



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-VOJ-33242-CPI-2/2024

Заводни број: 351-1-5/2024

Датум: 21.02.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора Себастијана Сејдића из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 59., ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Себастијана Сејдића из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 59., ЈМБГ [REDACTED], поднет преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом габарита 11,90 x 11,60 + 3,00 x 7,55 + 2,00 x 4,05 m, спратности П, висине 6,365 m, укупне нето корисне површине 129,44 m², укупне бруто грађевинске површине 168,79 m², у Бојнику у ул. Мокрањчева б.б., на катастарским парцелама бр. 2596/2, 2597/2 и део 2597/10 све у К.О. Бојник, општина Бојник, које су укупне површине 546 m² (парцела 2596/2 - 264,00 m², парцела 2597/2 - 194,00 m², део парцеле 2597/10 - 88 m²), као неоснован због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Себастијан Сејдић из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 59., ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за грађевинску дозволу за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати таксе за исто;
- Сагласност сувласника;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;
- Катастарско-топографски план;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним републичким и општинским административним таксама и плаћеној накнади за ЦЕОП.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а, утврдио следеће недостатке:

- Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ПГД:

- Код извода из пројекта за грађевинску дозволу треба: **1.** уредити *изјаву вршиоца техничке контроле у складу са прилогом 5. део 2.0.* – исту допунити тач. 4) да су у пројекту исправно примењени
- Код пројекта архитектуре треба: **1.** донети решење о именовању одговорног пројектанта, а не решење о одређивању одговорног пројектанта (прилог 8. део 1.3.); **2.** изјаву одговорног пројектанта уредити у тачки 3) (прилог 4. део 1.4.);

- Сходно чл. 148. ст. 10. Закона о планирању и изградњи није приложен пројекат препарцелације за к.п. бр. 2596/2, 2597/2 и део 2597/10 све у К.О. Бојник, општина Бојник, уз пројекат за грађевинску дозволу.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић