



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-1741-CPI-14/2024

Заводни број: 351-1-26/20

Датум: 06.03.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Привредног друштва за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „ФОРТИС“ д.о.о. из Београда (Врачар), ул. Кнегиње Зорке бр. 38., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 43., ЈМБГ [REDACTED], за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-1741-CPI-5/2020, заводни бр. 351-1-26/20 од 16.12.2020. год., због промене радног расхладног флуида у свим инсталацијама, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи Општинске управе Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове бр. ROP-BOJ-1741-CPI-5/2020, заводни бр. 351-1-26/20 од 16.12.2020. год, због промене радног расхладног флуида у свим инсталацијама, тј. прелазак са амонијачних инсталација на фреонске, тако да сада гласи:

Издаје се инвеститору Привредном друштву за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „ФОРТИС“ д.о.о. из Београда (Врачар), ул. Кнегиње Зорке бр. 38., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за изградњу индивидуалног објекта – хладњаче за прераду и складиштење пољопривредних производа, габарита 65,30 x 47,50 m, спратности П+0, укупне нето корисне површине 2972,70 m², укупне бруто грађевинске површине 3130,52 m², висине објекта 13,09 m, категорије објекта "В", класификационе ознаке 125223, учешће у укупној површини објекта је 100%, на катастарској парцели бр. 1 у К.О. Драговац, општина Бојник, у ул. Зеле Вељковића бр. 128., која је укупне површине 63615,00 m².

Предрачунска вредност објекта износи: 129.703.343,40 РДС са ПДВ-ом.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-1741-LOC-1/2020, заводни бр. 350-1-1/2020 од 14.02.2020. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара

2020. год., који је у складу са локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2020 из фебруара 2020. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2020. год. израдио је биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ предузетника Јелене Ајдуковић из Лознице, ул. Жикице Јовановића бр. 19а., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Р285 17 од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.

Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара 2020. год. израђен од стране је бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ предузетника Јелене Ајдуковић из Лознице, ул. Жикице Јовановића бр. 19а., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Р285 17 од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. 0/2020 из фебруара 2020. год. (главни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 Р285 17); 1. пројекат архитектуре бр. 1/2020 из фебруара 2020. год. (одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 Р285 17); 2. пројекат конструкције бр. Е01/20 из фебруара 2020. год. (одговорни пројектант Зоран Пејаковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 4012 03); 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. Н32/2020-01 из фебруара 2020. год. (одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., бр. лиценце 300 Р285 17); 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД Е-1/2020 из фебруара 2020. год. (одговорни пројектант Марко Видић, дипл. инж. електро., бр. лиценце 353 I030 09); 5. машински пројекат бр. М32/2020-01 из јануара 2020. год. (одговорни пројектант Иван Везаревић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 К713 11); 6. елаборат енергетске ефикасности бр. Е-03-02/20 из фебруара 2020. год. (овлашћено лице Марко Видић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 381 1776 18); 7. елаборат заштите од пожара бр. Е-08/02/20 из фебруара 2020. год. (овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. тех., бр. лиценце 371 I684 10, 07 бр. 152-202/13); 8. елаборат геотехничких услова бр. 5/20 из марта 2020. год. (овлашћено лице Мирољуб Живановић, дипл. инж. геол., бр. лиценце 491 5803 04).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Пре издавања употребне дозволе потребно је прибавити сагласност МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу на техничку документацију. Инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара надлежном органу и пројекат за извођење у складу са чл. 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), захтев се предаје преко овог Одељења.

У осталим деловима правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. бр. РОР-ВОЈ-1741-СПИ-5/2022, заводни бр. 351-1-26/20 од 16.12.2020. год., остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „ФОРТИС“ д.о.о. из Београда (Врачар), ул. Кнегиње Зорке бр. 38., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 43., ЈМБГ [REDACTED], поднео је кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 14.02.2024. год. и усаглашени захтев дана 28.02.2024. год., под бр. РОР-ВОЈ-1741-СПАН-14/2024, заводни бр. 351-1-26/2024, за измену решења о грађевинској дозволи наведене у уводу овог решења, због промене радног расхладног флуида у свим инсталацијама.

Измена се односи на промену радног расхладног флуида у свим инсталацијама, тј. прелазак са амонијачних инсталација на фреонске. Сви остали делови пројекта остају непромењени. У питању су четири лагер коморе за складиштење смрзнутог воћа (вишња, малина итд). У саставу објекта поред четири лагер коморе су ходник, прерада, простор пријема и манипулације и простор пакераја, подхладе и предхлађивања.

Уз захтев и усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2024. год. израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ предузетника Јелене Ајдуковић из Лознице, ул. Жикице Јовановића бр. 19а., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Р285 17 од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. Н-6-16/11/2023-0 фебруара 2024. год. израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ предузетника Јелене Ајдуковић из Лознице, ул. Жикице Јовановића бр. 19а., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Р285 17 од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.;

- Сепарат пројекта машинских инсталација бр. 6-16/11/2023 из новембра 2023. год. израђен од стране бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација „ПРОЈЕКТНИ БИРО ИВАНОВИЋ“ предузетника Дивне Ивановић из Лесковца, ул. Поп Мићина бр. 37., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 330 2272 03 од стране одговорног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж. маш.;

- Извештај о техничкој контроли сепарата пројекта машинских инсталација бр. ТК 16/23 из новембра 2023. год. израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТАЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Ниша (Медијана), ул. Тирила и Методија бр. 17/VII/34., у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је сепарат пројекат машинских инсталација урађен у складу са локацијским условима;

- Сагласност заложног повериоца Eurobank Direktna а.д. Београд;

- Изјашњење по примедбама;

- Изјава главног пројектанта да су сви подаци из извода одговарајући ПГД и да су усклађени са локацијским условима;

- Пуномоћје;

- Доказ о извршеној уплати републичких и општинских такси и накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. из Лознице, ул. Ивана Горана Косанчића бр. 5., у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи и утврдио да је земљиште на кат. парцели бр. 1 у К.О. Драговац, у приватној својини Привредног друштва за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „ФОРТИС“ д.о.о. из Београда (Врачар), ул. Кнегиње Зорке бр. 38., са обимом удела 1/1, по врсти земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 4. класе, што инвеститору представља доказ одговарајућег права на земљишту за предметну изградњу. Такође је утврђено да је на предметној непокретности уписана хипотека. Инвеститор је доставио потребну сагласност хипотекарног - заложног повериоца Eurobank Direktna а.д. Београд за извођење предметних радова.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "В" (6700,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.000,00 РСД за предметну катагорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по поднетом захтеву, а ценећи приложене доказе, утврдило је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), те је у складу са тим донето решење о као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић