејног решења бр.ЕЛТ 28/24 Београд V 2024 израђена од „ELINDPRO“ Београд, главни пројектант Милан Обрадовић дипл.инж.ел. број лиценце 350 E912 07
- Идејно решење бр.ЕЛТ 28/24 Београд V 2024 израђена од „ELINDPRO“ Београд, главни пројектант Милан Обрадовић дипл.инж.ел. број лиценце 350 E912 07
- Услови од Електродистрибуције Лесковац бр. 2541200-Д.10.02-21649/1 од 23.01.2024.године
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

Такса: На основу Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Сл. гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 2000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информacionи систем (СЕОР).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ