



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-39210-CPIN-3/2024

Заводни број: 351-1-6/2024

Датум: 15.04.2024. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву Емине Ивановић из Бојника, ул Кнеза Лазара 16., поднетог на основу пуномоћја од стране СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Лесковца МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] које заступа Станковић Славољуб из Лесковца а за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ивановић Емини из Бојника, ул. Кнеза Лазара бр. 16, за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П на КП бр. 3580/1 КО Бојник, бруто површине 126,27 м², нето површине 117,00 м².

Површина КП. бр. 3580/1 КО Бојник: 487,00 м².

Категорија објекта А , класификационе ознаке 111011 – Стамбена зграда са једним станом (до 400м² и П+1+Пк).

Предрачунска вредност објеката 9.090.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.350-1-17/2023 , ROP-BOJ-39210-LOC-1/2023 од 17.11.2023. године;

Извод из пројекта од марта 2023.године, урађен од СТАНКОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта – Славољуба Станковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 7518 04).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 46/23-PGD од марта 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, урађен од СТАНКОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. Јужноморавских бригада бр. 95, потписан од стране главног пројектанта – Славољуба Станковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 7518 04).

Техничка контрола бр. 5/24 од 21.03.2024. године, урађена од Бироа IMG TIM д.о.о. из Лесковца ул. Коче Капетана бр. 21 (потписана од стране одговорног лица Зорана Јовића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је обрачунат је допринос за уређивање грађевинског земљишта и утврђен износ за једнократну уплату од 24.320,00 динара, а који ће износ подносилац уплатити одмах и у целости.

Уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарн одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ивановић Емина из Бојника ул. Кнеза Лазара бр. 16, поднела је дана 08.04.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности II у Бојнику на КП бр. 3580/1 КО Бојник, заведен под бројем 351-1-6/2024 и код АПР-а под бројем ROP-VOJ-39210-CPIN-3/2024.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 930,00 динара), општинска административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 600,00 динара), локацијски услови бр.350-1-17/2023, ROP-VOJ-39210-LOC-1/2023 од 17.11.2023. године; Пројекат за грађевинску дозволу бр. 46/23-PGD од марта 2023. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, урађен од СТАНКОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. Јужноморавских бригада бр. 95, Извод из пројекта од марта 2023.године, урађен од СТАНКОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, Техничку контролу пројекта бр. 5/24 од 21.03.2024.године, урађена од Бироа IMG TIM д.о.о. из Лесковца ул. Коче Капетана бр. 21.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна катастарска парцела бр. 3580/1 КО Бојник, налази у приватној својини подносиоца захтева.

Промена намене земљишта извршена је на основу решења Одељења за привреду, финансије и локални - економски развој општинске управе Бојник бр.001239011 2024 04492 004 002 320 143 од 04.04.2024 године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.04.2024 године сачињен је од одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл.гласник града Лесковца", бр.4/2015),

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић