



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВОЈ-9298-СРІ-2/2024

Заводни број: 351-1-11/2024

Датум: 29.04.2024. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Драгана Тошића, ЈМБГ: [REDACTED] из Ђинђуше, општина Бојник, поднетог на основу овлашћења од стране Наташе Цакић из Лесковца за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгану Тошићу из Ђинђуше, за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта бр 1. на кп. бр. 1207 КО Ђинђуша.

Спратност објекта: П.

-Приземље нето површина 80,83м², бруто површина 98,10 м²;

Број паркинг места: 1.

Површина КП. бр. 1207 КО Ђинђуша: 429,00м².

Категорија објекта - А. класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.652.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 350-1-5/2024, РОР-ВОЈ-9298-ЛОС-1/2024 од 10.04.2024. године;

Извод из пројекта Лесковац март 2024. године, урађен од Агенције "ORBIS" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Наташа Цакић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300Ј04210.

Пројекат за грађевинску дозволу 240328 Место и датум: Лесковац, март 2024, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције "ORBIS" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Наташа Цакић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300J04210.

Техничка контрола бр. 13/24 од 18.04.2024. године Биро „Мозаик пројект“, 7.јули 1 Житковац (потписана од стране одговорног лица Михајло Пауновић дипл.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 10.501,00 динара, а износ ће подносилац уплатити одмах и у целости.

Уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Тошић из Ђинђуше, Бојник, поднео је овом одељењу дана 24.04.2024 године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта бр 1. на кп. бр. 1207 КО Ђинђуша. Захтев је поднет преко пуномоћника од стране Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-BOJ-9298-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-1-11/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 930,00 динара, општинску таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 600,00 динара, локацијске услове бр. ROP-BOJ-9298-LOC-1/2024 од 10.04.2024. године. године, Извод из пројекта Лесковац март 2024. године, урађен од Агенције "ORBIS" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Наташа Цакић, Пројекат за грађевинску дозволу 240328 Место и датум: Лесковац, март 2024, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције "ORBIS" из

Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Наташа Цакић, Техничка контрола бр. 2404 од 18.04.2024. године Биро „Моzaик пројект“, 7.јули 1 Житковац (потписана од стране одговорног лица Михајло Пауновић дипл.инж.арх. .

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 1207 КО Ђинђуша грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и налази се у приватној својини подносиоца захтева.Објекат предмет реконструкције и доградње налази се у приватној својини подносиоца захтева.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23 - 025, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић